

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	横浜市金沢産業振興センター総合管理業務						
1	設備保守運転業務		1	式			
2	清掃業務		1	式			
3	環境衛生管理業務		1	式			
4	消防設備保守点検業務		1	式			
5	警備業務		1	式			
6	貸出施設等の管理運営業務		1	式			
	合 計						
	消費税及び地方消費税相当額						
	総合計						
	総 合 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	設備保守運転業務						電気、水道、ガスのメーター検針含む。
①	電気設備管理業務						
	要員	第3種電気主任技術者程度	12 1	月 名			
	電気事業法の保安規定に基づく受電設備の性能検査(1式)	年1回	1×1				
②	機械設備管理業務						
	要員		12 0.4	月 名			
③	空調系水処理業務(1式)	年4回	1×4				
④	冷温水発生器保守(2基)	年6回	2×6				仕様書でいうシーズンインは夏と冬の事
⑤	空気調和機自動制御及び保守点検整備(1式)	年2回	1×2				
⑥	クーリングタワー点検整備(1式)	年2回	1×2				
⑦	自動ドア保守点検(1式)	年3回	1×3				
	小 計(年額)					0	

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	清掃業務						
①	日常清掃業務						
	財団部分						
	メインセンター棟東館1F 警備室	塩ビシート	13.7	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館1F 仮眠室	畳	4.5	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館2F 事務室	Pタイル	79.3	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館2F 応接室	カーペット	30.0	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館2F 会議室	タイルカーペット	49.7	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館3F 和室	畳	66.1	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館3F 踏込	磁器タイル	8.9	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館1F 展示室	テラゾータイル	251.7	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館1F 控室	塩ビシート	12.0	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館1F 荷解室	着色塗床	17.4	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館2F 講堂	カーペット	195.6	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館2F ステージ	木床	85.9	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館2F 控室	カーペット	26.9	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館3F 調光、音響、映写室	Pタイル	45.8	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館3F 投光通路	カーペット	25.7	m <sup>2</sup>			

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	サービス棟2F 特別会議室	カーペット	62.2	m <sup>2</sup>			
	サービス棟2F 大会議室	Pタイル	192.6	m <sup>2</sup>			
	サービス棟2F 研修室1・2	Pタイル	106.1	m <sup>2</sup>			
	体育館1F アリーナ	木床	1,302.1	m <sup>2</sup>			
	体育館1F 事務室	Pタイル	22.9	m <sup>2</sup>			
	体育館2F トレーニングルーム	塩ビシート	229.4	m <sup>2</sup>			
	屋外 多目的グラウンド	土	9,280.0	m <sup>2</sup>			
	屋外 サブグラウンド	土	4,800.0	m <sup>2</sup>			
	屋外 テニスコート(4面)	オムニコート・ハードコート	2,030.0	m <sup>2</sup>			
	共用部分						
	メインセンター棟東館1F エントランスホール・PRコーナー	磁器タイル	137.1	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館1F 男子トイレ	磁器タイル	5.7	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館1F 女子トイレ	磁器タイル	3.6	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館1F エレベータ	Pタイル	3.4	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館2F エレベータホール、廊下	塩ビシート	85.6	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館2F 男子トイレ	塩ビシート	8.1	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館2F 女子トイレ	塩ビシート	7.3	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館2F 身障者用トイレ	塩ビシート	3.6	m <sup>2</sup>			

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	メインセンター棟東館2F 給湯室	塩ビシート	4.5	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館2F バルコニー(渡り廊下)	磁器タイル	30.2	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館3F エレベータホール、廊下	塩ビシート	103.1	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館3F 男子トイレ	塩ビシート	10.1	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館3F 女子トイレ	塩ビシート	10.5	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館3F 給湯室	塩ビシート	4.6	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館3F 階段A	塩ビシート	80.7	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟東館3F 展望バルコニー	磁器タイル	99.3	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館1F ホール	磁器タイル	41.0	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館1F 男子トイレ	磁器タイル	3.2	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館1F 女子トイレ	磁器タイル	2.9	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館2F ホール	塩ビシート	20.7	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館2F ロビー、廊下	カーペット	103.9	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館2F 通路1、2、3	塩ビシート	27.3	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館2F 男子トイレ	塩ビシート	22.0	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館2F 女子トイレ	塩ビシート	16.3	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館2F トイレ	塩ビシート	4.7	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館3F 階段B(1～2F)	塩ビシート	26.8	m <sup>2</sup>			

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	メインセンター棟西館3F 階段B(2～3F)	塩ビシート	16.1	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館3F 階段C	Pタイル	18.6	m <sup>2</sup>			
	メインセンター棟西館3F 階段D	モルタル	18.6	m <sup>2</sup>			
	サービス棟1F ロビー、通路	磁器タイル	110.0	m <sup>2</sup>			
	サービス棟1F 男子トイレ	磁器タイル	11.9	m <sup>2</sup>			
	サービス棟1F 女子トイレ	磁器タイル	6.1	m <sup>2</sup>			
	サービス棟1F 身障者用トイレ	磁器タイル	3.5	m <sup>2</sup>			
	サービス棟2F ホール、廊下	Pタイル	84.2	m <sup>2</sup>			
	サービス棟2F 男子トイレ	塩ビシート	12.0	m <sup>2</sup>			
	サービス棟2F 女子トイレ	塩ビシート	6.0	m <sup>2</sup>			
	サービス棟2F 給湯室	塩ビシート	3.3	m <sup>2</sup>			
	サービス棟2F A階段	塩ビシート	13.7	m <sup>2</sup>			
	サービス棟2F B階段	磁器タイル	28.9	m <sup>2</sup>			
	サービス棟2F C階段	鋼製格子	19.5	m <sup>2</sup>			
	サービス棟2F バルコニー	磁器タイル	19.8	m <sup>2</sup>			
	クラブハウス棟 男子更衣室	塩ビシート	15.3	m <sup>2</sup>			
	クラブハウス棟 女子更衣室	塩ビシート	7.3	m <sup>2</sup>			
	クラブハウス棟 男子シャワー室	モザイクタイル	14.6	m <sup>2</sup>			
	クラブハウス棟 女子シャワー室	モザイクタイル	10.6	m <sup>2</sup>			

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	クラブハウス棟 通路	磁器タイル	11.1	m <sup>2</sup>			
	クラブハウス棟 男子トイレ	磁器タイル	12.1	m <sup>2</sup>			
	クラブハウス棟 女子トイレ	磁器タイル	8.1	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F 男子更衣室	塩ビシート	32.8	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F 女子更衣室	塩ビシート	32.8	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F 男子シャワー室	モザイクタイル	9.1	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F 女子シャワー室	モザイクタイル	9.6	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F 男子トイレ	塩ビシート	16.6	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F 女子トイレ	塩ビシート	16.7	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F 身障者用トイレ	塩ビシート	4.8	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F 給湯室	塩ビシート	1.8	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F エントランスホール	磁器タイル	66.0	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F 廊下	塩ビシート	90.7	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F A階段	塩ビシート	18.9	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F B階段	磁器タイル	15.1	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F C階段	磁器タイル	6.0	m <sup>2</sup>			
	体育館棟1F D階段	磁器タイル	6.0	m <sup>2</sup>			
	体育館棟2F ホール	塩ビシート	44.8	m <sup>2</sup>			
	体育館棟2F ギャラリー	モルタル	69.0	m <sup>2</sup>			

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	体育館棟2F バルコニー	磁器タイル	28.5	m <sup>2</sup>			
	屋外 駐車場	アスファルト	2,632.8	m <sup>2</sup>			
	屋外 外回り	磁器タイル、モルタル	6,695.1	m <sup>2</sup>			
②	定期清掃業務						
	財団部分						
	メインセンター棟東館1F 警備室	塩ビシート	13.7	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F 事務室	Pタイル	79.3	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F 応接室	カーペット	30.0	m <sup>2</sup>			1回/年
	メインセンター棟東館2F 会議室	タイルカーペット	49.7	m <sup>2</sup>			1回/年
	メインセンター棟東館3F 和室	畳	66.1	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館1F 展示室	テラゾータイル	251.7	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館1F 控室	塩ビシート	12.0	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館2F 講堂	カーペット	195.6	m <sup>2</sup>			1回/年
	メインセンター棟西館2F 控室	カーペット	26.9	m <sup>2</sup>			1回/年
	メインセンター棟西館3F 調光、音響、映写室	Pタイル	45.8	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館3F 投光通路	カーペット	25.7	m <sup>2</sup>			1回/年
	サービス棟2F 特別会議室	カーペット	62.2	m <sup>2</sup>			1回/年



記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	サービス棟2F 大会議室	Pタイル	192.6	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	サービス棟2F 研修室1・2	Pタイル	106.1	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	体育館1F 事務室	Pタイル	22.9	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	体育館2F トレーニングルーム	塩ビシート	229.4	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	ガラス清掃		795.0	m <sup>2</sup>			1回/2ヵ月
	共用部分						
	メインセンター棟東館1F エントランスホール・PRコーナー	磁器タイル	137.1	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館1F 男子トイレ	磁器タイル	5.7	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館1F 女子トイレ	磁器タイル	3.6	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館1F エレベータ	Pタイル	3.4	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F エレベータホール、廊下	塩ビシート	85.6	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F 男子トイレ	塩ビシート	8.1	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F 女子トイレ	塩ビシート	7.3	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F 身障者用トイレ	塩ビシート	3.6	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F 給湯室	塩ビシート	4.5	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館3F エレベータホール、廊下	塩ビシート	103.1	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館3F 男子トイレ	塩ビシート	10.1	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館3F 女子トイレ	塩ビシート	10.5	m <sup>2</sup>			ワックスあり

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	メインセンター棟東館3F 給湯室	塩ビシート	4.6	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館3F 階段A	塩ビシート	80.7	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館1F ホール	磁器タイル	41.0	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館1F 男子トイレ	磁器タイル	3.2	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館1F 女子トイレ	磁器タイル	2.9	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館2F ホール	塩ビシート	20.7	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館2F ロビー、廊下	カーペット	103.9	m <sup>2</sup>			1回/年
	メインセンター棟西館2F 通路1、2、3	塩ビシート	27.3	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館2F 男子トイレ	塩ビシート	22.0	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館2F 女子トイレ	塩ビシート	16.3	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館2F トイレ	塩ビシート	4.7	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館3F 階段B(1~2F)	塩ビシート	26.8	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館3F 階段B(2~3F)	塩ビシート	16.1	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館3F 階段C	Pタイル	18.6	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	サービス棟1F ロビー、通路	磁器タイル	110.0	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	サービス棟1F 男子トイレ	磁器タイル	11.9	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	サービス棟1F 女子トイレ	磁器タイル	6.1	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	サービス棟1F 身障者用トイレ	磁器タイル	3.5	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	サービス棟2F ホール、廊下	Pタイル	84.2	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	サービス棟2F 男子トイレ	塩ビシート	12.0	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	サービス棟2F 女子トイレ	塩ビシート	6.0	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	サービス棟2F 給湯室	塩ビシート	3.3	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	サービス棟2F A階段	塩ビシート	13.7	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	サービス棟2F B階段	磁器タイル	28.9	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	クラブハウス棟 男子更衣室	塩ビシート	15.3	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	クラブハウス棟 女子更衣室	塩ビシート	7.3	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	クラブハウス棟 男子シャワー室	モザイクタイル	14.6	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	クラブハウス棟 女子シャワー室	モザイクタイル	10.6	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	クラブハウス棟 通路	磁器タイル	11.1	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	クラブハウス棟 男子トイレ	磁器タイル	12.1	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	クラブハウス棟 女子トイレ	磁器タイル	8.1	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	体育館棟1F 男子更衣室	塩ビシート	32.8	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	体育館棟1F 女子更衣室	塩ビシート	32.8	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	体育館棟1F 男子シャワー室	モザイクタイル	9.1	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	体育館棟1F 女子シャワー室	モザイクタイル	9.6	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	体育館棟1F 男子トイレ	塩ビシート	16.6	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	体育館棟1F 女子トイレ	塩ビシート	16.7	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	体育館棟1F 身障者用トイレ	塩ビシート	4.8	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	体育館棟1F 給湯室	塩ビシート	1.8	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	体育館棟1F エントランスホール	磁器タイル	66.0	m <sup>2</sup>			1回/3ヵ月
	体育館棟1F 廊下	塩ビシート	90.7	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	体育館棟1F A階段	塩ビシート	18.9	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	体育館棟2F ホール	塩ビシート	44.8	m <sup>2</sup>			ワックスあり 1回/3ヵ月
	ガラス清掃		103.4	m <sup>2</sup>			1回/2ヵ月
③	特別清掃業務						
	給排気口清掃 アネモ大(100個)	年1回	100×1				
	給排気口清掃 アネモ小(2個)	年1回	2×1				
	給排気口清掃 スリット(23個)	年1回	23×1				
	給排気口清掃 ガラリ大(26個)	年1回	26×1				
	給排気口清掃 ガラリ中(24個)	年1回	24×1				
	給排気口清掃 ガラリ小(52個)	年1回	52×1				
	照明器具清掃 蛍光灯40W 1灯 (356基)	年1回	356×1				
	照明器具清掃 蛍光灯40W 2灯 (115基)	年1回	115×1				
	照明器具清掃 蛍光灯20W 1灯 (92基)	年1回	92×1				
	照明器具清掃 蛍光灯20W 2灯 (7基)	年1回	7×1				

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	照明器具清掃 埋込電球（218基）	年1回	218×1				
④	塵芥処理業務(1式)		12 6,000	月 kg/月			200kg/日
	小 計(月額)						
	小 計(年額)						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	環境衛生管理業務						
①	建築物環境衛生管理技術者の業務		12	月			
②	空気環境測定業務(7ポイント)	メインセンター棟 年6回	7×6				
③	受水槽の清掃業務(1式)	年1回	1×1				
④	飲料水の水質分析						
	飲料水水質検査(1式)	年2回	1×2				
	残留塩素測定業務(1式)	週1回	1×53				
	簡易専用水道検査・届出(1式)	年1回	1×1				
⑤	鼠、一般衛生害虫防除(1式)	年2回	1×2				
	<対象面積 メインセンター棟 4,530㎡、 サービス棟 1,473㎡、クラブハウス棟 300㎡、 スポーツ棟 2,535㎡>						
	小 計(年額)						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	消防設備保守点検業務						
①	自動火災報知設備点検業務(1式)	年2回	1×2				
	<主受信機P型1級70回線 1台、副受信機P型1級70回線 1台、煙感知器 171個、作動式スポット 93個、定温式スポット 35個>						
②	屋内消火栓設備点検業務(1式)	年2回	1×2				
	<消火栓ポンプ 1式、屋内消火栓 17基、表示灯17灯、発信器P型1級 17個、ベル 17個>						
	連動総合試験(1式)	年1回	1×1				
③	防排煙設備点検業務(1式)	年2回(ただし防煙窓のみ年1回とする)	1×2				
	<連動制御盤20/30回線 1台、煙感知器22個、防火扉 10ヵ所、手動開閉装置 4ヵ所、防火シャッター13ヵ所、防火ダンパー 2ヵ所、防火タレ壁 4ヵ所、防火戸 1ヵ所、排煙機 1台、排煙口 4台、防煙窓 592基>						
④	非常放送設備点検業務(1式)	年2回	1×2				
	<増幅器400W 1式、系統 12系統、スピーカ 84個>						
⑤	誘導灯及び非常照明灯設備点検業務(1式)	年2回	1×2				
	<218台>						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
⑥	消火器点検業務(1式)	年2回	1×2				
	<ABC粉末(10型) 88本、ABC粉末(50型) 1本>						
⑦	自家発電設備点検業務(1式)	年2回	1×2				
	<非常用発電機(ディーゼルエンジン) 1基、非常用発電機操作盤 1面、電源装置(充電器、バッテリー 1式)>						
	総合負荷試験(1式)	年1回	1×1				
	小 計(年額)						



記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	警備業務	主任 防火管理者甲種	12 1	月 名			
		要員	12 3	月 名			
	小 計(年額)						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
6	貸出施設等の管理運営業務	受付要員	12	月			
		イベント開催協力	1	式			
		登録者管理業務経費	1	式			
	小 計(年額)						