


横浜新技術創造館（リーディング ベンチャープラザ）1号館2階空調設備一部更新工事

工事名称 横浜新技術創造館（リーディング ベンチャープラザ）  
1号館2階空調設備一部更新工事  
工事場所 横浜市鶴見区小野町75-1

（ 工事価格 ）

【工事概要】

横浜新技術創造館1号館2階201室～206室の  
ガス熱源空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン（GHP）を、  
空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン（EHP）に改修する。  
上記改修に伴う撤去及び機械設備工事、電気設備工事、建築工事を行う。


工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
空調設備更新工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

工事種別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
空調設備更新工事	1	式		
計				

空調設備更新工事 科目別内訳

空調設備更新工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
1.	機械設備工事	1		式					
2.	電気設備工事	1		式					
3.	建築工事	1		式					
4.	撤去工事	1		式					
5.	発生材運搬処分工事	1		式					
	計								

空調設備更新工事 細目別内訳

空調設備更新工事		1.機械設備工事		1.空調設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン機器費	(屋外機)床置型、(冷房)14.0kW、(暖房)16.0kW、耐重塩害仕様、壁掛架台(防振架台共)、防護柵、分岐管、転倒防止金具、その他付属品 (室内機)天井机2方向吹、(冷房)7.1kW、(暖房)8.0kW×1台 (室内機)天井机2方向吹、(冷房)4.5kW、(暖房)5.0kW×1台、ワイヤリモコン×1個	7	組			
冷媒用断熱材被覆銅管	9.5×12.7 (電源線、連絡線別途)	25	m			
冷媒用断熱材被覆銅管	9.5×15.9 (電源線、連絡線別途)	14	m			
冷媒用断熱材被覆銅管	9.5×19.1 (電源線、連絡線別途)	73	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 25A	14	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋外架空・暗渠 25A	21	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋外架空・暗渠 40A	67	m			
配管用防虫網	40A	7	個			
ドレントラップ	40A	7	個			
屋内外機器電源、連絡線工事	集中管理コントロー調整、制御線切断結線含む	1	式			別紙 00-0001
保温工事		1	式			別紙 00-0002
土工事		1	式			別紙 00-0003
機器搬入費		1	式			別紙 00-0004

空調設備更新工事 細目別内訳

空調設備更新工事		1.機械設備工事		1.空調設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
文字標識等		1	式			
直接仮設費	高所作業車	1	式			
計						

空調設備更新工事 細目別内訳

空調設備更新工事		1.機械設備工事			2.屋外排水設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	地中配管 150A	29	m				
合成樹脂樹(汚水)	45Y 100-200 600H	1	個				
合成樹脂樹(汚水)	90Y 100-200 400H	2	個				
合成樹脂樹(汚水)	90Y 100-200 500H	1	個				
合成樹脂樹(汚水)	90Y 100-200 700H	1	個				
合成樹脂樹(汚水)	90Y 100-200 900H	1	個				
合成樹脂樹(汚水)	90Y 100-200 1000H	1	個				
合成樹脂樹(汚水)	90L 100-200 400H	4	個				
合成樹脂樹(汚水)	90L 100-200 500H	1	個				
合成樹脂樹(汚水)	90L 100-200 600H	2	個				
土工事		1	式			別紙 00-0005	
舗装工事		1	式			別紙 00-0006	
計							

空調設備更新工事 細目別内訳

空調設備更新工事		2.電気設備工事			3.電気設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
幹線設備							
600V耐燃性ホリ孔シールド電線(EM-1E)	14mm2	5	m				
EM-CETケーブル	60mm2 ビット・天井	5	m				
EM-CETケーブル	150mm2 管内	16	m				
EM-CETケーブル	150mm2 ラック	37	m				
EM-CETケーブル	150mm2 ビット・天井	3	m				
ケーブルラック貫通処理(壁貫通処理用)	ラック幅= 600	1	か所				
ケーブルラック貫通処理(床貫通処理用)	ラック幅=1000	4	か所				
幹線分岐材	EM-CET150mm2 単芯当たり	6	か所				
キュービクル改造		1	式				
動力分電盤改造	2-LPT-A-1	1	面				
動力分電盤改造	2-LPT-A-2	1	面				
動力分電盤改造	2-LPT-A-3	1	面				
動力分電盤改造	2-LPT-B-1	1	面				
動力分電盤改造	2-LPT-B-2	1	面				

空調設備更新工事 細目別内訳

空調設備更新工事		2.電気設備工事		3.電気設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
小計						
動力設備						
EM-CEケーブル	5.5mm2- 4C 管内	32	m			
EM-CEケーブル	5.5mm2- 4C ビット・天井	78	m			
EM-MEESケーブル	0.75mm2- 2C 管内	41	m			
EM-MEESケーブル	0.75mm2- 2C ビット・天井	54	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管 16mm	24	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管 28mm	25	m			
金属製可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(17) イスルーション用等	7	m			
金属製可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(30) イスルーション用等	7	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	10	m			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) コナボックス	14	個			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	7	個			
1種金属線び(MM1) 付属品(材料費)	A型(25.4mm) プッシング	14	個			
電動機結線	7.5KW以下	7	台			

空調設備更新工事 細目別内訳

空調設備更新工事		2.電気設備工事		3.電気設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
小計						
照明設備						
照明器具 取外し再取付		1	式			別紙 00-0007
小計						
計						

空調設備更新工事 細目別内訳

空調設備更新工事		3. 建築工事			4. 建築工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
天井工事		1	式			別紙 00-0008	
床工事		1	式			別紙 00-0009	
養生		28	m <sup>2</sup>				
整理清掃 後片付け		28	m <sup>2</sup>				
計							

空調設備更新工事 細目別内訳

空調設備更新工事		4. 撤去工事			5. 撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	空調設備工事	1	式			別紙 00-0010	
撤去工事	屋外排水工事	1	式			別紙 00-0011	
撤去工事	建築工事	1	式			別紙 00-0012	
撤去費	電気設備工事	1	式				
計							



空調設備更新工事 細目別内訳

空調設備更新工事		5. 発生材運搬処分工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建設廃棄物 収集・運搬費 (確認処分)	2t・3t ダンプ 片道25km	4	回			
建設廃棄物処分費 (確認処分)	金属くず	1.17	m3			
建設廃棄物処分費 (指定処分)	アスファルト塊	4.26	t			
建設廃棄物処分費 (確認処分)	廃プラスチック	0.02	m3			
建設廃棄物処分費	石膏ボード(再生)	1.04	m3			
計						

空調設備更新工事 別紙明細

空調設備更新工事		1.機械設備工事	1.空調設備工事			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
屋内外機器電源、 連絡線工事	集中管理コントローラ調整、制御線切断 結線含む	1	式			別紙 00-0001
600V耐火性 リフレックス ケーブル平形 EM-EEF EM-CEE-ケーブル	2.0mm <sup>2</sup> -2C 管内	125	m			
	1.25mm <sup>2</sup> -2C 管内	125	m			
集中管理コントローラ 調整費		1	式			
制御線切断結線		1	式			
計						

空調設備更新工事 別紙明細

空調設備更新工事		1.機械設備工事	1.空調設備工事			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式			別紙 00-0002
保温化粧ケース (樹脂製)	100 × 70	29.8	m			
排水管 保温	ガラス繊維 天井内、リフトシャフト内 アルミ 25A	14	m			
計						

空調設備更新工事 別紙明細

空調設備更新工事		1.機械設備工事		1.空調設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
土工事		1	式			別紙 00-0003
根切り(機械)	ハック材 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加-ラ型	15.8	m3			
埋戻し	機械 ハック材 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加-ラ型	15.8	m3			
計						

空調設備更新工事 別紙明細

空調設備更新工事		1.機械設備工事		1.空調設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
機器搬入費		1	式			別紙 00-0004
機器搬入費	屋外機	7	台			
計						

空調設備更新工事 別紙明細

空調設備更新工事		1.機械設備工事			2.屋外排水設備工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
土工事		1	式			別紙 00-0005
根切り(機械)	ハックル 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式ク-ラ型	17.9	m3			
埋戻し	機械 ハックル 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式ク-ラ型	17.9	m3			
床付け		14.7	m <sup>2</sup>			
機械回送費	機械 ハックル 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式ク-ラ型	1	往復			
計						

空調設備更新工事 別紙明細

空調設備更新工事		1.機械設備工事			2.屋外排水設備工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
舗装工事		1	式			別紙 00-0006
アスファルト舗装	t=5cm、クラッシュラン15cm	18.9	m <sup>2</sup>			
計						

空調設備更新工事 別紙明細

空調設備更新工事		2.電気設備工事		3.電気設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
照明器具 取外し再取付		1	式			別紙 00-0007
蛍光灯脱着 (ｼｽﾃﾑ天井)	埋込形 FHF 32W x2	7	個			
計						

空調設備更新工事 別紙明細

空調設備更新工事		3.建築工事		4.建築工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井工事		1	式			別紙 00-0008
天井 取外し再取付	システム天井	81.3	m <sup>2</sup>			
天井	化粧石膏ボード9.5t	6	m <sup>2</sup>			
天井点検口	600、内外枠共額縁アルミ製	6	か所			
計						

空調設備更新工事 別紙明細

空調設備更新工事		3.建築工事			4.建築工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床工事		1	式			別紙 00-0009
床材 取外し再取付	フリーアクセスフロア	74.1	m <sup>2</sup>			
グレーチング 取外し再取付		22.7	m <sup>2</sup>			
計						

空調設備更新工事 別紙明細

空調設備更新工事		4.撤去工事			5.撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	空調設備工事	1	式			別紙 00-0010
撤去費 (空調機器)	室内機、天井 Wyatt 型2方向吹、 (冷房)7.1kW、(暖房)8.0kW	7	台			
撤去費 (空調機器)	室内機、天井 Wyatt 型2方向吹、 (冷房)4.5kW、(暖房)5.0kW	7	台			
撤去費 冷媒用 断熱材被覆銅管	9.5 × 15.9	14	m			
撤去費 冷媒用 断熱材被覆銅管	22.2 × 44.5	1	m			
樹脂管撤去	屋内一般 25A	14	m			
配管切断 (銅管類) ・手間のみ	9.5 × 15.9 (保温有)	14	か所			
配管切断 (銅管類) ・手間のみ	22.2 × 44.5 (保温有)	2	か所			
プラグ止め	9.5 × 15.9	14	か所			
プラグ止め	22.2 × 44.5	2	か所			
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	25A 保温有	14	か所			
冷媒回収	28.0kW	3	台			
計						

空調設備更新工事 別紙明細

空調設備更新工事		4.撤去工事		5.撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	屋外排水工事	1	式			別紙 00-0011
撤去費	200					
屋外排水塩ビ溝		4	か所			
アスファルト舗装切削	t=5cm	63	m			
舗装取壊し (積込み共)	アスファルト 5~10cm	0.95	m <sup>3</sup>			
計						

空調設備更新工事 別紙明細

空調設備更新工事		4.撤去工事		5.撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	建築工事	1	式			別紙 00-0012
既存天井撤去費	化粧石膏ボード9.5t	6	m <sup>2</sup>			
計						