

公益財団法人横浜企業経営支援財団公告 第10号
発注情報詳細（物品・委託等）

令和2年2月10日

No.	19-014	
入札方法	入札書の持参による一般競争入札（条件付）	
件名	横浜市産学共同研究センター及び横浜新技術創造館設備総合保守管理・施設管理運営業務	
納入/履行場所	横浜市鶴見区末広町1丁目1番地40 ほか鶴見末広センター敷地内	
概要	鶴見末広センター設備機器保守及び施設の管理運営に係る次の業務 1 設備総合保守管理業務(年次・定期点検等) (1)設備運転保守業務 (2)特定機器保守管理業務 (3)一般管理業務(年間保守計画立案、建物の長寿命化に向けた設備運転保守・更新計画の作成) 2 遠方管理業務 (1)対象設備機器の運転状態並びに警報の監視 (2)緊急出動 (3)巡回点検 3 施設管理運営業務 (1)総合管理補佐 (2)テナントサービス業務(課金情報ほか各種データの計測、原状変更に係る確認、業務連絡等)	
納入/履行期間等	令和2年4月1日から令和3年3月31日まで ただし、業務実績報告書等による業務評価が良好な場合、期間1年の契約延長を最大2回まで(令和5年3月31日まで)行うことができるものとする。	
調査基準価格	—	
最低制限価格	最低制限価格制度適用【率】	
入札参加資格	令和元・2年度の横浜市における入札参加資格登録を有する者で、次の条件を全て満たす者。	
	種目・細目	次の種目/細目を全て含んでいること。 1 機械設備保守/ABCDEZ(空調、ボイラー、エレベータ、ポンプ、計装設備等) 2 建物管理 /B(電気・機械運転監視) 3 電気設備保守/A(屋内電気) 4 消防設備保守/A(消防設備保守)
	格付等級	B以上
	規模	大企業、中小企業及びその他
	所在地区分	市内及び準市内
	その他	1 発注者が所有するシステム等を使用し、仕様書に定める業務を履行すること。 2 直近3年において、当センターと同等規模(延床面積約14,000㎡)の施設等での業務実績を有する者であること。
提出書類	入札者	1 入札書 2 代表者印の印鑑証明書(発行日から3か月以内) 3 委任状及び受任者の印鑑証明書(受任者の氏名、印鑑で入札、契約する場合)(発行日から3か月以内) 4 業務費内訳書(※提出を求められた場合は、入札担当へ提出すること)
	落札者	業務実績申告書
設計図書	電子図渡しを行う。当財団ホームページからダウンロードすること。	
質問締切日時	令和2年2月14日(金) 午後4時00分	
回答期限日時	令和2年2月19日(水) 午後1時00分	
入札及び開札日時	令和2年2月21日(金) 午前9時15分(受付 午前9時00分～)	
入札及び開札場所	公益財団法人横浜企業経営支援財団 大会議室 横浜市中央区太田町2-23 横浜メディア・ビジネスセンター7階 電話 045-225-3700(総務部)	

支払条件	前払金	しない	部分払	する（12回以内）
	契約保証金	免除	履行保険	付保しない
注意事項	この契約は、令和2年度公益財団法人横浜企業経営支援財団各会計予算が令和2年3月31日までに当財団理事会において可決された上、同年4月1日を履行期間開始日とする契約書を交換することによって確定するものとする。			
発注担当	総務部 施設経営担当 鶴見末広センター 電話 045-508-7450 メール tsc@idec.or.jp			