

令和8年度	業務番号
履行期間	令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
<h1>設 計 書</h1>	
業務名	横浜市産学共同研究センター及び横浜新技術 創造館 清掃業務
業務場所	横浜市鶴見区末広町1-1-40 他
公益財団法人 横浜企業経営支援財団	

■業務内容に示した分量は、参考数値とします。

総合計

円

(内訳)

業務価格

円

消費税及び地方交付税相当額

円

公益財団法人 横浜企業経営支援財団

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	横浜市産学共同研究センター（JRC） ・横浜新技術創造館（LVP）清掃業務						
1	業務費						
I	横浜市産学共同研究センター（JRC）	年額	1	式			
II	横浜新技術創造館（LVP）1号館	年額	1	式			
III	横浜新技術創造館（LVP）2号館	年額	1	式			
	小 計						
2	一般管理費						
	合 計						
	消費税及び地方消費税相当額						
	総 合 計						

1	業務費					
I	横浜市産学共同研究センター（JRC）					
ア	研究棟					
	A. 日常清掃業務	月額	12	ヶ月		
	B. 定期清掃業務					
	a. 床面洗浄清掃	月額	12	ヶ月		
	b. 窓ガラス清掃	年額	1	式		
	C. 特別清掃業務					
	a. ブラインド清掃	年額	1	式		
	b. 高所除塵清掃	年額	1	式		
	c. 換気口・吹出口清掃	年額	1	式		
	d. 照明器具清掃	年額	1	式		

イ	実験棟					
	A. 日常清掃業務	月額	12	ヶ月		
	B. 定期清掃業務					
	a. シャッター清掃	年額	1	式		
ウ	建物外部廻り					
	駐車場及び敷地内巡回清掃業務	月額	12	ヶ月		
	小計					

ア	研究棟					
	A. 日常清掃業務					
	共通					
	便所・身障者便所 1階	長尺ビニル床シート	28.50	m ²		月額
	便所・身障者便所 2階	長尺ビニル床シート	21.00	m ²		月額
	廊下 1階	長尺ビニル床シート	239.50	m ²		月額
	廊下 2階	長尺ビニル床シート	246.10	m ²		月額
	階段 1	長尺ビニル床シート	37.00	m ²		月額
	階段 2	長尺ビニル床シート	18.50	m ²		月額
	1階					
	玄関ホール・風除室	300角セラミックタイル	84.00	m ²		月額
	事務室	タイルカーペット	72.95	m ²		月額
	サポートコーナー	長尺ビニル床シート	22.50	m ²		月額
	通路	タイルカーペット	4.50	m ²		月額
	更衣室 1	長尺ビニル床シート	7.50	m ²		月額
	湯沸室 1	長尺ビニル床シート	9.50	m ²		月額
	資料コーナー・応接室A・B	タイルカーペット	50.00	m ²		月額
	会議室 1・2・3	タイルカーペット	149.06	m ²		月額
	パントリー・自販機コーナー	長尺ビニル床シート	23.32	m ²		月額
	リエゾン広場	ビニル床タイル	118.82	m ²		月額

B.	定期清掃業務					
a.	床面洗浄清掃					
	共通					
	便所・身障者便所 1階	長尺ビニル床シート	28.50	m ²		月額
	便所・身障者便所 2階	長尺ビニル床シート	21.00	m ²		月額
	廊下 1階	長尺ビニル床シート	239.50	m ²		月額
	廊下 2階	長尺ビニル床シート	246.10	m ²		月額
	階段 1	長尺ビニル床シート	37.00	m ²		月額
	階段 2	長尺ビニル床シート	18.50	m ²		月額
	1階					
	玄関ホール・風除室	300角セラミックタイル	84.00	m ²		月額
	事務室	タイルカーペット	72.95	m ²		月額
	サポートコーナー	長尺ビニル床シート	22.50	m ²		月額
	通路	タイルカーペット	4.50	m ²		月額
	更衣室 1	長尺ビニル床シート	7.50	m ²		月額
	湯沸室 1	長尺ビニル床シート	9.50	m ²		月額
	資料コーナー・応接室A・B	タイルカーペット	50.00	m ²		月額
	会議室 1・2・3	タイルカーペット	149.06	m ²		月額
	パントリー・自販機コーナー	長尺ビニル床シート	23.32	m ²		月額

1	業務費					
II	横浜新技術創造館（LVP）1号館					
ア	建物本体					
	A. 日常清掃業務		12	ヶ月		
	B. 定期清掃業務					
	a. 床面洗浄清掃	月額	12	ヶ月		
	b. 窓ガラス清掃					
	b-1. 外廻りガラス清掃	年額	1	式		
	b-2. 中庭廻りガラス清掃	年額	1	式		
	C. 特別清掃業務					
	a. 電動シャッターブラインド清掃業務	年額	1	式		
	b. 高所除塵清掃	年額	1	式		
	c. 換気口・吹出口清掃	年額	1	式		
	d. 照明器具清掃	年額	1	式		
イ	建物外部廻り					
	A. 駐車場及び敷地内巡回清掃業務		12	ヶ月		
	小計					

ア	建物本体					
	A. 日常清掃業務					
	1階					
	玄関ホール	磁器質タイル	50.85	m ²		月額
	風除室	磁器質タイル	9.75	m ²		月額
	メールコーナー	磁器質タイル	6.16	m ²		月額
	荷捌室	イオン交換反応型防塵塗装	17.39	m ²		月額
	エレベーターホール	ホモジニアスビニル床タイル	10.76	m ²		月額
	階段	ホモジニアスビニル床タイル	23.59	m ²		月額
	中2階					
	階段	ホモジニアスビニル床タイル	23.59	m ²		月額
	2階					
	廊下	ホモジニアスビニル床タイル	197.78	m ²		月額
	更衣室前ホール	ホモジニアスビニル床タイル	14.70	m ²		月額
	コピー室	ホモジニアスビニル床タイル	8.42	m ²		月額
	喫煙コーナー	ホモジニアスビニル床タイル	9.82	m ²		月額
	男子トイレ	ビニル床シート	13.00	m ²		月額
	女子トイレ	ビニル床シート	9.75	m ²		月額
	身障者トイレ	ビニル床シート	9.78	m ²		月額
	男子更衣室（シャワー室）	ビニル床シート	16.88	m ²		月額

	女子更衣室（シャワー室）	ビニル床シート	16.88	m ²			月額
	湯沸室	ホモジニアスビニル床タイル	4.68	m ²			月額
	休憩コーナー	ホモジニアスビニル床タイル	49.00	m ²			月額
	商談室（1）（2）（3）（4）	タイルカーペット	49.00	m ²			月額
	ゴミ置場	ホモジニアスビニル床タイル	6.91	m ²			月額
	ゴミ置場前廊下	ホモジニアスビニル床タイル	21.89	m ²			月額
	階段	ホモジニアスビニル床タイル	23.59	m ²			月額
	エレベーターホール	ホモジニアスビニル床タイル	10.76	m ²			月額
	会議室	タイルカーペット	98.00	m ²			月額
	セミナールーム	タイルカーペット	49.00	m ²			月額
	3～5階						
	廊下	ホモジニアスビニル床タイル	593.34	m ²			月額
	ゴミ置場前廊下	ホモジニアスビニル床タイル	65.67	m ²			月額
	男子トイレ・更衣室	ビニル床シート	50.73	m ²			月額
	女子トイレ・更衣室	ビニル床シート	50.73	m ²			月額
	身障者トイレ	ビニル床シート	11.34	m ²			月額
	トイレ前ホール	ビニル床シート	22.83	m ²			月額
	湯沸室	ホモジニアスビニル床タイル	11.34	m ²			月額
	休憩コーナー（3階のみ）	ホモジニアスビニル床タイル	47.00	m ²			月額
	ゴミ置場	ホモジニアスビニル床タイル	20.73	m ²			月額

B.	定期清掃業務					
a.	床面洗浄清掃					
1階						
玄関ホール	磁器質タイル	50.85	m ²			月額
風除室	磁器質タイル	9.75	m ²			月額
メールコーナー	磁器質タイル	6.16	m ²			月額
通信機器室	イオン交換反応型防塵塗装	17.91	m ²			月額
荷捌室	イオン交換反応型防塵塗装	17.39	m ²			月額
ポンプ室	イオン交換反応型防塵塗装	14.10	m ²			月額
エレベーターホール	ホモジニアスビニル床タイル	10.76	m ²			月額
階段	ホモジニアスビニル床タイル	23.59	m ²			月額
中2階						
管理機械室	コンポジションビニル床タイル	10.79	m ²			月額
階段	ホモジニアスビニル床タイル	23.59	m ²			月額
2階						
廊下	ホモジニアスビニル床タイル	197.78	m ²			月額
更衣室前ホール	ホモジニアスビニル床タイル	14.70	m ²			月額
コピー室	ホモジニアスビニル床タイル	8.42	m ²			月額
喫煙コーナー	ホモジニアスビニル床タイル	9.82	m ²			月額

	男子トイレ	ビニル床シート	13.00	m ²			月額
	女子トイレ	ビニル床シート	9.75	m ²			月額
	身障者トイレ	ビニル床シート	9.78	m ²			月額
	男子更衣室（シャワー室）	ビニル床シート	16.88	m ²			月額
	女子更衣室（シャワー室）	ビニル床シート	16.88	m ²			月額
	湯沸室	ホモジニアスビニル床タイル	4.68	m ²			月額
	休憩コーナー	ホモジニアスビニル床タイル	49.00	m ²			月額
	商談室（1）（2）（3）（4）	タイルカーペット	49.00	m ²			月額
	ゴミ置場	ホモジニアスビニル床タイル	6.91	m ²			月額
	ゴミ置場前廊下	ホモジニアスビニル床タイル	21.89	m ²			月額
	階段	ホモジニアスビニル床タイル	23.59	m ²			月額
	エレベーターホール	ホモジニアスビニル床タイル	10.76	m ²			月額
	会議室	タイルカーペット	98.00	m ²			月額
	セミナールーム	タイルカーペット	49.00	m ²			月額
	3～5階						
	廊下	ホモジニアスビニル床タイル	593.34	m ²			月額
	ゴミ置場前廊下	ホモジニアスビニル床タイル	65.67	m ²			月額
	男子トイレ・更衣室	ビニル床シート	50.73	m ²			月額
	女子トイレ・更衣室	ビニル床シート	50.73	m ²			月額
	身障者トイレ	ビニル床シート	11.34	m ²			月額

	トイレ前ホール	ビニル床シート	22.83	m ²			月額
	湯沸室	ホモジニアスビニル床タイル	11.34	m ²			月額
	休憩コーナー（3階のみ）	ホモジニアスビニル床タイル	47.00	m ²			月額
	ゴミ置場	ホモジニアスビニル床タイル	20.73	m ²			月額
	階段	ホモジニアスビニル床タイル	70.77	m ²			月額
	エレベーターホール	ホモジニアスビニル床タイル	32.28	m ²			月額
	R階						
	エレベーターホール	コンポジションビニル床タイル	9.75	m ²			月額
	小計						

	b. 窓ガラス清掃					
	b-1. 外廻りガラス清掃	サッシを含む、年6回				
	1階	8ヶ所	27.00	m ²		年額
	2階	11ヶ所	88.77	m ²		年額
	3階	13ヶ所	104.91	m ²		年額
	4階	9ヶ所	72.63	m ²		年額
	5階	10ヶ所	80.70	m ²		年額
	小計					

1	業務費					
Ⅲ	横浜新技術創造館（LVP）2号館					
ア	建物本体					
	A. 日常清掃業務		12	ヶ月		
	B. 定期清掃業務					
	a. 床面洗浄清掃	月額	12	ヶ月		
	b. 窓ガラス清掃					
	b. 外廻りガラス清掃	年額	1	式		
	C. 特別清掃業務					
	a. ブラインド清掃	年額	1	式		
	b. 高所除塵清掃	年額	1	式		
	c. 換気口・吹出口清掃	年額	1	式		
	d. 照明器具清掃	年額	1	式		
	小計					

ア	建物本体					
	A. 日常清掃業務					
	1階					
	エントランスホール	磁器質タイル	26.79	m ²		月額
	風除室・メールコーナー	磁器質タイル	11.05	m ²		月額
	エレベーターホール・廊下	磁器質タイル	18.33	m ²		月額
	階段	ホモジニアスビニル床タイル	18.74	m ²		月額
	廊下	ホモジニアスビニル床タイル	132.18	m ²		月額
	コピー室	ホモジニアスビニル床タイル	7.24	m ²		月額
	喫煙コーナー	ホモジニアスビニル床タイル（耐シ	6.55	m ²		月額
	男子・女子トイレ	ビニル床シート	16.25	m ²		月額
	トイレ前廊下	ホモジニアスビニル床タイル	14.00	m ²		月額
	身障者トイレ	ビニル床シート	4.24	m ²		月額
	湯沸室	ホモジニアスビニル床タイル	3.28	m ²		月額
	商談室（1）（2）	タイルカーペット	16.48	m ²		月額
	ゴミ置場	ホモジニアスビニル床タイル	6.27	m ²		月額
	ゴミ置場前廊下	ホモジニアスビニル床タイル	11.63	m ²		月額
	セミナールーム	タイルカーペット	47.86	m ²		月額
	2階					
	エレベーターホール・廊下	ホモジニアスビニル床タイル	155.60	m ²		月額

	階段	ホモジニアスビニル床タイル	18.74	m ²			月額
	喫煙コーナー	ホモジニアスビニル床タイル（耐シ	6.55	m ²			月額
	男子・女子トイレ	ビニル床シート	16.25	m ²			月額
	身障者トイレ	ビニル床シート	4.24	m ²			月額
	湯沸室	ホモジニアスビニル床タイル	3.28	m ²			月額
	ゴミ置場	ホモジニアスビニル床タイル	6.27	m ²			月額
	3階						
	エレベーターホール・廊下	ホモジニアスビニル床タイル	153.29	m ²			月額
	階段	ホモジニアスビニル床タイル	18.74	m ²			月額
	休憩コーナー	ホモジニアスビニル床タイル	50.65	m ²			月額
	喫煙コーナー	ホモジニアスビニル床タイル（耐シ	6.55	m ²			月額
	男子・女子トイレ	ビニル床シート	16.25	m ²			月額
	身障者トイレ	ビニル床シート	4.24	m ²			月額
	湯沸室	ホモジニアスビニル床タイル	3.28	m ²			月額
	ゴミ置場	ホモジニアスビニル床タイル	6.27	m ²			月額
	渡り廊下	ホモジニアスビニル床タイル	22.40	m ²			月額
	4階						
	エレベーターホール・廊下	ホモジニアスビニル床タイル	155.60	m ²			月額
	階段	ホモジニアスビニル床タイル	18.74	m ²			月額
	喫煙コーナー	ホモジニアスビニル床タイル（耐シ	6.55	m ²			月額

B.	定期清掃業務					
a.	床面洗浄清掃					
1階						
エントランスホール	磁器質タイル	26.79	m ²			月額
風除室・メールコーナー	磁器質タイル	11.05	m ²			月額
エレベーターホール	磁器質タイル	18.33	m ²			月額
階段	ホモジニアスビニル床タイル	18.74	m ²			月額
管理機械室	イオン交換反応型防塵塗装	9.16	m ²			月額
廊下	ホモジニアスビニル床タイル	132.18	m ²			月額
コピー室	ホモジニアスビニル床タイル	7.24	m ²			月額
喫煙コーナー	ホモジニアスビニル床タイル（耐シ	6.55	m ²			月額
男子・女子トイレ	ビニル床シート	16.25	m ²			月額
トイレ前廊下	ホモジニアスビニル床タイル	11.00	m ²			月額
身障者トイレ	ビニル床シート	4.24	m ²			月額
湯沸室	ホモジニアスビニル床タイル	3.28	m ²			月額
商談室（1）（2）	タイルカーペット	16.48	m ²			月額
ゴミ置場	ホモジニアスビニル床タイル	6.27	m ²			月額
ゴミ置場前廊下	ホモジニアスビニル床タイル	11.63	m ²			月額
セミナールーム	タイルカーペット	47.86	m ²			月額

	2階						
	エレベーターホール・廊下	ホモジニアスビニル床タイル	155.60	m ²			月額
	階段	ホモジニアスビニル床タイル	18.74	m ²			月額
	喫煙コーナー	ホモジニアスビニル床タイル（耐シ	6.55	m ²			月額
	男子・女子トイレ	ビニル床シート	16.25	m ²			月額
	身障者トイレ	ビニル床シート	4.24	m ²			月額
	湯沸室	ホモジニアスビニル床タイル	3.28	m ²			月額
	ゴミ置場	ホモジニアスビニル床タイル	6.27	m ²			月額
	3階						
	エレベーターホール・廊下	ホモジニアスビニル床タイル	153.29	m ²			月額
	階段	ホモジニアスビニル床タイル	18.74	m ²			月額
	休憩コーナー	ホモジニアスビニル床タイル	50.65	m ²			月額
	喫煙コーナー	ホモジニアスビニル床タイル（耐シ	6.55	m ²			月額
	男子・女子トイレ	ビニル床シート	16.25	m ²			月額
	身障者トイレ	ビニル床シート	4.24	m ²			月額
	湯沸室	ホモジニアスビニル床タイル	3.28	m ²			月額
	ゴミ置場	ホモジニアスビニル床タイル	6.27	m ²			月額
	渡り廊下	ホモジニアスビニル床タイル	22.40	m ²			
	4階						
	エレベーターホール・廊下	ホモジニアスビニル床タイル	155.60	m ²			月額

