

回答書

件名 鶴見末広センター統合管理システム構築業務委託

令和8年8月10日

番号	質問の項目	質問内容	回答
1	X-pointの利用	X-pointはkintoneとのアダプタも利用されているのでしょうか。 また、今回の要件次第ではAPI連携を提案させていただくこともできますでしょうか。	X-point Cloud kintone 連携アダプタの機能範囲での実現を想定しています。
2	企業からのお問い合わせサイトについて	企業が最初に問合せをするフォームは現行サイト https://www.idec.or.jp/shisetsu/jrc/guide.html の下部にある「お問合せ」から開かれるものでしょうか？であるとした場合、このページはそのまま利用するということでしょうか	本件用の別の入力項目がありますので、新たに設計する必要があると考えます。
3	企業の内覧回数	内覧（予約）は一人（一社）が何回もするものでしょうか 一人（一社）が一度に2部屋内覧する、 一人（一社）が一度に1部屋を複数日に分けて内覧する、等	1社1回です。一度に複数の部屋を内覧してもらいます。
4	内覧の記録	内覧実施記録を登録するのに決まった項目はありますか もしくは入力形式のようなものはなく、自由に入力できれば良いでしょうか	決まった項目があります。（約20項目）
5	内覧予約Webフォーム	内覧予約Webフォームは既にあり、それを利用するのでしょうか それとも今回新たに作成するものでしょうか	今回新たに作成します。
6	想定日程の自動作成	事前ヒアリングの想定日程自動作成とありますが、日程を自動的に作成するための何か決められた法則等があり、それをkintoneに適用させるような想定でしょうか	事前ヒアリングは申込書類提出の●週間後頃などの法則はあります。想定日程の作成は簡易な機能で十分なので、kintoneで実現可能と考えます。
7	入居審査情報の記録	入居審査情報は、決められた項目があってそれをkintoneに入力するのでしょうか、あるいは審査書類をkintoneにアップロードするだけでしょうか	入居審査情報には、kintone入力と書類アップロードが混在しています。
8	敷金請求書	敷金の請求書はシステムで作成するのでしょうか それとも、システム外で作成するものでしょうか	システムで作成します。
9	入居者マイページのユーザー	マイページのユーザー数は1企業1名、それとも1企業複数名のどちらでしょうか	1企業複数名です。
10	契約の更新と契約書	契約は年ごと等、定期的に行われ、その契約書も履歴として管理するのでしょうか	ご認識のとおりです。
11	使用量の入力	検針結果や複写機カード使用量などは、kintoneに手入力、もしくはCSVで一括取込する想定でしょうか。	ご認識のとおりです。
12	複写機カードの貸与枚数	複写機カードは1企業に必ず1枚でしょうか 1企業が2部屋借りている場合は2枚貸し出すのでしょうか	1企業に1枚です。
13	請求書の明細行数	月々企業に出している請求書の明細は、何行ぐらいでしょうか 請求書のページ数がどの程度かという基準として	20行ぐらいです。
14	ドラフトチャンバーの管理	「ドラフトチャンバーの使用状況を管理」とは、どのような管理するのでしょうか	使用申込をしてもらい、使用貸室、使用理由、使用希望期間、申込台数、使用料を確認することです。
15	平面図帳票の情報量	平面図の帳票にはどれぐらいの情報を出される想定でしょうか	企業データ管理、居室データ管理、契約管理、施設管理等から必要なデータを選択して出力することを想定しています。
16	会議室の予約	会議室の予約ができますとありますが、会議室の空き状況を見て予約するのでしょうか、それとも部屋を指定せず予定と使用時間だけを予約するのでしょうか 空き状況を見て予約する場合、会議室の空き状況について現在どのように管理されているのでしょうか	入居企業が、会議室の空き状況を見て予約します。空き状況は、入居者ページの会議室一覧に表示しています。
17	利用しているPCAクラウド	PCAクラウドをご利用とのことですが、正式名称をご教示いただけないでしょうか。 連携形態はCSV、Web-APIなどのご希望はありますか。 また、Web-APIの契約はされておりますでしょうか。	正式名称は、「PCAクラウド公益法人会計」です。 PCAクラウド連携プラグインforキントーンの機能の範囲での実現を想定しています。