

◆リーディングベンチャープラザ1号館 仕様一覧◆

階数(計38区画)	1階(6区画)				2階(5区画)		3階(8区画)		4階(6区画)			5階(13区画)		
部屋名	試作開発工場				研究室仕様A		研究室仕様B		研究室仕様A・オフィス		オフィス	オフィス		
面積	(作業場) 約100㎡ (事務所) 約30㎡	約150㎡ 約30㎡	約200㎡ 約60㎡	約300㎡ 約90㎡	約50㎡	約100㎡	約50㎡	約100㎡	約50㎡	約100㎡	約50㎡	約25㎡	約50㎡	
部屋数	2区画	1区画	2区画	1区画	3区画	2区画	4区画	4区画	2区画	3区画	1区画	8区画	5区画	
天井高	(作業場) 5.5m(一部 2.7m) (事務所) 2.4m	2.9m						2.5m	2.6m					
耐床荷重	(作業場) 25,000N/㎡ (事務所) 2,900N/㎡	15,000N/㎡(コンクリートスラブ部分) 5,000N/㎡(フリーアクセス部分)						5,000N/㎡(コンクリートスラブ部分) 3,000N/㎡(フリーアクセス部分)						
床仕上	(作業場) コンクリート防塵塗装 (事務所) ビニル床タイル(フリーアクセスフロア H:50)	ビニル床タイル(フリーアクセスフロア H:300)						ビニル床タイル (フリーアクセスフロア H:100)						
壁仕上	(作業場) PC素地 (事務所) ビニルクロス	ビニルクロス		ビニルクロス (クリーンルーム仕様)		ビニルクロス		ビニルクロス	ビニルクロス					
天井仕上	(作業場) PC素地 (事務所) 化粧石膏ボード	化粧石膏ボード (ガラスウールシステム天井)		帯電防止化粧ケイカル板		化粧石膏ボード (ガラスウールシステム天井)		化粧石膏ボード	化粧石膏ボード					
開口部	(電動シャッター)W:3.5m×H:4m (ドア)W:0.75m×H:2m				両開戸(50㎡タイプ:1箇所 100㎡タイプ:2箇所) W:2m×H:2.1m						親子開戸(25㎡・50㎡:1箇所) W:1.2m×H:2.1m			
電気配線処理	(作業場) ラック配線				床下ピット内転がし配線									
単相100/200V	30KVA	40KVA	50KVA	50KVA	10KVA	20KVA	10KVA	20KVA	10KVA	20KVA	10KVA	5KVA	10KVA	
3相200V	30KVA	40KVA	50KVA	80KVA	15KVA	25KVA	15KVA	25KVA	15KVA	25KVA	—	—	—	
照明・照度	(作業場) 水銀灯 500Lx (事務所) 蛍光灯 700Lx	蛍光灯 700Lx						蛍光灯 600Lx						
空調設備	(作業場) 換気設備 (事務所) 冷暖房・換気設備(ヒートポンプエアコン)	冷暖房・換気設備 (ヒートポンプエアコン)						—						
ガス(低圧)	(作業場) 床上バルブ止(50A)	床下ピット内にプラグ止(32A)						—						
給水	(作業場) 床上バルブ止(20A)	床下ピット内にプラグ止(20A)						—						
排水	(作業場) ピット内プラグ止	65A×2プラグ止(内1ヶはPH処理系統に接続)						—						
特殊廃液等	特殊実験廃液は入居者対応処理, PH処理のみ可能(処理能力8.5m3/日)						—							
バルコニー	—				ガスボンベ置場設置 W:1.3m 2,900N/㎡			W:1.3m 2,900N/㎡						
その他	(作業場) トイレ, ステンレス流し台 (事務所) 湯沸室	—		ステンレス流し台 PH処理系統に接続		—		—		—				
電話回線	内線は電話機実装, 外線は入居者工事													
インターネット配線	各階端子盤までは光ケーブル配線済み, 以降入居者工事													
TV回線	CATV, U・VHS+BS対応端子設置													
セキュリティシステム	無人受付システム(オートロック方式) 各部屋の入退出はカードキーにより管理, 建物全体には各種センサーによるセキュリティシステム導入													

■共用施設・設備

1. コピー室は2階に設置、休憩コーナー・自販機コーナーは2・3階に設置、シャワー室・更衣室は2階に設置、トイレ(身障者トイレ共)・湯沸室は2~5階の各階設置、喫煙コーナーは3・5階に設置
2. 会議室:約100㎡(54名) ミーティングルーム:約50㎡(14名) 商談室(4室):約10㎡/室(4~6名) ライトコート:約190㎡ 各2階に設置
3. エレベーター : (乗用)15人乗 (貨物用)24,000N/㎡ カゴ寸法 W:2,500×H:2,500×L:3,000 出入口W:2,500×H2,500
4. その他 : 廊下幅:有効幅員約2m 屋上に排気ファン, スクラバー等の設備設置スペースあり 雷対策設備設置

■その他設備 ・自家発電設備[3階(研究室仕様B)のみ対応] : 出力 30KVA 電圧200/100V 起動時間40秒以内 約2KVA/50㎡程度