

横浜情報文化センター 1 F 店舗事業者公募に係る質疑及び回答

(令和 3 年 11 月 26 日公告)

質問 1	回答 1																
<p>必要な電気容量と吸排気容量を記載しますので、現状この容量を賄えるでしょうか。</p> <p>(必要容量)</p> <table border="0"> <tr> <td>電気容量 (電灯)</td> <td>27KW</td> </tr> <tr> <td>厨房電気容量 (動力)</td> <td>23KW</td> </tr> <tr> <td>空調電気容量 (動力)</td> <td>30KW</td> </tr> <tr> <td>空調容量 (客席)</td> <td>67.2KW (24 馬力)</td> </tr> <tr> <td>空調容量 (厨房)</td> <td>11.2KW (4 馬力)</td> </tr> <tr> <td>厨房排気</td> <td>2650CMH</td> </tr> <tr> <td>一般排気</td> <td>1500CMH</td> </tr> <tr> <td>給気</td> <td>5450CMH</td> </tr> </table>	電気容量 (電灯)	27KW	厨房電気容量 (動力)	23KW	空調電気容量 (動力)	30KW	空調容量 (客席)	67.2KW (24 馬力)	空調容量 (厨房)	11.2KW (4 馬力)	厨房排気	2650CMH	一般排気	1500CMH	給気	5450CMH	<p>空調電気容量は、28.8KVA です。</p> <p>他については、基本的に現状賄えるものと考えます。</p>
電気容量 (電灯)	27KW																
厨房電気容量 (動力)	23KW																
空調電気容量 (動力)	30KW																
空調容量 (客席)	67.2KW (24 馬力)																
空調容量 (厨房)	11.2KW (4 馬力)																
厨房排気	2650CMH																
一般排気	1500CMH																
給気	5450CMH																

質問 2	回答 2
<p>上記容量が賄えない場合、増設は可能でしょうか。</p>	<p>募集概要書に記載の契約書内容 (第 10 条) のとおり、当財団宛てに事前承諾の手続きをいただいた上で、入居者様の責任と費用負担により増設は可能です。(原状回復の対象となります。)</p> <p>また、原則として当財団指定の業者に依頼していただくこととなります。</p>

質問 3	回答 3
<p>ダクトルートをお教えください。</p>	<p>募集区画内から 5 階屋上を結ぶダクトルートとなっています。別添設備図をご参照ください。</p>

質問 4	回答 4
<p>店舗建物は引渡し現状渡しとの事ですが、経年劣化や破損箇所がある場合は修繕後の引渡しとなるのでしょうか。</p>	<p>原則として現状渡しとなります。契約書を締結する前までに経年劣化や破損箇所があることが判明した場合は、当該契約書を締結するまでの間に両者 (入居者様と当財団) で協議する事項とさせていただきます。</p>

質問 5	回答 5
店舗、運営費等における各種契約先の指定有無を教えてください。	募集概要書に記載のとおり、区画内の清掃、厨房塵芥処理、警備、専用設備の保守点検等を外注される場合は、当財団指定の業者と契約していただきます。

質問 6	回答 6
店外向け BGM、映像（モニター・サイネージ）の使用可否を教えてください。	原則として不可となります。

質問 7	回答 7
外部照明の設置可否を教えてください。 看板設置について区画内以外での設置可能な場所の有無	外部照明の設置等は、原則として不可となります。区画外の看板設置については、詳細内容等を確認しながら協議・検討の上、可能箇所等を判断することとなります。

質問 8	回答 8
日本大通り沿い等でのイベント等の実施などありますでしょうか（例えば、マルシェ等）	当財団独自イベントはありませんが、他の組織による諸イベントはあります(参考 URL は <a href="#">こちら</a> )。その他イベント開催等については、関係行政等にご確認ください。

質問 9	回答 9
楽器演奏などの独自のイベント開催の可否を教えてください。	他の入居者様の施設使用に影響を及ぼすようなイベント開催は、原則として不可となります。

質問 10	回答 10
デリバリー配達等について制限はありますか。	制限はありませんが、当施設内に自転車、バイク等の置き場はありません。

質問 11	回答 11
不足設備がある場合、増設はテナントで実施かと存じますが、制約等ありますでしょうか。	回答 2 と同じです。

質問 12	回答 12
周辺企業様との連携した取り組みなどありますでしょうか。	現状、当財団での取組はありませんが、周辺企業様等では実施しており（回答 8 参照）、周辺企業様等から入居者様宛てに連携した取組を実施したい等の打診がある可能性はあります。

質問 13	回答 13
連帯保証人の設定有無について、協議可能でしょうか。	募集概要書に記載の契約書様式・内容となりますが、事情等により協議・検討の上、判断させていただく場合もあります。