

横浜市金沢産業振興センター防災・監視カメラ設備等更新工事 特記仕様書

1-1 件名	横浜市金沢産業振興センター防災・監視カメラ設備等更新工事
1-2 履行場所	横浜市金沢区福浦一丁目5番2 横浜市金沢産業振興センター
1-3 履行期間	契約締結日から令和9年3月12日まで
1-4 工事の目的	誘導灯、非常灯、監視カメラ設備、LED照明の更新工事を行う。
1-5 現場責任者	現場責任者は、誘導灯、非常灯、監視カメラ設備、照明設備の取り扱いに精通した者とする。
1-6 一般事項	当該施設の誘導灯、非常灯、監視カメラ設備、LED照明の更新工事を実施する。 (1) 非常灯、誘導灯設備は、メイン棟、サービス棟、体育棟の器具を更新する。 (2) 監視カメラ設備は、メイン棟ホール、スポーツ棟体育館、多目的ルームの監視カメラ設備を更新する。また、ハードディスク、コンバーター設備及び監視用PCを更新する。 (3) メイン棟、体育棟他の照明設備をLED照明設備に更新する。
1-7 設備機器及び材料	設備機器等の仕様は、次のとおり 誘導灯、非常灯、監視カメラ設備の更新及び蛍光灯照明器具をLED照明設備更新する。 1 誘導灯設備 (1) LED誘導灯C級壁埋込 FA10303CLE1 7台 (2) パネル FK10300 7枚 (3) LED誘導灯C級片面直付 FA10312CLE1 1台 (4) パネル FK10300 1枚 (5) LED誘導灯B級BH片面直付 FA40312CLE1 29台 (6) パネル FK20300 29枚 (7) B級BH形 片面 点滅形誘導灯 FA40331KLE1 3台 (8) パネル FK20300 3枚 (9) LED誘導灯B級BL片面直付 FA20312CLE1 16台 (10) パネル FK20300 16枚 (11) 電設材料 1式 (12) 雑材 1式 2 非常灯設備 (1) LED非常灯専用型小空間Φ100自己点 NNFB90605K 66台

- (2) LED非常灯専用型小空間直付自己点 NNFB90005K 13台
- (3) LED非常灯専用型中天～6Φ100自己 NNFB93605C4 台
- (4) LED非常灯専用型中天～6直付自己点 NNFB93005C 1台
- (5) 一体型階段灯40形低光束30分NTミド NNCF42135JLE9 2台
- (6) 一体型階段灯20形高光束30分NTワイ NNCF23135JLE9 1台
- (7) 電設材料 1式
- (8) 雑材 1式

3 監視カメラ設備

メイン棟2階機器ラック

- (1) スイッチングハブ GA-ML16TPoE+ PN261693 1台
- (2) AVラックマウント金具 7101J-K 1台
- (3) HDDユニット PGVF4950ZA/J1 2個
- (4) ファン2+電池1 FBNV2202ASSY 1個

ホールカメラ

- (5) 屋内PTZドームカメラ WV-S61301-Z2 1台
- (6) 同軸LANコンバータ子機 WJ-PC200UX 1台
- (7) 同軸LANコンバータ親機 WJ-PR204UX 1台

体育館北側、多目的ルーム

- (8) 屋内ドームカメラ WV-S32302-F2L 2台
- (9) 同軸LANコンバータ子機 WJ-PC200UX 1台
- (10) 同軸LANコンバータ親機 WJ-PR204UX 1台

警備室

- (11) 監視用PC CF-FC7ADTCR 1台

材料等

- (12) 電設材料 1式
- (13) 雑材 1式

4 メイン棟西館照明設備

1階機械室

- (1) iD 40形リニュ本体直付反射傘付型 XFX439KENLE9 2台
- (2) iD 40形LED本体直付iスタイル NNLK41509J 3台
- (3) iD 40形iスタイル用片反射傘反射板 FSK41020 3台
- (4) LB40形3200lm昼白色 NEL4300ENLE9 3台

倉庫

- (5) iD 40形LED本体直付iスタイル NNLK41509J 2台
- (6) iD 40形iスタイル用片反射傘反射板 FSK41020 3台
- (7) LB40形3200lm昼白色 NEL4300ENLE9 2台

1階トイレ

- (8) iD 20形LED本体直付iスタイル XFX210NENLE9 2台

ホール

- (9) iD 40形リニュ本体直付反射傘付型 XFX439KENLE9 6台
- (10) iD 20形LED本体直付iスタイル NNLK21509J 5台
- (11) iD 20形iスタイル用片反射傘反射板 FSK21020 5台
- (12) LB20形3200lm昼白色 NEL2300ENLE9 5台

2階男子トイレ

- (13) iD 40形リニュ本体直付反射傘付型 XFX439KENLE9 4台

- (14) iD 20形 LED 本体直付 iスタイル XFX210NENLE9 2台
- 2階女子トイレ
- (15) iD 20形 リニュー本体埋込 W300 XFX239VENLE9 1台
- (16) iD 40形 リニュー本体 iスタイル XFX439NENLE9 3台
- (17) iD 20形 LED 本体直付 iスタイル XFX210NENLE9 2台
- 2階ロビー
- (18) 壁直付型 LED (電球色) コンパクトブラック SLW81511LE1 8台
- 3階調整室
- (19) iD 40形 LED 本体直付 Dスタ W1 XFX430AENLE9 4台
- (20) D&S 100・150・200形 中角 35K NTS41122w 3台
- (21) LED 電源ユニット NTS90211LE9 3台
- 3階倉庫
- (22) iD 40形 リニュー本体直付反射傘付型 XFX439KENLE9 1台
- 3階機械室
- (23) iD 40形 LED 本体直付 iスタイル NNLK41509J 2台
- (24) iD 40形 iスタイル用片反射傘反射板 FSK41020 2台
- (25) LB40形 3200lm 昼白色 NEL4300ENLE9 2台
- (26) iD 40形 リニュー本体 iスタイル XFX439NENLE9 1台
- 3階廊下
- (27) LB40形 3200lm 昼白色 NEL4300ENLE9 2台
- (28) iD 20形 LED 本体直付 iスタイル NNLK21509J 5台
- (29) iD 20形 iスタイル用片反射傘反射板 FSK21020 5台
- (30) LB20形 3200lm 昼白色 NEL2300ENLE9 5台
- キャットウォーク
- (31) iD 40形 リニュー本体直付反射傘付型 XFX439KENLE9 25台
- (32) iD 40形 LED 本体直付 iスタイル NNLK41509J 2台
- (33) iD 40形 iスタイル用片反射傘反射板 FSK41020 2台
- (34) LB40形 3200lm 昼白色 NEL4300ENLE9 2台
- 5 メイン棟東館照明設備
- 1階ホール
- (1) iD 40形 リニュー本体直付反射傘付型 XFX439NENLE9 20台
- (2) DL60~250形 Φ150 拡散 35K XND1069SVLE9 20台
- (3) リニューアルP Φ150 器具→Φ200穴 NNN80006K 20台
- 1階警備室
- (4) iD 40形 リニュー本体埋込 W300 XFX469VENLE9 2台
- (5) 直管形蛍光灯 FL20形 1灯器具相当 LGB52095LE1 1台
- 1階機械室
- (6) iD 40形 リニュー本体直付反射傘付型 XFX439KENLE9 1台
- (7) iD 40形 LED 本体直付 iスタイル NNLK41509J 3台
- (8) iD 40形 iスタイル用片反射傘反射板 FSK41020 3台
- (9) LB40形 3200lm 昼白色 NEL4300ENLE9 3台
- 1階倉庫
- (10) iD 40形 LED 本体直付 iスタイル NNLK41509J 2台
- (11) iD 40形 iスタイル用片反射傘反射板 FSK41020 2台
- (12) iD LB40形 3200lm 昼白色 NEL4300ENLE9 2台

1階トイレ

- (13) iD 20形リニュ本体埋込W300 XFX219VENLE9 1台
- (14) iD 20形LED本体直付iスタイル XFX210NENLE9 2台

2階事務室

- (15) iD 40形リニュ本体直付反射傘付型 XFX469VENLE9 15台

2階経営相談室

- (16) LED □900埋込乳白色パネル昼白色 NNF45650JLT9 2台

2階会議室

- (17) iD 40形リニュ本体直付反射笠付型 XFX469VENLE9 9台

2階機械室

- (18) iD 40形リニュ本体直付反射傘付型 XFX439KENLE9 1台
- (19) iD 40形LED本体直付iスタイル NNLK41509J 3台
- (20) iD 40形iスタイル用片反射笠反射 FSK41020 3台
- (21) B40形3200lm昼白色 NEL4300ENLE9 3台

2階廊下

- (22) iD 40形リニュ本体埋込W190 XFX439RENLE9 6台
- (23) iD 20形LED本体直付iスタイル XFX210NENLE9 1台

2階給湯室

- (24) iD 40形LED本体直付DスタW150FX430AENLE9 2台

2階トイレ

- (25) iD 20形リニュ本体埋込W300 XFX239VENLE9 1台
- (26) iD 20形リニュ本体埋込W190 XFX219RENLE9 1台
- (27) iD 20形LED本体直付iスタイル XFX210NENLE9 8台

2階廊下付近倉庫、清掃用具置場

- (28) iD 20形リニュ本体埋込W300 XFX239VENLE9 1台
- (29) iD20形LED本体直付DスタW150 XFX210AENLE9 1台

3階和室

- (30) iD 40形リニュ本体直付iスタイル XFX439NENLE9 32台
- (31) iD 20形LED本体直付iスタイル XFX210NENLE9 3台
- (32) シーリングライト LGBC58012 LE1 3台

3階廊下洗い場

- (33) iD 20形リニュ本体埋込W300 XFX239VENLE9 4台
- (34) iD 40形リニュ本体埋込W190 XFX439RENLE9 5台
- (35) iD 20形LED本体直付iスタイル XFX210NENLE9 1台

3階トイレ

- (36) iD 20形LED本体直付iスタイル XFX210NENLE9 1台
- (37) iD 20形LED本体直付iスタイル XFX210NENLE9 7台

PH

- (38) 40形リニュ本体直付反射笠付型 XFX439KENLE9 2台

6 体育棟

1階清掃員控室

- (1) iD 40形リニュ本体埋込W300 XFX469VENLE9 4台

1階テニスコーチ室

(2) iD 40形リニュ本体埋込W300 XFX469VENLE9 3台

1階流し

(3) iD 20形リニュ本体埋込W30 XFX239VENLE9 1台

(4) iD 20形リニュ本体埋込W300 XFX219VENLE9 1台

(5) 棚下棟 15W LSEB7102 LE1 1台

1階ホール

(6) LED□900埋込乳白パネル昼白NNF45650JLT9 2台

1階エントランス

(7) 350形UVDLΦ150中角3000K NSN65424W 6台

(8) 31LED電源ユニット 非調光 NTS90355LE9 6台

(9) 軒下用リニューアルP Φ150→Φ200 NNK00002W 6台

(10) 光害配慮型軒下シーリング100形 30K NCW10003LE1 2台

1階配電盤室

(11) iD 40形リニュ本体直付iスタイル XFX439NENLE9 1台

1階多機能トイレ

(12) iD 20形リニュ本体埋込W300 XFX239VENLE9 1台

1階廊下

(13) iD 40形リニュ本体埋込W190 XFX439RENLE9 15台

1階女性更衣室

(14) iD 40形LED本体直付DスタW150 XFX430AENLE9 8台

1階男子更衣室

(15) iD 40形LED本体直付DスタW150 XFX430AENLE9 8台

1階女子トイレ

(16) iD 40形リニュ本体直付iスタイル XFX439NENLE9 2台

(17) iD 20形LED本体直付iスタイル XFX210NENLE9 2台

(18) DL60~250形Φ150拡散50K XND1069WNKLE9 1台

1階男子トイレ

(19) iD 40形リニュ本体直付iスタイル XFX439NENLE9 1台

(20) iD 20形LED本体直付iスタイル XFX210NENLE9 3台

(21) DL60~250形Φ150拡散50K XND1069WNKLE9 1台

1階器具庫

(22) iD40形リニュ本体直付反射笠付型 XFX439KENLE9 25台

2階南側廊下

(23) iD 40形リニュ本体埋込W300 XFX469VENLE9 1台

2階北側廊下

(24) iD 40形LED本体直付DスタW150 XFX430AENLE9 2台

2階 機械室

(25) iD 40形LED本体直付iスタイル NNLK41509J 2台

(26) iD 40形 iスタイル用片反射 笠反射 FSK41020 2台

- (27) LB40形3200lm昼白色 NEL4300ENLE9 2台
2階 TR南側倉庫
- (28) iD 40形リニュ本体直付反射笠付型 XFX439KENLE9 1台
2階 TR北側倉庫
- (29) iD 40形リニュ本体直付反射笠付型 XFX439KENLE9 2台
2階 空調機械室
- (30) iD 40形リニュ本体直付反射笠付型 XFX439KENLE9 2台
- (31) iD 40形LED本体直付iスタイル NNLK41509J 4台
- (32) iD 40形 iスタイル用片反射 笠反射 FSK41020 4台
- (33) LB40形3200lm昼白色 NEL4300ENLE9 4台
外壁1階、2階
- (34) LEDブラケット直管20形昼白色防雨型 LGW80190LE1 2台
- 7 共通照明設備
 - (1) 一般鋼材、電設材料 1式
 - (2) 雑材 1式
 - (3) 試験調整 1式
- 8 看板照明設備
 - (1) 天井直付型 40形 一体型LEDベースライト XFX420NEN LE9 20台
 - (2) 一般鋼材、電設材料 1式
 - (3) 雑材 1式

1-8
適用範囲

現場の施工に際し、次の点に注意すること。

本仕様書は、本工事の基本的内容について定めるものであり、本仕様書に明記されない事項であっても、本工事の目的達成のために必要な設備等、又は工事の性質上当然必要と思われるものについては、記載の有無にかかわらず工事受注者の責任において全て完備すること。

本工事は、本設計書、横浜市建築局電機設備工事特則仕様書、電気設備技術基準、内線規程、諸官公署関係法規に準拠し、監督員の指示に従い施工すること。

1-9
疑義

本仕様書に定めた事項について疑義が生じた場合は、公益財団法人横浜企業経営支援財団（甲）と協議を行い、指示に従うこと。

また、施工中に疑義の生じた場合にも、その都度書面にて甲と協議しその指示に従うとともに、記録を提出すること。

1-10
現場の施行

1 設計図書並びに甲の承諾を受けた実施工程表、施工計画書及び施工図等に従って行うこと。

工事の施工は、1-7の設備機器及び工事材料を使用して設備機器の取付、配線等を実施する。

工事の施工に先立ち、品質計画、施工の具体的な計画・要領について取りまとめた作業計画書を作成し、監督員に提出し、承認を得ること。

また、本工事施工に際しては、次の事項を遵守すること。

(1) 誘導灯、非常灯、照明設備等の施工について

ア 誘導灯、非常灯、LED照明器具は、1-7に示す器具と同等以上のものを調達すること。ISO9001（品質）及び

- ISO14001（環境）の認証取得工場で製造していること。
- イ 盤内機器には見やすい大きさのデバイスナンバーを付けること。
 - ウ 盤内配線の被覆の色は、横浜市建築局監修「電気設備工事施工マニュアル」及び「公共建築工事標準 仕様書（電気設備工事編）」に準じる。
 - エ 特記仕様書で汎用品使用となっているときには前記適用は、受けない。
 - オ 落下防止措置が十分でない照明器具に関しては、ワイヤー設置や落下防止パーツの設置等、必要な対策を講じること。
- (2) 機器の据え付けは、床面に水平又は垂直になるよう、レベル差を調整して堅固に固定すること。
- (3) 配線方法
- ア 配線は設計図書に記載のケーブルを使用し、ピット、ダクト、電線管等に納め整然と配線すること。
 - イ 配線と機器との接続箇所には適応する接続金物を使用し、電氣的、機械的に完全に接続すること。
 - ウ 銅体母線の接続は接触面の処理を十分に行い、適応するクランプを用い、ボルトナットにより十分に締め付けること。
 - エ ケーブル又は電線の立ち上がり部分で外傷のおそれのある場合は、電線管又はダクトで保護すること。
- 2 工事の試験、調整を行い、支障無く照明設備を使用できる状態とする。
- 3 監視カメラ設備のネットワークの設定、システム及び監視カメラの総合試験を行い調整を実施する。
- また、竣工後、次の項目について、各々の性能が満足しているかの確認を行い、報告内容を完成図書として提出すること。
- ア 機器の仕様、定格、寸法の確認
 - イ 機器の取付法、取付状態の確認
 - ウ カメラの取付、フォーカス等の調整確認
 - エ 映像の切替試験の確認
 - オ 録画及び再生映像の種類
- 4 施設の電気主任技術者の立会いについては、受注者と施設管理者と調整のうえ、必要に応じて実施する。
- 5 本工事は、振興センターのテナント・利用者の状況を勘案して、全停電日を設定し、全停電作業を工事工程に従い安全に工事を実施すること。
- 6 壁貫通箇所を施工するときは、レントゲンでケーブル等が、埋設されていないかを確認してから施工すること。
- 7 工事に使用する材料が、図面又は内訳書に定める品質及び性能を有することの証明する資料を、監督職員に提出し承認を得ること。
- 8 施工前、施工後で分電盤の分岐回路ごとに施工前後の絶縁抵抗を測定し、施工によって絶縁劣化のないことを確認し、発注者にその内容を書面にて報告すること。
- 9 LED照明器具施工前、施工後で校正証明書のある照度計によって照度測定を行い、性能を確認し、発注者にその内容を報告すること。
- 10 設置完了後、受注者は自主検査を実施し、発注者に設置完了報告書

1-11
安全管理

を提出すること。

- 1 施工にあたっては常に細心の注意を払い、労働安全衛生法等を遵守し、公衆及び作業者の安全を図ること。万一人身事故が発生した場合は、速やかに監督員に報告するとともに、事後対応をすること。
- 2 工事中適切な人員を配置し、現場内の整理整頓及び保全に努めること。
- 3 施工中に事故が発生した場合は、直ちに適正な措置を行うとともに、事故発生の原因及び経過、事故による被害の内容等について速やかに甲へ報告すること。
- 4 重要な工作物に接近して施工する場合は、あらかじめ保安上必要な措置、緊急時の応急措置、連絡方法等について監督員と協議し、承諾を得ること。
- 5 危険物を使用する場合には、保管及び取扱いについて、関係法令に従い万全な方策を講じること。
- 6 危険物を使用して施工する場合は、あらかじめ監督員に使用許可願いを提出し、許可を得ること。
- 7 工事現場へ立入を制限する必要がある場合は、監督員の承諾を得て、その区域へ適当な柵を設けるとともに、立入禁止等の必要に応じた表示を行うこと。
- 8 受注者は墜落により労働者に危険を及ぼすおそれのあるときは、労働安全衛生規則に基づき墜落制止用具を使用させる等、墜落による労働者の危険を防止するための措置を講じること。
- 9 作業中は粉じんの飛散に十分留意し、適切な養生を行い、作業終了後は床清掃を行うこと。

1-12
現場管理

整理整頓を励行し、火災、盗難等の事故防止に努めること。

また、本工事は施設を運営しながらの工事になるため、施設に支障が生じないように十分配慮すること。

1 仮設

本工事に必要な電源は、既存設備より供給する。

高所作業足場等を使用する場合は、転落防止措置を施し、安全に作業を実施すること。

2 発生材の処理

発生材は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等に従い、適切に処分すること。なお、撤去された照明器具等の発生材の処理については、すべて施設外に搬出し、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」「再生資源の利用の促進に関する法律」「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令に従い適切に処理すること。検査においては、マニフェスト等を確認することとする。なお、PCB含有物である可能性のあるものについてはPCB含有の有無を確認すること。PCB含有物と判明した場合には、発注者が別途指定する場所へ保管すること。

アスベスト含有のおそれがある天井ボード等の開口が必要な場合は、アスベストの含有があるとみなし、関係法令に基づき必要な手続きを行ったうえで、適切な方法で作業を行うこと。

アスベストの調査、運搬及び処分に係る費用は受注者の負担し、適切に処分を行うこと。

3 復旧

他の設備、既存物件等の損傷、汚染防止に努め、万一損傷、汚染が生じた場合は、監督員と協議の上、受注者の負担で速やかに復旧すること。

4 工事終了後の措置

工事完了に際しては、仮設物を取り払い、当該工事に関連する部分の残材は速やかに場外に搬出するとともに、後片づけ及び清掃を行うこと。

5 その他

工事にあたって騒音等の生じる作業については、入居者、施設利用者等に支障の無い時間帯等を実施すること。

- (1) 工事期間中は、来館者に支障がないように施工すること。
- (2) 工事車両は、指定された場所に駐車すること。
- (3) その他は、監督員と打合せの上、施工すること。