

令和3年度		業務番号	20-018
履行期間		令和3年4月1日から令和4年3月31日	
設 計 書			
業務名	横浜情報文化センター設備運転保守業務		
業務場所	横浜情報文化センター		
公益財団法人 横浜企業経営支援財団			

■業務内容に示した数量は、参考数値とします。

総 合 計

円

(内訳)

業務価格

円

消費税及び地方消費税相当額

円

公益財団法人 横浜企業経営支援財団

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
②	電気設備保守及び空調・衛生設備点検整備業務 (全体共用)						
	(月別内訳)						
	a. 電気設備 年次点検整備						
	1. 接地抵抗及び 高圧・抵抗絶縁抵抗測定 (母線、高圧受電盤、低圧盤、蓄電池設備、 接地端子盤、動力制御盤、電灯分電盤)	年1回					
	2. 保護レール並びに連動遮断器テスト	年1回					
	3. 高圧機器点検 (断路器、遮断器、変圧器、電力用コンデンサー、 避雷器、避雷針、計器用変圧器、引込ケーブル、 母線、高圧受電盤、低圧盤、蓄電池設備)	年1回					
	1-3計		1	式			
	4. 仮設自家発電設備(年次点検用)	単相100V20KVA*1 単相100V10KVA*1	1	式			搬入費含む
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(月別内訳) b.空調・衛生設備点検整備業務(全体共用)						
	1.ポンプ類 ・加圧給水ポンプユニット(11・12F用)PU-1	精密点検整備 年1回	1				・JU-1ジョキーポンプ
	・衛生用(水中ポンプ除く)PW-1	精密点検整備 年1回	2				
	・消火ポンプ(呼水槽含)FD-1 (補給水槽110%含む)	精密点検整備 年1回	1				
	2.ファン類 ・給気ファン	精密点検整備 年1回	12				
	・排気ファン	精密点検整備 年1回	22				
	・排煙ファンFSE-1 FSE-6	精密点検整備 年1回	2				
	・ファンコイルユニット(EVホール)	精密点検整備 年1回	9				B1F MDF室1台 (FCU-B21)除く
	電気室 7台(FCU-B22) 3F貴賓室1台(FCU-B32)	フィルター洗浄 年12回	180				
	3.ビルマルチ型AC B1F廊下2台(ACP-B11a,b),ロッカ-1台(ACP-011c) 控室2台(ACP-011e,f),1F防災センター1台(ACP-011a), 仮眠室1台(ACP-011d),待合室1台(ACP-011b) 12階貸し室1台(スペース1・2)(店舗通路)	フィルター洗浄 年12回	108				
	4. 冷却塔薬液注入ポンプ	精密点検整備 年1回	4				
	5. 冷却塔薬液注入ポンプ薬液管理		4				
	6. 小破修理用消耗品		1				
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	空調・衛生設備整備業務(地下階共用) (月別内訳)						
	1.ポンプ類 ・空調用	精密点検整備 年1回 (ポンプモーター通り芯点検調整、カップリングゴム摩度点検 据付状態、点検絞め付け、グランドパッキン取り替え・ シャフト手入れ、発錆部分の塗装・小修理、接地線 取り付け確認)	20				
	2.冷却塔 CT-1×2, CT-2×2	精密点検整備 年2回 (ファンモーター手入れ・注油、ベルトテンション点検調整、 各部発錆状況の調査並びに塗装修理、充填材の 確認・劣化の点検)水槽内ストレーナー清掃	4				
		槽内水入替清掃シーズン中	4×5	カ月			
		水槽水入替自動プロ-装置点検手入れ)	20				
	3.水槽類 ・膨張タンク(1m3) (冷却水,冷水系統SUS製)TE-1 (ブライン系統)TE-2	槽内外清掃 年1回 (内外部清掃水入れ替え)	2				
	4.空調 ・熱源ポンプ室 ・空調機(1F情報プラザ)AC-011	精密点検整備 年2回 ケーシング内部及びドレンパン、エリミネータ清掃、加湿装置 (気化式)清掃整備、コイル表面清掃、ファン羽根清掃、 軸受け取付締付、各ダンパー-自動弁など作業点検、 ベルトテンション及び芯出し調整、各部発錆状況調査 塗装、修理、軸受けグリス入替、中性能フィルター点検、 点検清掃)	2				
		プレフィルター-洗浄 年12回	6×12				
			54				
		メインフィルター-取替手間 年1回 (中性)	6				
	外気処理フィルター- OFU-B21、B22,23、24 スペース1、2用 B1通路 OFU-B1, 2 FS-011-1	フィルター-洗浄 年10回(13*10)	104				
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	空調・衛生設備整備業務(新聞博物館専用) (月別内訳)						
	1.空調機 (2F・3F・5F) 2F AC022 AC025a AC025b AC021 AC023 AC024 3F AC031 AC032 AC033 AC034 5F AC051	精密点検整備 年2回 ケーシング内部及びドレンパン、エリミネータ清掃、加湿装置 清掃整備、コイル表面清掃、ファン羽根清掃、軸受け 取付締付、各ダンパ-自動弁など作業点検、 ベルトテンション及び芯出し調整、各部発錆状況調査 塗装、修理、軸受けグリス入替、中性能フィルター点検、 点検清掃)	(11×2) 22				
		フィルター洗浄 月1回 (79×12)	711				
		中性能フィルター取替手間 年1回	79				
	2.ファンコイルユニット (23台,メイン中性能1台2枚付)	フィルター洗浄 年8回(71*8) メインフィルター取替手間 年1回	568 23				
	3.ビルマルチAcp-042-1台 Acp-042-2台	フィルター洗浄 年10回	80				
	4. 中性フィルター類		1	式			
	5. ベルト類		1	式			
	小 計						(年額)

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	空調・衛生設備整備業務(放送ライブラリー専用) (月別内訳)						
	1.空調機 8F(10枚)9F(10枚)10F(8枚)	精密点検整備 年2回 ケーシング内部及びドレンパン、エリミネータ清掃、加湿装置 清掃整備、コイル表面清掃、ファン羽根清掃、軸受け 取付締付、各ダンパ-自動弁など作業点検、 ベルトテンション及びび芯出し調整、各部発錆状況調査 塗装、修理、軸受けグリス入替、中性能フィルター点検、 点検清掃)	(3×2) 6				
		フィルター洗浄 月1回 28×9	252				
		中性能フィルター取替手間 年1回	28				
	2. ビルマルチPAC型AC	フィルター洗浄 年8回	8				
	ACP-101a(1枚) ACP-101b(中4 枚) ACP-101c(中2) ACP-081c (中4枚) ACP-081b(中4枚)	中性フィルター	15				
	3.全熱交換器 8F(2枚)10F(4枚)	精密点検整備 年1回 (熱交換エレメント点検・清掃)	2				
		フィルター洗浄 年9回 6×9	54				
	4.ファン類 ・給排気ファン	精密点検整備 年1回 (ファン羽根清掃、軸受けグリス注入、又は入れ替え、 ケーシング内部清掃、ベルトテンション及びび芯出し調整、 各ダンパ-点検)	4				
	5. 中性フィルター類		1	式			
	6. ベルト類		1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	空調・衛生設備整備業務(地下店舗専用) (月別内訳)						
	1.排気ファン ・B1F備品庫	精密点検整備 年2回 (ファン羽根清掃、軸受けグリス注入、又は入れ替え、 ケーシング内部清掃、ベルトテンション及び芯出し調整、 各ダンパー点検)	2				
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	空調・衛生設備整備業務(1階飲食店舗専用) (月別内訳)						
	・排煙ファン	精密点検整備 年1回 (ファン羽根清掃、軸受けグリス注入、又は入れ替え、 ケーシング内部清掃、ベルトテンション及び芯出し調整、 各ダンパー点検)	2				
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	空調・衛生設備整備業務(駐車場専用) (月別内訳)						
	・給排煙ファン FS-B31,FE-B31	精密点検整備 年1回 (ファン羽根清掃、軸受けグリス注入、又は入れ替え、 ケーシング内部清掃、ベルトテンション及び芯出し調整、 各ダンパー点検)	2				
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
④	環境衛生管理業務(全体共用) (月別内訳)						
	1.空気環境測定	2ヶ月1回 6×26ポイント	130				
	2.水槽類 ・受水槽(100m ³) TW-1	槽内外清掃 年1回	1				
	・高架水槽(25m ³) TWH-1	槽内外清掃 年1回	1				
	・汚水槽(20m ³)	槽内清掃 年2回 (水中ポンプPD-1,)	2				
	・消火補給水槽(1.5m ³) FT-1	槽内外清掃 年1回	1				
	・消火水槽(170.6)	槽内清掃 年1回 1×1/2	0.5				
	・駐車場排水槽(ポンプピット 2箇所)	槽内清掃年2回 (水中ポンプPD-3手入含)	2				
	・湧水槽(ポンプピット)	槽内清掃 年1回 (水中ポンプPD-3手入含) (1×1/2)	0.5				
	3.飲料水の水質検査(10項目)	年1回	1				
	4.飲料水の水質検査(27項目)	年1回	1				
	5.給水中の残留塩素測定	週1回 1×52ポイント	52				
	6.ねずみ・昆虫等の防除	年2回 8,371m ²	8,371	m ²			
	7. 冷却塔水質検査	年2回×2基(冷温水発生機) 年3回×2基(ブラインチラー)	10				
	8. 簡易水道水質検査	年1回	1				
	小 計						