◆リーディング ベンチャー プラザ1号館◆

◆試作開発工場 仕様◆

階	1階(6区画)				
部屋名	試作開発工場				
①面積	(作業場)	約100㎡	約150㎡	約200㎡	約300㎡
	(事務所)	約30㎡	約30㎡	約60㎡	約90㎡
②部屋数		2区画	1区画	2区画	1区画
③天井高	(作業場)5．5m(一部 2．7m) (事務所)2．4m				
④耐床荷重	(作業場)25，000N／㎡ (事務所)2，900N／㎡				
⑤床仕上	(作業場)コンクリート防塵塗装 (事務所)ﾋﾞﾆﾙ床ﾀｲﾙ(ﾌﾘｰｱｸｾｽﾌﾛｱH:50)				
⑥壁仕上	(作業場)PC素地 (事務所)ビニルクロス				
⑦天井仕上	(作業場)PC素地 (事務所)化粧石膏ﾎﾞｰﾄ				
⑧開口部	(電動ｼｬｯﾀｰ)横：3．5m×高：4m (ﾄﾞｱ)横：0．75m×高：2m				
⑨電気配線	(作業場)	ラック配線			
⑩単相100/200V		30KVA	40KVA	50KVA	50KVA
⑪3相200V		30KVA	40KVA	50KVA	80KVA
⑫照明・照度	(作業場)	水銀灯 500Lx (事務所)700Lx			
⑬空調設備	(作業場)換気設備 (事務所)冷暖房・換気設備(ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟｴｱｺﾝ)				
⑭ガス(低圧)	(作業場)	床上バルブ止(50A)			
⑮給水	(作業場)	床上バルブ止(20A)			
⑯排水	(作業場)	ピット内プラグ止			
⑰特殊廃液等	入居者対応処理，PH処理のみ可能(処理能力8.5㎥/日)				
⑱その他	(作業場)トイレ，ステンレス流し台 (事務所)湯沸室				

◆研究室 仕様◆

階	2．4階(各5区画)		3階(8区画)	
部屋名	研究室仕様A		研究室仕様B	
①面積	約50㎡	約100㎡	約50㎡	約100㎡
②部屋数	5区画	5区画	4区画	4区画
③天井高	2．9m			
④耐床荷重	15,000N／㎡(ｺﾝｸﾘｰﾄｽﾗﾌﾞ) 5,000N／㎡(ﾌﾘｰｱｸｾｽ)			
⑤床仕上	ﾋﾞﾆﾙ床ﾀｲﾙ(ﾌﾘｰｱｸｾｽﾌﾛｱ H:300)			
⑥壁仕上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ		ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ(ｸﾘｰﾝﾙｰﾑ仕様)	
⑦天井仕上	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ (ｸﾞﾗｽｳｰﾙｼｽﾃﾑ天井)		帯電防止化粧ｹｲｶﾙ板	
⑧開口部	両開戸(50㎡：1箇所 100㎡：2箇所)W：2m×H：2.1m			
⑨電気配線	床下ピット内転がし配線			
⑩単相100/200V	(50㎡)10KVA／(100㎡)20KVA			
⑪3相200V	(50㎡)15KVA／(100㎡)25KVA			
⑫照明・照度	蛍光灯700Lx			
⑬空調設備	冷暖房・換気設備 (ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟｴｱｺﾝ)			
⑭ガス(低圧)	床下ピット内にプラグ止(32A)			
⑮給水	床下ピット内にプラグ止(20A)			
⑯排水	65A×2プラグ止(内1ヶはPH処理系統に接続)			
⑰特殊廃液等	入居者対応処理，PH処理のみ可能(処理能力8.5㎥/日)			
⑱バルコニー	ガスボンベ置場 W：1.3m 2,900N／㎡			
⑲その他	—		①ステンレス流し台、PH処理系統に接続 ②自家発電設備 出力 30 KVA 電圧200／100V 起動時間40秒以内 約2KVA／50㎡程度 ※法定停電時は使用不可	

◆オフィス 仕様◆

階	4階	5階	
部屋名	オフィス		
①面積	約50㎡	約25㎡	約50㎡
②部屋数	1区画	8区画	5区画
③天井高	2．5m	2．6m	
④耐床荷重	5,000N／㎡(ｺﾝｸﾘｰﾄｽﾗﾌﾞ) 3,000N／㎡(ﾌﾘｰｱｸｾｽ)		
⑤床仕上	ﾋﾞﾆﾙ床ﾀｲﾙ (ﾌﾘｰｱｸｾｽﾌﾛｱ H:100)		
⑥壁仕上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ		
⑦天井仕上	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ		
⑧開口部	両開戸(1箇所) W:2m×H:2.1m	親子開戸(25㎡・50㎡：1箇所)W:1.2m×H:2.1m	
⑨電気配線	床下ピット内転がし配線		
⑩単相100/200V	10KVA	5KVA	10KVA
⑪照明・照度	蛍光灯700Lx	蛍光灯600Lx	
⑫空調設備	冷暖房・換気 (ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟｴｱｺﾝ)		
⑬バルコニー	W：1．3m 2，900N／㎡		

◆回線・セキュリティ

①電話回線	内線は電話機実装，外線は入居者工事
②ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ	各階端子盤までは光ケーブル配線済み，以降入居者工事
③TV	CATV，U・VHS＋BS対応端子設置
④ｾｷｭﾘﾃｨ	無人受付ｼｽﾃﾑ(ｵｰﾄﾛｯｸ方式) 各部屋の入退出はカードキーにより管理，建物全体には各種センサーによるセキュリティシステム導入

◆共用施設

①施設	ｺﾋﾟｰ室：2階、自販機：2,3階、シャワー室：2階、ﾄｲﾚ(身障者含む)・湯沸室：2～5各階、喫煙：3.5階
②会議室	約100㎡(54名) ミーティングルーム：約50㎡(14名) 商談室(4室)：約10㎡／室(4～6名)：全て2階
③エレベーター	(乗用)15人 (貨物用)24,000N／㎡，カゴ寸法 W：2,500×H：2,500×L：3,000，出入口W2,500×H2,500
④その他	廊下幅：有効幅員約2m 屋上に排気ファン，スクラバー等の設備設置スペースあり 雷対策設備設置