

工事名称 横浜新技術創造館(リーディングベンチャープラザ)
2号館外壁その他改修工事
工事場所 横浜市鶴見区小野町75番1(住居表示)
工事工期：契約締結日から令和8年12月28日まで

1. 2号館の外壁その他改修工事を行う
2. 渡り廊下の外壁その他改修工事を行う
3. 1号館の防水その他改修工事を行う

(工事価格) _____)
(_____)
(_____)

A. 2号館外壁その他改修工事		1. 直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生	足場下 幅2m程度	1	式			別紙 00-0001
整理清掃後片付け	足場下 幅2m程度	1	式			別紙 00-0002
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1	式			別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1	式			別紙 00-0004
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠600 12m未満	布板500×1枚 幅木あり 掛払い、運搬費共 150日	1	式			別紙 00-0005
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠900 22m未満	布板500+240 幅木あり 掛払い、運搬費共 150日	1	式			別紙 00-0006
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠900 22m以上	布板500+240 幅木あり 掛払い、運搬費共 150日	1	式			別紙 00-0007
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い、運搬費共 150日	1	式			別紙 00-0008
補助足場	プラットフォーム 500～700 手すり共 足場板 W240×2列 掛払い、運搬費共 150日	1	式			別紙 00-0009
脚立足場	脚立、足場板 運搬費共 30日 パネルC-等	1	式			別紙 00-0010
ネット養生シート張り	防災 類 掛払い、運搬費共 140日	1	式			別紙 00-0011
小横幅ネット張り	防災ホリスル 掛払い、運搬費共 140日	1	式			別紙 00-0012
金網式養生枠	掛払い、運搬費共 140日	1	式			別紙 00-0013
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 140日間 運搬費共	1	式			別紙 00-0014
施工数量調査 (外壁改修)	外壁面全て 目視・打診確認、マ-キグ 計測、図面記入	1	式			別紙 00-0015
計						

A. 2号館外壁その他改修工事		2. 外壁改修工事		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
高圧水洗	高圧ホップ 加圧力 30～50Mpa程度 劣化部除去	3,377	m ²			
壁タイル洗浄	環境保護薬品 手洗い	10.5	m ²			
水洗い	高圧ホップ 加圧力 10～15Mpa程度	441	m ²			
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	469	m ²			
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-2	156	m ²			
低汚染型水性 珩素樹脂クリアー	ローラー 2工程 下塗り、上塗り	2,783	m ²			
防水形 複層塗材 E	ゆず肌状 ローラー 下塗り1回 増塗り1回・基層塗り2回・模様塗り1回 上塗り2回 珩素系つやあり	156	m ²			
高耐候性 水性珩素樹脂	コンクリート面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	347	m ²			
高耐候性 水性珩素樹脂 (糸幅300mm以下)	コンクリート面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	358	m			
高耐候性 水性珩素樹脂 (糸幅300mm以下)	金属板 補面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	1,210	m			
建具周囲シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	797	m			
建具皿板シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	203	m			
打継目地シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 25×10	339	m			
誘発目地シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 25×10	731	m			
ALC・コンクリート板 ジョイント目地シーリング	一般部 ホリウレタン系(PU-2) 10×10	337	m			
PC板板 補面 ジョイント目地シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 25×10	422	m			
EXP.J廻りシーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 30×10	25.6	m			
外灯廻りシーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10 防水型複層塗材面	2	か所			
金物廻りシーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10 分電盤、庇、瓦葺き、加圧、タラシ 他	19.2	m			
ペントキャップ廻り シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10 ペントキャップ、スリーブ、ガラシ、ダケ 他	118	m			

A. 2号館外壁その他改修工事		2. 外壁改修工事		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
避難ハッチ廻り シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10 四周上下	6	か所			
ルーフレイン清掃	外シ 塗装共	50	か所			
樋樋	カチ 100 下がり止め共 SUS製 受け金物共	215	m			
呼び樋	カチ 75 SUS製 受け金物共	316	m			
手すり清掃	アルミ製 洗浄仕上げ	318	m ²			
リオルバー清掃	アルミ製 洗浄仕上げ	973	m ²			
各部清掃	アルミ製・ステンズ製 洗浄仕上げ	548	m ²			
ハントキャップ 類清掃	アルミ製・ステンズ製 洗浄仕上げ ハントキャップ、ガラリ、ダケ他	44	m ²			
施設銘板清掃	ステンズ製 エントランス	1	か所			
破風・軒樋清掃	機械室・発電機室	1	式			
安全標識張替え	屋階発電機室 サインステッカー等	1	式			別紙 00-0016
サッシクリーニング		435	m ²			
バルコニー床グレーチング 取外し再取付け		271	m ²			
照明器具清掃	洗浄仕上げ	9	台			
(下地補修)						
自動式低圧樹脂注 入工法	ひび割れ部0.2mm以上1.0mm未満 座金付工法 杉樹脂注入工法	154	m			
自動式低圧樹脂注 入工法	ひび割れ部1.0mm以上 座金付工法 杉樹脂注入工法	40.3	m			
欠損部 ポリマセメント モルタル充填	100×100×15程度	2	か所			
欠損部モルタル モルタル充填	100×100×30程度 防錆剤込	10	か所			
コッター(丸)補修跡 浮き・剥落部充填		20	か所			

C. 1号館防水その他改修工事		1.直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生	足場下 幅2m程度	1	式			別紙 00-0025
整理清掃後片付け	足場下 幅2m程度	1	式			別紙 00-0026
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1	式			別紙 00-0027
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1	式			別紙 00-0028
養生 (屋根塗装改修)		1	式			別紙 00-0029
整理清掃後片付け (屋根塗装改修)		1	式			別紙 00-0030
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠600 12m未満	布板500×1枚 幅木あり 掛払い、運搬費共 90日	1	式			別紙 00-0031
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠900 22m未満	布板500+240 幅木あり 掛払い、運搬費共 90日	1	式			別紙 00-0032
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い、運搬費共 90日	1	式			別紙 00-0033
金網式養生枠	掛払い、運搬費共 90日	1	式			別紙 00-0034
ネット養生シート張り	防災 類 掛払い、運搬費共 90日	1	式			別紙 00-0035
小幅ネット張り	防災ホリスル 掛払い、運搬費共 90日	1	式			別紙 00-0036
スタクション	安全手摺 90日	1	式			別紙 00-0037
計						

C. 1号館防水その他改修工事		2. R F 屋上防水改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<撤去>						
立上りAs露出 防水撤去	密着工法、集積共	190	m ²			
防水端末金物撤去	シーリング共 集積共	366	m			
シーリング撤去	集積共 平場・立上り取合い、ハコラ柱脚、 鋼製建具周囲	383	m			
カッター入れ	As防水層	366	m			
小計						
<防水改修>						
高圧水洗	既存As防水撤去部分 加圧力 30～50Mpa	194	m ²			
高圧水洗	既存押えコン基礎天端等 加圧力 30～50Mpa 劣化部除去	847	m ²			
下地調整	平場 コンクリート面 ホリマセメント C-2	645	m ²			
下地調整	設備基礎天端 コンクリート面 ホリマセメント C-2	198	m ²			
下地調整	立上り コンクリート面 ホリマセメント C-2	190	m ²			
工事中仮防水 プラ イマ共	水性アクリル系	190	m ²			
脱気筒	床用SUS製 【BD-02】	13	か所			
改修用ドレン	100 鉛製 堅型 既存撤去・集積共含む	9	か所			
伸縮目地処理	既存撤去共 【BD-01】	535	m			
防水端部シーリング	一般部 ホリウレタン系 (PU-2) 15×10 <2>平場・立上り入隅	366	m			
押えコン端部シーリング	一般部 ホリウレタン系 (PU-2) 20×20 <1>平場・立上り取合い部	366	m			
ハコラ柱脚シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	13.4	m			
手摺支柱シーリング	一般部 ホリウレタン系 (PU-2) 20×10	63	か所			

C. 1号館防水その他改修工事		2. R F 屋上防水改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
高伸長型外タ 塗膜防水	通気緩衝工法 平場 遮熱トップコート	645	m ²			
高伸長型外タ 塗膜防水	密着工法 立上り 遮熱トップコート	190	m ²			
高伸長型外タ 塗膜防水	密着工法 設備基礎 遮熱トップコート	198	m ²			
高伸長型外タ 塗膜防水	密着工法 バルコニー 遮熱トップコート	29.1	m ²			
入隅増し張り処理	【D-00】シーリング 除く	366	m			
配管基礎防水改修	樹脂製型枠 400×250 【BD-05】外タ塗膜防水 X-2 既存型枠撤去共	12	か所			
配管基礎防水改修	樹脂製型枠 200×200 【BD-05】外タ塗膜防水 X-2 既存型枠撤去共	2	か所			
配管基礎防水改修	コンクリート製 260×580 【BD-07】外タ塗膜防水 X-2	4	か所			
配管基礎防水改修	コンクリート製 300×300 【BD-07】外タ塗膜防水 X-2	4	か所			
配管基礎防水改修	コンクリート製 250×250 【BD-07】外タ塗膜防水 X-2	4	か所			
既存消火栓 取外し再取付け		2	か所			
鉄骨階段 取外し再取付け		2	か所			
小計						
<塗装改修>						
D P 塗り バルコニー面 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 錆止工程C種 下地RB種(塗替え面) 1級 珪素樹脂塗料	179	m ²			
D P 塗り 外部鋼製建具面 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 錆止工程C種 下地RB種(塗替え面) 1級 珪素樹脂塗料	1.3	m ²			
バルコニーネット張替え	撤去・集積・脚立足場含む	2	か所			
小計						
計						

C. 1号館防水その他改修工事		3. 4 F 屋根防水改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<撤去>						
立上りAs露出 防水撤去	密着工法、集積共	89.5	m ²			
防水端末金物撤去	シーリング共 集積共	58.8	m			
シーリング撤去	集積共 平場・立上り取合い	58.8	m			
カッター入れ	As防水層	58.8	m			
小計						
<防水改修>						
高圧水洗	既存As防水撤去部分 加圧力 30～50Mpa	89.5	m ²			
高圧水洗	既存押えコン・基礎天端等 加圧力 30～50Mpa 劣化部除去	260	m ²			
下地調整	立上り コンクリート面 剥離セメント C-2	89.5	m ²			
下地調整	平場 コンクリート面 剥離セメント C-2	208	m ²			
下地調整	設備基礎天端 コンクリート面 剥離セメント C-2	52.3	m ²			
工事中仮防水 プライマー共	水性アクリル系	89.5	m ²			
脱気筒	床用SUS製 【BD-02】	4	か所			
改修用ドレン	100 鉛製 堅型 既存撤去・集積共含む	4	か所			
伸縮目地処理	既存撤去共 【BD-01】	147	m			
既存オーバーフロー 清掃		4	か所			
防水端部シーリング	一般部 剥離剤系(PU-2) 15×10 <2>平場・立上り入隅	58.8	m			
押えコン端部シーリング	一般部 剥離剤系(PU-2) 20×20 <1>平場・立上り取合い部	58.8	m			
高伸長型ウレタン 塗膜防水	通気緩衝工法 平場 遮熱トップコート	208	m ²			

C. 1号館防水その他改修工事		4. P H F 電気室屋根防水拐取工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<撤去>						
立上り A s 露出 防水撤去	密着工法、集積共	13.6	m ²			
防水端末金物撤去	シーリング 共 集積共	44	m			
カッター入れ	As防水層	44	m			
脱気筒撤去	床用	2	か所			
小計						
<防水改修>						
高圧水洗	既存As防水撤去部分 加圧力 30～50Mpa	13.6	m ²			
高圧水洗	既存As防水部分 加圧力 30～50Mpa 劣化部除去	114	m ²			
下地調整	立上り コンクリート面 ポリマーセメント C-2	13.6	m ²			
工事中仮防水 プラ イマー共	水性改質アスファルト系	13.6	m ²			
脱気筒	床用SUS製 【BD-02】	2	か所			
改修用ドレン	100 鉛製 横型 既存撤去・集積共含む	2	か所			
改質アスファルト防水 常温工法	AS-J 常温粘着工法(絶縁) 平場 アスファルト系下地調整材共	114	m ²			
改質アスファルト防水 常温工法	AS-J 常温粘着工法 立上り	13.6	m ²			
防水押え金物	アルミ製 シーリング (MS-2) 共	44	m			
小計						
計						

C. 1号館防水その他改修工事		5. P H Fエレベーター機械室屋根 防水改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<撤去>						
立上りAs露出 防水撤去	密着工法、集積共	8.7	m ²			
防水端末金物撤去	シーリング共 集積共	28.2	m			
カッター入れ	As防水層	28.2	m			
脱気筒撤去	床用	1	か所			
小計						
<防水改修>						
高圧水洗	既存As防水撤去部分 加圧力 30～50Mpa	8.7	m ²			
高圧水洗	既存As防水部分 加圧力 30～50Mpa 劣化部除去	23.9	m ²			
高圧水洗	既存押え金・基礎天端等 加圧力 30～50Mpa 劣化部除去	3.6	m ²			
下地調整	立上り コンクリート面 剥離セメント C-2	8.7	m ²			
下地調整	設備基礎天端 コンクリート面 剥離セメント C-2	3.6	m ²			
工事中仮防水 プラ イマ共	水性改質アスファルト系	8.7	m ²			
脱気筒	床用SUS製 【BD-02】	1	か所			
改修用ドレン	100 鉛製 横型 既存撤去・集積共含む	1	か所			
改質アスファルト防水 常温工法	AS-J 常温粘着工法(絶縁) 平場 アスファルト系下地調整材共	23.9	m ²			
改質アスファルト防水 常温工法	AS-J 常温粘着工法 立上り	8.7	m ²			
防水押え金物	アルミ製 シーリング (MS-2) 共	28.2	m			
オーバードrain管新設	ステンレス製 【BD-04】	1	か所			
配管基礎防水改修	樹脂製型枠 550×250 【BD-06】 常温アスファルト系塗膜防水 既存型枠撤去共	5	か所			

A. 2号館外壁その他改修工事		1. 直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生	足場下 幅2m程度	1	式			別紙 00-0001
養生	足場下	284	m ²			
計						
整理清掃後片付け	足場下 幅2m程度	1	式			別紙 00-0002
整理清掃後片付け	足場下	284	m ²			
計						
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1	式			別紙 00-0003
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	122	m ²			
計						
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1	式			別紙 00-0004
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	122	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式) 建柱600 12m未満	布板500×1枚 幅木あり 掛払い、運搬費共 150日	1	式			別紙 00-0005
枠組本足場 (手すり先行方式) 建柱600 12m未満	布板500×1枚 幅木あり 掛払い、運搬費共 150日	308	m ²			
計						

A. 2号館外壁その他改修工事		1.直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠900 22m未満	布板500+240 幅木あり 掛払い、運搬費共 150日	1	式			別紙 00-0006
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠900 22m未満	布板500+240 幅木あり 掛払い、運搬費共 150日	1,834	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠900 22m以上	布板500+240 幅木あり 掛払い、運搬費共 150日	1	式			別紙 00-0007
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠900 22m以上	布板500+240 幅木あり 掛払い、運搬費共 150日	418	m ²			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い、運搬費共 150日	1	式			別紙 00-0008
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い、運搬費共 150日	231	m			
計						
補助足場	ブケット 500～700 手すり共 足場板 W240×2列 掛払い、運搬費共 150日	1	式			別紙 00-0009
補助足場	ブケット 500～700 手すり共 足場板 W240×2列 掛払い、運搬費共 150日	338	m			
計						
脚立足場	脚立、足場板 運搬費共 30日 H110C-等	1	式			別紙 00-0010
脚立足場	脚立、足場板 運搬費共 30日	1,765	m ²			
計						

A. 2号館外壁その他改修工事		1.直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ネット養生シート張り	防災 類 掛払い、運搬費共 140日	1	式			別紙 00-0011
ネット養生シート張り	防災 類 掛払い、運搬費共 140日	2,431	m ²			
計						
小横幅ネット張り	防災ホリステル 掛払い、運搬費共 140日	1	式			別紙 00-0012
小横幅ネット張り	防災ホリステル 掛払い、運搬費共 140日	674	m			
計						
金網式養生枠	掛払い、運搬費共 140日	1	式			別紙 00-0013
金網式養生枠	掛払い、運搬費共 140日	243	m ²			
計						
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 140日間 運搬費共	1	式			別紙 00-0014
養生防護棚	枠組本足場用 140日	7.2	m			
計						
施工数量調査 (外壁改修)	外壁面全て 目視・打診確認、マ-キグ 計測、図面記入	1	式			別紙 00-0015
施工数量調査 (外壁改修)		3,510	m ²			
計						

B. 渡り廊下外壁その他改修工事		1. 直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生	足場下 幅2m程度	1	式			別紙 00-0017
養生	足場下	25.2	m ²			
計						
整理清掃後片付け	足場下 幅2m程度	1	式			別紙 00-0018
整理清掃後片付け	足場下	25.2	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠900 22m未満	布板500+240 幅木あり 掛払い、運搬費共 150日	1	式			別紙 00-0019
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠900 22m未満	布板500+240 幅木あり 掛払い、運搬費共 150日	174	m ²			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い、運搬費共 150日	1	式			別紙 00-0020
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い、運搬費共 150日	12.6	m			
計						
ネット養生シート張り	防災 類 掛払い、運搬費共 140日	1	式			別紙 00-0021
ネット養生シート張り	防災 類 掛払い、運搬費共 140日	174	m ²			
計						

C. 1号館防水その他改修工事		1.直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生	足場下 幅2m程度	1	式			別紙 00-0025
養生	足場下	7.2	m ²			
計						
整理清掃後片付け	足場下 幅2m程度	1	式			別紙 00-0026
整理清掃後片付け	足場下	7.2	m ²			
計						
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1	式			別紙 00-0027
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1,314	m ²			
計						
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1	式			別紙 00-0028
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1,314	m ²			
計						
養生 (屋根塗装改修)		1	式			別紙 00-0029
養生 (屋根塗装改修)		22	m ²			
計						

C. 1号館防水その他改修工事		1.直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
整理清掃後片付け (屋根塗装改修)		1	式			別紙 00-0030
整理清掃後片付け (屋根塗装改修)		22	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠600 12m未満	布板500×1枚 幅木あり 掛払い、運搬費共 90日	1	式			別紙 00-0031
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠600 12m未満	布板500×1枚 幅木あり 掛払い、運搬費共 90日	68.9	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠900 22m未満	布板500+240 幅木あり 掛払い、運搬費共 90日	1	式			別紙 00-0032
枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠900 22m未満	布板500+240 幅木あり 掛払い、運搬費共 90日	401	m ²			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い、運搬費共 90日	1	式			別紙 00-0033
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い、運搬費共 90日	47.3	m			
計						
金網式養生枠	掛払い、運搬費共 90日	1	式			別紙 00-0034
金網式養生枠	掛払い、運搬費共 90日	51.8	m ²			
計						

