公益財団法人横浜企業経営支援財団

横浜市産学共同研究センター　入居者募集のご案内

内容

1　施設概要等 2
2　募集要項 2
3　賃貸条件 3
4　入居開始可能時期 4
5　報告事項等 4
6　入居条件 4
7　入居までの流れ 4
8　その他 5
9　お問合せ先 5
（参考）共同研究等事業計画書の作成要領 6

R7.4 改訂版

1　施設概要等

（1）所在地

横浜市鶴見区末広町一丁目１番40

（2）アクセス

［鉄道］ＪＲ鶴見線「鶴見小野駅」下車徒歩５分

＊横浜駅から約20分

［道路］産業道路 沿道

首都高速横羽線（横浜方面から）生麦インターチェンジから約２㎞

（東京方面から）汐入インターチェンジから約２㎞

（3）建物等概要

ア　実験棟

鉄骨造平屋建　延床面積 約2,680㎡

イ　研究棟

鉄筋コンクリート造２階建　延床面積 約2,920㎡

＊少量危険物倉庫、屋外便所、大会議室、応接室、ミーティングルーム、シャワー室及び敷地内に月極駐車場あり

（4）設備仕様

別紙仕様一覧のとおり

（5）経営支援

当財団では、入居者の方々に対し、各種の経営支援サービスを用意しています。詳しくはお問合せください。

2　募集要項

（1）募集対象

原則として市内企業及び大学等が参画する産学共同研究プロジェクトを対象とします。

（2）募集区分

ア　Ａ区分：産学共同研究プロジェクト

企業と大学が共同で行う研究プロジェクト

イ　Ｂ区分：その他の研究プロジェクト

企業と企業（又は企業グループ）、又は大学と大学が共同で行う研究開発プロジェクト

＊入居申込者（研究主宰者）は、国、地方自治体、法人又は個人を問いません。

（3）入居審査

必要書類を提出いただいた後、当財団で入居審査をし、入居の可否を決定します。

審査結果は、文書で通知します。

＊審査結果に関する質問等には回答いたしかねます。

（4）入居期間

原則として１年以上５年以内で当該研究等が終了するときまでとします。ただし、入居期間の満了を迎えるプロジェクトについて、当財団で審査をし、承認を得た場合に限り、５年を限度に

延長（再契約）できるものとします。

（５）標準賃貸面積

ア　実験棟

約220㎡又は約450㎡とします。

イ　研究棟

約50㎡（小）を標準賃貸面積とします。

３　賃貸条件

（１）実験棟

ア　賃料

（ア）Ａ区分（産学共同研究プロジェクト）：月額 1,100円／㎡（消費税等相当額込）

（イ）Ｂ区分（その他の研究プロジェクト）：月額 1,375円／㎡（消費税等相当額込）

＊経済状況の変化等諸事情により、賃料を改定することがあります。

イ　共益費

月額 302円／㎡（消費税等相当額込）

ウ　敷金

月額賃料（消費税等相当額を除く）の３か月相当額とします。

敷金は、賃貸借期間中無利子で預かり、退室時には全額を返還します。ただし、賃貸借契約書に規定する原状回復を済ませ、明渡しをした際に、債務不履行がある場合は、これに充当します。

エ　別途料金

貸室を使用することに伴う光熱水費、通信運搬費等の個別経費は、別途入居者の負担となります。

オ　連帯保証人

当財団が必要と判断した場合は、連帯保証人をつけていただきます。

（２）研究棟

ア　賃料

（ア）Ａ区分（産学共同研究プロジェクト）　月額 1,650円／㎡（消費税等相当額込）

（イ）Ｂ区分（その他の研究プロジェクト）　月額 2,750円／㎡（消費税等相当額込）

＊経済状況の変化等諸事情により、賃料を改定することもあります。

イ　共益費

月額 1,452円／㎡（消費税等相当額込）

ウ　敷金

月額賃料（消費税等相当額を除く）の３か月相当額とします。

敷金は、賃貸借期間中無利子で預かり、退室時には全額を返還します。ただし、賃貸借契約書に規定する原状回復を済ませ、明渡しをした際に、債務不履行がある場合は、これに充当します。

エ　別途料金

貸室を使用することに伴う光熱水費、通信運搬費等の個別経費は、別途入居者の負担となり

ます。

オ　連帯保証人

当財団が必要と判断した場合は、連帯保証人をつけていただきます。

4　入居開始可能時期

当財団が入居を承認し、当財団と賃貸借契約を締結した後に入居が可能となります。詳細は賃貸借契約において定めます。

5　報告事項等

当財団理事長が必要と認めた書類がある場合は、都度提出していただきます。

6　入居条件

（1）入居に伴い、事業者ごとに、神奈川県生活環境の保全等に関する条例及び横浜市環境の保全及び創造に関する基本条例等により、関係機関と協議の上、必要な手続きをし、承認を得ることが条件となります。

（2）Ｐ４実験、病原性ウイルス等の扱いは禁止とし、動物飼育については禁止又は制限があります。

（3）他の入居者の事業活動に支障を及ぼす振動や騒音等を生じる機器等は使用できません。

（4）入居が決定となった場合においても、各種条例等に基づく手続きを整えていただくまでの間は、入居をお待ちいただきます。

7　入居までの流れ

（1）お問合せ

入居ご希望の方は、電話又はメールフォームにてお問合せください。その際に当施設で実施する事業内容や必要な部屋の広さをお知らせください。

（2）内覧にお越しください

貸室内の設備等の説明いたしますので、あらかじめご予約のうえ内覧にお越しください。その際に実際に貸室を使用される方も可能な限りご同行ください。

（3）入居意向の申出書をご提出ください（P6見本）

内覧の結果、入居をご希望される場合にご提出ください。様式は、別途お送りいたします。

（4）入居審査に必要な各種書類をご提出ください

当財団にて上記（3）の内容を確認後、入居審査に必要な各種書類（企業概要書、事業計画書、財務諸表等）について担当者からご案内いたしますので、提出してください。

なお、提出された書類は返還しませんので、ご了承ください。

（5）当財団で入居審査を行います

上記（4）の書類を提出いただいた後、当財団で入居審査をし、入居の可否を決定します。

（6）当財団から結果通知、入居契約書の締結及び入居

審査結果は、文書で通知します。＊審査結果に関する質問等には回答いたしかねます。
入居審査の結果、当財団が入居を承認した場合にご入居いただけます。

8　その他

必要に応じて、次の書類を提出いただく場合があります。
また、入居審査に必要な資料作成のため、追加書類の提出や訪問調査にお伺いすることがあります。

（1）他の入居者への影響や安全性に関する書類

ア　騒音、振動、臭気等、他の入居者の事業活動に支障を及ぼす恐れのある作業や機器、機材の使用や廃棄物、排出物等についての内容と防止対策。

イ　法令等により、保管や取扱いが定められている薬品や危険物等の内容と管理方法。

＊上記書類については、添付の様式（事業計画書２－（２）「使用する主な設備、機材及び資材と発生する廃棄物等」）に記入することをもって代えることができます。

（2）バイオ関連事業者の特例

組換えＤＮＡ実験を行うバイオ関連事業者は、上記に加え、遺伝子組換え生物等の使用等の規制による生物の多様性の確保に関する法律・法令に基づく「組換えＤＮＡ実験計画書」（事業開始時に作成するものと同内容のもの）を提出してください。

9　お問合せ先

公益財団法人横浜企業経営支援財団　鶴見末広センター
〒235-0045　横浜市鶴見区末広町１－１－40
電話：045-508-7450　　FAX：045-508-7451　　e-mail：tsc@idec.or.jp
受付時間：９時00分～17時00分（土・日・祝日・年末年始を除く）

（参考）共同研究等事業計画書の作成要領

共同研究等事業計画書は、前記７（４）の書類提出時に提出してください。ここではその作成要領を示します。

書式	Ａ４縦長で左上１か所綴じとしてください。
様式	それぞれごとに下記の必要項目を漏れなく簡潔に記載してください。 詳細については資料を別添してください。 記入は横書きでお願いします。その他は自由です。

１　入居プロジェクトの概要

（１）プロジェクトの名称

（２）プロジェクト構成員の概要

ア　企業名、本社所在地（本社が横浜市外の場合は、横浜市内に事業所があれば、その所在地もあわせて記載のこと)、担当者役職氏名、プロジェクト参画人数、資本金額、従業員数及び事業内容

イ　学校名、本部所在地（本部が横浜市外の場合は、横浜市内に学校があれば、その所在地もあわせて記載のこと）、担当教員役職氏名、プロジェクト参画人数及び担当教員の専門分野

（３）プロジェクト構成員の役割分担

（４）プロジェクト結成のきっかけ、時期及び今までの活動の経緯

（５）今後の活動予定

（６）プロジェクトと申込者（研究主宰者）との関係

２　共同研究の概要

（１）背景及び目的

（２）資金的背景(研究にかかる資金の調達先)

（３）使用する主な設備、機械及び資材、発生する廃棄物等及び対策

（４）共同研究の内容

（５）効果

（６）問題点及び課題

（７）進捗状況、今後の予定及び実現の見通し

（８）終了後の計画（見込み）

（９）研究による環境負荷（例：騒音、振動、臭気等）

横浜市産学共同研究センター【研究棟】

研究室仕様一覧

1F 室番号	101	102	103	104	105	106
研究室	一般（小）	一般（中）	一般（小）	一般（小）	一般（中）	一般（小）
	51．47㎡	74．53㎡	51．47㎡	49．68㎡	99．37㎡	49．68㎡
付室	―	―	―	―	―	―
合計面積	51．47㎡	74．53㎡	51．47㎡	49．68㎡	99．37㎡	49．68㎡
天井高	2，900mm					2，600mm
耐床荷重	1，000kg／㎡					500kg／㎡
床仕上	エポキシ樹脂系塗床					
壁仕上	合成樹脂エマルジョン塗料仕上					
ドア開口	幅2m（両開き）×高さ2．1m，1ヶ所以上 ［（小）W2×H2.1m，1ヶ所　（中）W2×H2.1m，2ヶ所　（大）W2×H2.1，2ヶ所　W0.8×H2.1，2ヶ所］					
単相100／200	10KVA	15KVA	10KVA	10KVA	15KVA	20KVA
3相200V	10KVA	20KVA	10KVA	10KVA	30KVA	―
照明・照度	LED					
空調設備	ガスエンジン式ビル用マルチパッケージ型空調機					
ガス（低圧）	研究室ピット及びバンネ内弁止め					―
給排水	研究室ピット及びバンネ内弁止め（流し台，中央実験台シンクは接続済み。）					―
中央実験台	―	―	―	―	1台	―
ドラフトチャンバー	― ダクト対応済	― ダクト対応済	― ダクト対応済	― ダクト対応済	― ダクト対応済	― ―
流し台	1台	1台	1台	1台	1台	―

2F 室番号	201	202	203	204	205	206	207	208	209
研究室	一般（大）	一般（小）	一般（小）	一般（中）	一般（中）	化学系（大）	化学系（大）	化学系（小）	化学系（小）
	126.00㎡	51.47㎡	49.68㎡	99.37㎡	99.37㎡	126.00㎡	126.00㎡	51.47㎡	49.68㎡
付室	26.63㎡	―	―	―	―	26.63㎡	26.63㎡	―	―
合計面積	152.63㎡	51.47㎡	49.68㎡	99.37㎡	99.37㎡	152.63㎡	152.63㎡	51.47㎡	49.68㎡
天井高	2，900mm								
耐床荷重	500kg／㎡								
床仕上	エポキシ樹脂系塗床					長尺ビニール床シート（耐薬、帯電防止）			
壁仕上	合成樹脂エマルジョン塗料仕上								
ドア開口	幅2m（両開き）×高さ2．1m，1ヶ所以上 ［（小）W2×H2.1m，1ヶ所　（中）W2×H2.1m，2ヶ所　（大）W2×H2.1，2ヶ所　※W0.8×H2.1，2ヶ所］								
単相100／200	40KVA	10KVA	10KVA	15KVA	15KVA	20KVA	20KVA	10KVA	10KVA
3相200V	60KVA	20KVA	20KVA	30KVA	30KVA	40KVA	40KVA	20KVA	20KVA
照明・照度	LED								
空調設備	ガスエンジン式ビル用マルチパッケージ型空調機								
ガス（低圧）	研究室ピット及びバンネ内弁止め								
給排水	研究室ピット及びバンネ内弁止め（流し台，中央実験台シンクは接続済み。）								
中央実験台	―	―	―	―	―	2台	2台	1台	1台
ドラフトチャンバー	― ダクト対応済	― ダクト対応済	― ダクト対応済	― ダクト対応済	― ダクト対応済	1台（洗浄） 1台（吸着）	1台（洗浄） 1台（吸着）	1台（洗浄）	1台（洗浄）
流し台	1台 付室1台	1台	1台	1台	1台	2台 付室1台	2台 付室1台	1台	1台

共通事項

1　各研究室にコンセント及び電話機設置、電話外線工事及びインターネット回線工事は入居者工事
2　実験用電源は、各実験室分電盤止め、分電盤から先の工事は及び増設工事は入居者対応工事。各研究室にケーブルラックを設置。※106は除く。
3　ガス及び給排水管は研究室ピット及びバンネ以降の接続工事は入居者対応工事。
　各研究室には給排水配管用床ピット（幅450mm×深さ400mm）が設置。
4　ドラフトチャンバー用ダクトは塩化ビニルダクト。
5　排水処理が必要な特殊実験廃液は入居者により適切に処理する。（PH処理のみ対応可能）
6　研究室バルコニーに実験用ガスボンベ置き場を設置。バルコニー耐床荷重300kg/㎡
7　建物全体には各種センサーによるセキュリティシステムを導入。各研究室の入退出はカードキーにより管理。
8　1階に交流スペース、休憩場所として「リエゾン広場」を設置（自動販売機及び喫煙室有）。
9　同じく1Fに大会議室（プロジェクター、スクリーン付）、ミーティングルーム（WiFi、プロジェクター、スクリーン付）、応接室2部屋設置。
10　同じく1Fにコイン式シャワールームとコピー室（コピー機、シュレッダー有）を設置。
11　入居者専用ホームページにはIDとパスワードが割り振られます。会議室の予約、各種申請の書式のダウンロード、工事、行事等のお知らせの確認ができます。

横浜市産学共同研究センター【実験棟】

貸室仕様一覧

区　画	A区画	B区画	C区画	D区画	E区画	F区画	G区画
床面積	454．76㎡	443．38㎡	443．38㎡	443．38㎡	443．38㎡	230．45㎡	214．32㎡
サイズ	間口15．384m ×奥行29．559m	間口15．0m×奥行29．559m				間口15．38m×奥行14．97m	
天井高	約7．9m～12．9m （ 梁 下 ）						
耐床荷重	約5t／㎡						
床仕上	コンクリート床仕上			エポキシ樹脂塗り（ 耐 薬 ）			
ドア開口	幅 ：約0．8m　高さ：約2．0m （ 2ヶ所 ）					幅 ：約0．8m 高さ：約2．0m （ 1ヶ所 ）	
シャッター開口	幅 ：約4．4m　高さ：約3．7m （ 1ヶ所 ）						
単相105V／210V	50KVA					30KVA	
3相210V	250KVA	200KVA	100KVA			30KVA	
照明・照度	高天井用ベースライト(LED)昼白色(5000K) 段調光機能付 器具光束16,000lm						
空調設備	空調は設置しておりません。						
ガス（低圧）	都市ガス13Aは，引込済。貸室内バルブ又はプラグ止め以降の工事は各入居者で対応。						
ガス（中圧）	都市ガス管（中圧）については，建物外に埋設。貸室内までの工事は各入居者で対応。						
排　水	各区画内から排水管により公共下水道に接続しています。廃水処理を必要とするものは， 廃水用貯蔵タンクを各入居者において設置し，産業廃棄物として適切に処理してください。						
流し台	2台設置						

【実験棟・研究棟】　賃料・共益費一覧

	賃　料（㎡）		共益費（㎡）
実験棟	産学共同研究の場合	その他の研究の場合	302円
	1，100円	1，375円	
研究棟	産学共同研究の場合	その他の研究の場合	1，452円
	1，650円	2，750円	

（税込）