◆リーディングベンチャープラザ２号館　仕様一覧◆

階数(計２８区画)	１階(８区画)	２階(６区画)		３階(６区画)		４階(６区画)	
部屋名	オフィス	研究室仕様Ｂ		研究室仕様Ａ			
面積	約４５㎡	約４５㎡	約９０㎡	約４５㎡	約９０㎡	約４５㎡	約９０㎡
部屋数	８区画	２区画	４区画	３区画	３区画	２区画	４区画
天井高	２．４ｍ	２．７ｍ					
耐床荷重	３，０００Ｎ／㎡	５，０００Ｎ／㎡					
床仕上	ビニル床タイル(フリーアクセスフロアＨ:１００)	ビニル床タイル(フリーアクセスフロアＨ:３５０)					
壁仕上	ビニルクロス	ビニルクロス(クリーンルーム仕様)					
天井仕上	化粧石膏ボード	ビニルクロス(クリーンルーム仕様)					
開口部	両開戸(５０㎡ﾀｲﾌﾟ：１箇所)　W:２ｍ×H:２．１ｍ	両開戸(５０㎡ﾀｲﾌﾟ：１箇所　１００㎡ﾀｲﾌﾟ：２箇所)　W:２ｍ×H:２．１ｍ					
電気配線処理	床下ピット内転がし配線						
単相１００/２００Ｖ	１０ＫＶＡ	１５ＫＶＡ	３０ＫＶＡ	１５ＫＶＡ	３０ＫＶＡ	１５ＫＶＡ	３０ＫＶＡ
３相２００Ｖ	―	１０ＫＶＡ	２０ＫＶＡ	１０ＫＶＡ	２０ＫＶＡ	１０ＫＶＡ	２０ＫＶＡ
照明・照度	蛍光灯　７００Ｌｘ	蛍光灯　７００Ｌｘ					
空調設備	冷暖房(電気ヒートポンプ式ビルマルチエアコン)・換気設備(全熱交換式)【各室・個別空調】						
ガス(低圧)	―	外部配管スペースでガスコック止(２５Ａ)					
給水	―	外部配管スペースでバルブ止(２０Ａ)					
排水	―	外部配管スペースでプラグ止(６５Ａ)					
特殊廃液等	―	外部配管スペースでプラグ止(６５Ａ)					
バルコニー	W:１．３ｍ　２，９００Ｎ／㎡	ガスボンベ置場設置　W:１．３ｍ　２，９００Ｎ／㎡					
電話回線	内線は電話機実装、外線は入居者工事						
インターネット配線	各階端子盤まで光ケーブル配線済み、以降入居者工事						
ＴＶ回線	ＣＡＴＶ、Ｕ・ＶＨＳ＋ＢＳ対応端子設置						
セキュリティシステム	無人受付ｼｽﾃﾑ(ｵｰﾄﾛｯｸ方式)各部屋の入退出はｶｰﾄﾞｷｰにより管理、建物全体には各種ｾﾝｻｰによるｾｷｭﾘﾃｨｼｽﾃﾑ導入						

■共用施設・設備

１．湯沸室・トイレ(身障者トイレ共)は１～４階各階設置、喫煙ｺｰﾅｰは各階に設置、休憩ｺｰﾅｰ・自販機ｺｰﾅｰは３階に設置

２．ミーティングルーム･･･約５０㎡(１６名)、商談室(２室):約９㎡／室(４～６名)

３．エレベーター･･･（人荷用）３８人乗(2,500ｋｇ)　カゴ寸法W:2,000×H:2,500　出入口W:2,000×H:2,100

４．その他･･･廊下幅:有効幅員約２．５ｍ　屋上に排気ファン、スクラバー等の設備設置スペースあり　雷対策設備設置

■その他の設備

●自家発電設備[２階、３階、４階に対応]:出力130KVA　電圧200/100Ｖ　起動時間40秒以内　約３KVA/５０㎡程度

※法定停電時は使用不可