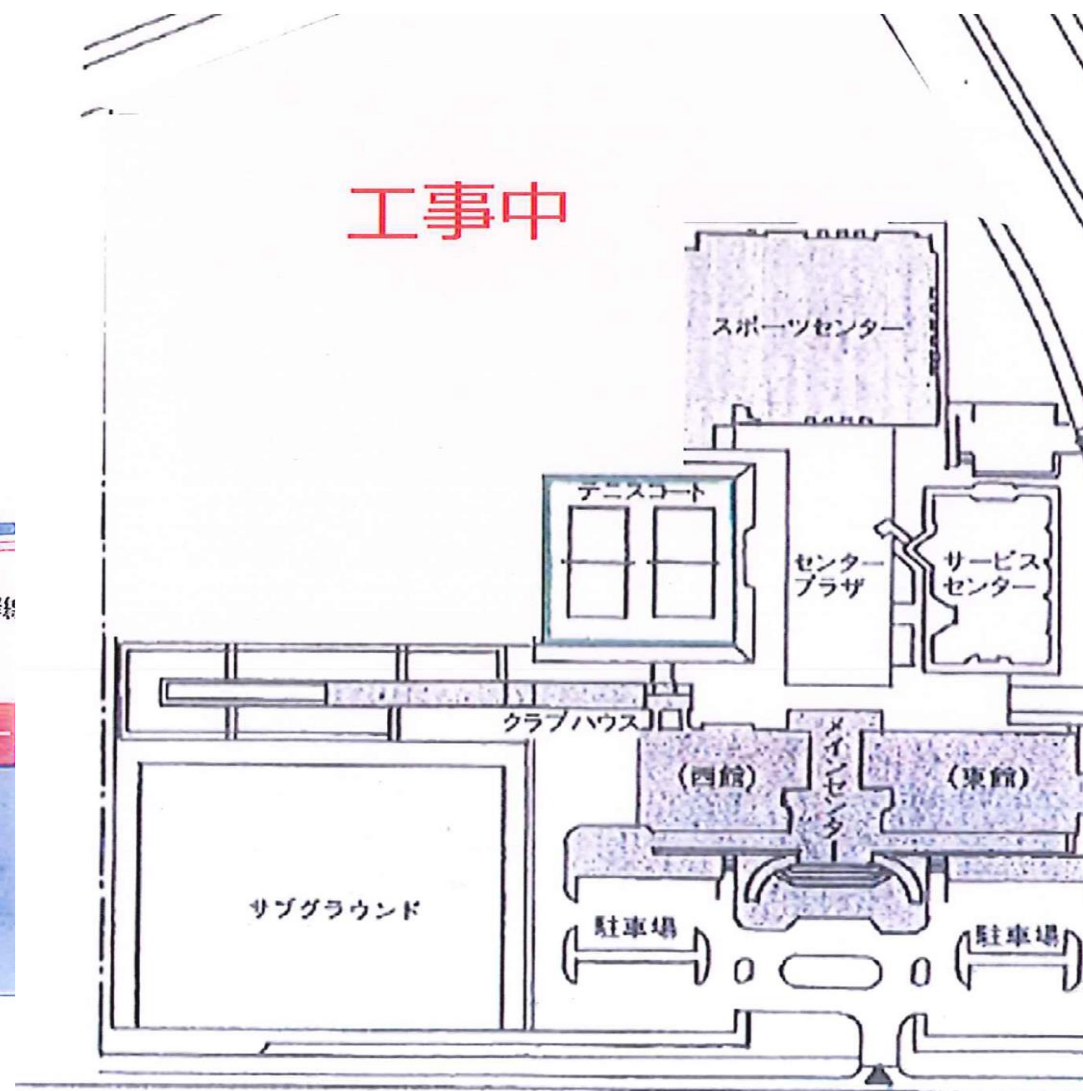
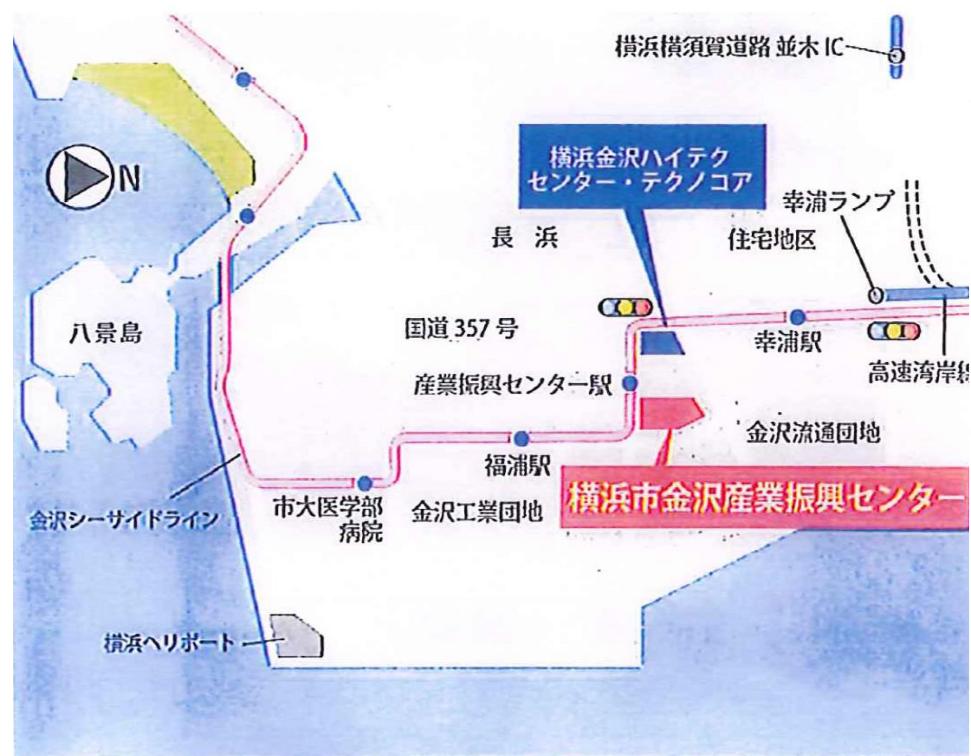
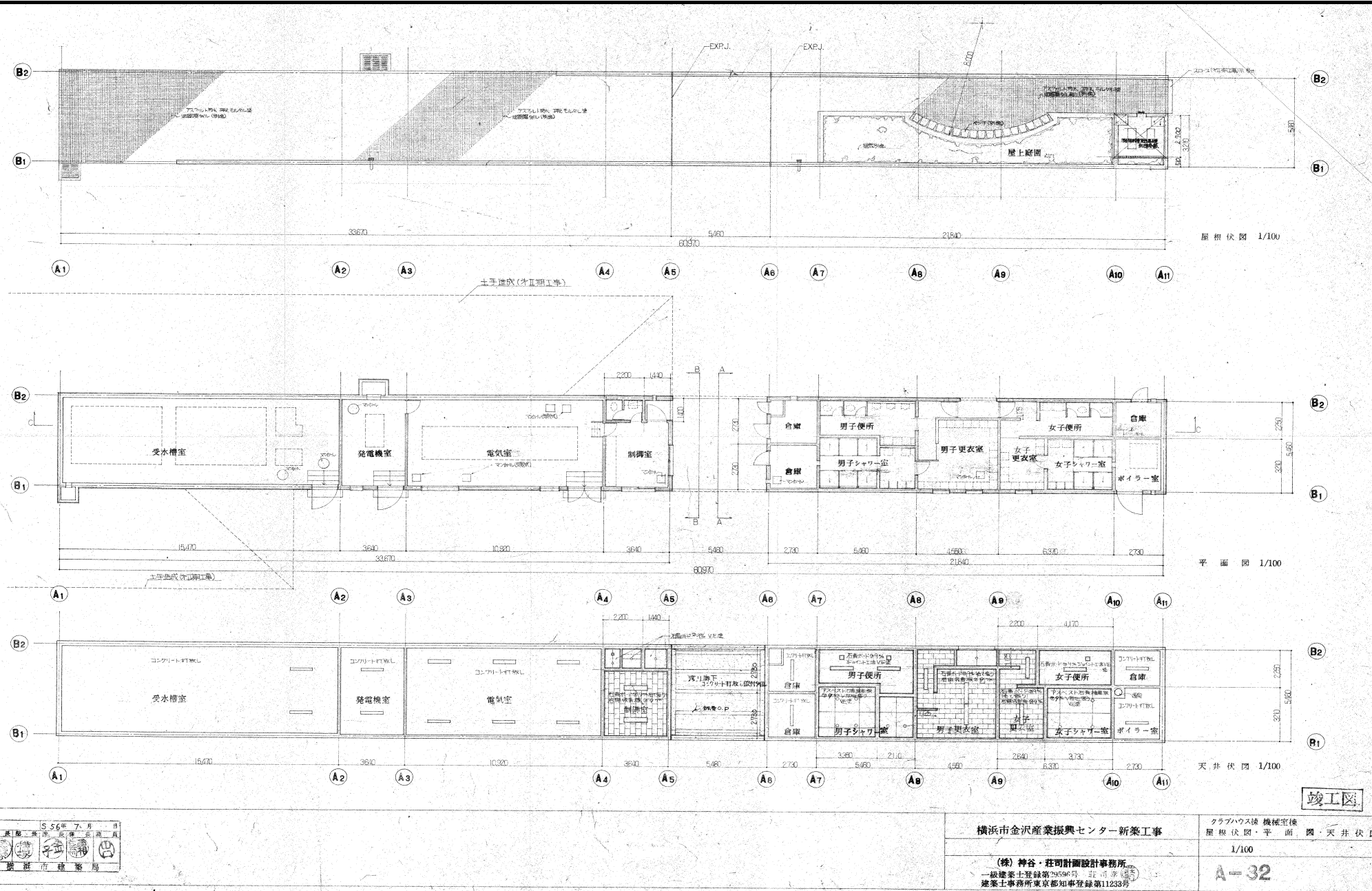
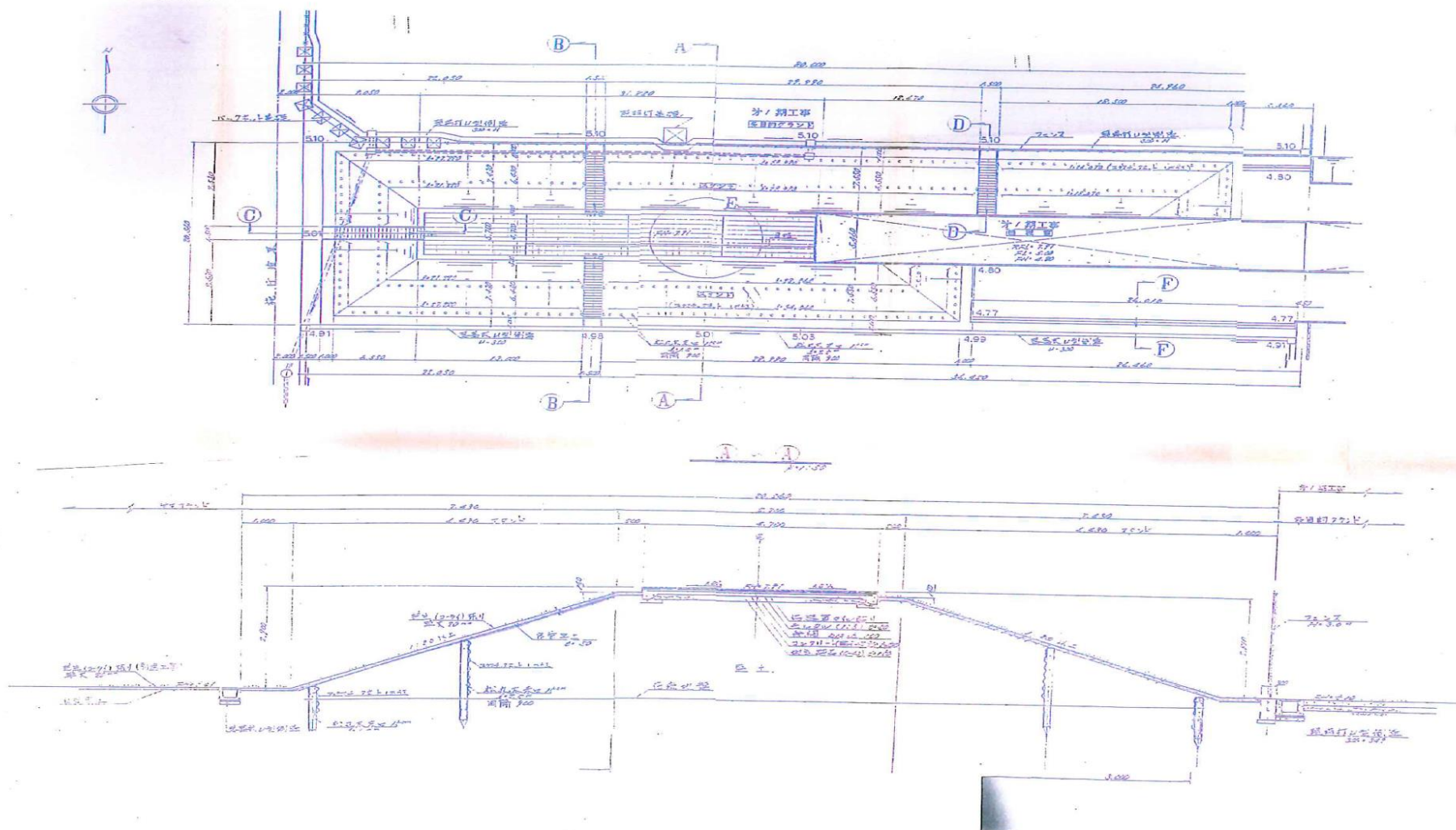
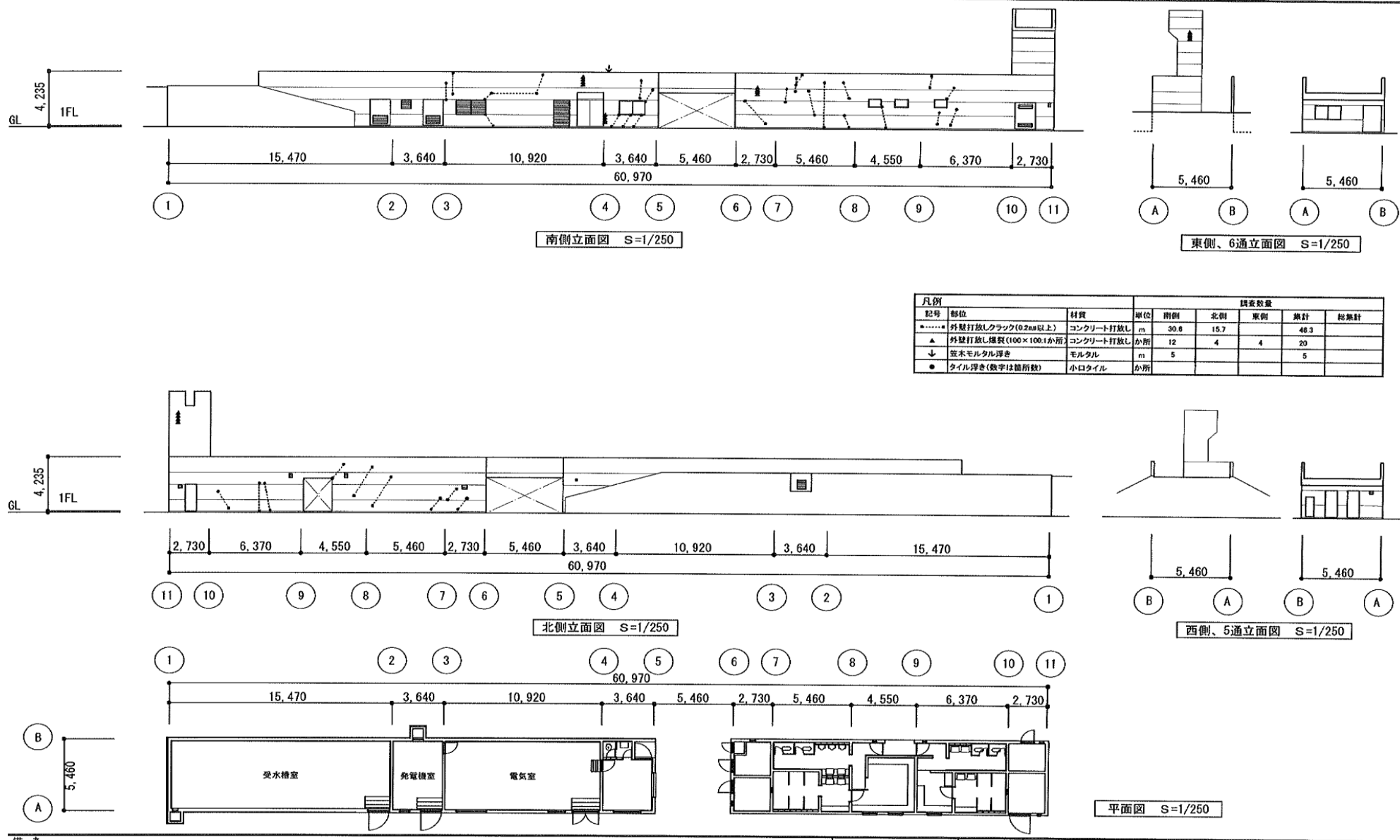










様式1A

調査 実施年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類 番号	按分	建物構成要素					直近 更新 年度	数量		現状	判定	対策方法	修繕 更新	改修費 100万 円以上	修繕・更新方法	修繕 履歴	写真番号
								大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所		数量	単位								
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			予防	1115		建築	屋根・ルーフバルコニー	アスファルト保護防水	アスファルト防水+保護コンクリート	塔屋屋上	1983	15	m ²	アスファルト保護防水は耐用年数が経過	A	早期に措置が必要	更新	○	アスファルト保護防水の耐用年数が経過しているので防水改修を検討	不明	3①
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			予防	1115		建築	屋根・ルーフバルコニー	アスファルト保護防水	アスファルト防水+保護コンクリート+タイル張り	屋上	1983	305	m ²	全棟に床タイルの浮き散在。アスファルト保護防水は耐用年数が経過	A	早期に措置が必要	更新	○	アスファルト保護防水の耐用年数が経過しているので防水改修を検討	2016年床タイルクラック補修	3②
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			予防	1126		建築	屋根・ルーフバルコニー	部分	アスファルト防水+保護コンクリート+タイル張り	屋上	1983	1	式	全棟に床タイルの浮き、ひび割れ散在(町田同様の指摘あり)。アスファルト保護防水の耐用年数経過	A	早期に措置が必要	更新	○	アスファルト保護防水の耐用年数が経過しているので防水改修を検討	2016年床タイルクラック補修	4
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			事後	1126		建築	屋根・ルーフバルコニー	部分	塗膜防水	屋上排水溝	1983	1	式	塗膜防水の全棟にひび割れ、剥離。塗膜防水の耐用年数経過	A	早期に措置が必要	更新	○	塗膜防水の耐用年数が経過しているので防水改修を検討		5
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			事後	1115		建築	屋根・ルーフバルコニー	アスファルト保護防水	アスファルト防水+保護コンクリート+植栽	屋上-屋上庭園	1983	80	m ²	立上りモルタル部分に浮き、ひび割れ多数。アスファルト保護防水の耐用年数経過	A	早期に措置が必要	更新	○	アスファルト保護防水の耐用年数が経過しているので防水改修を検討		6
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			事後	1135		建築	屋根・ルーフバルコニー	ドレイン	鋳鉄	屋上	1983	1	式	ドレイン全段に発錆	A	早期に措置が必要	更新	○	防水改修に併せて改修が必要		7
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			事後	1126		建築	屋根・ルーフバルコニー	部分	ドレイン-鋳鉄	外壁南面西側	1983	1	式	ドレイン横引き部に漏水	A	早期に措置が必要	更新	○	防水改修に併せて改修が必要		8
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			事後	1126		建築	屋根・ルーフバルコニー	部分	笠木-吹付材仕上げ(コンクリート下地)	屋上北東側	2016	1	式	笠木にひび割れ(2mm程度)が複数箇所	A	早期に措置が必要	修理		エポキシ樹脂注入工法等で補修が必要	2018年外壁塗装工事	10
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			事後	1126		建築	屋根・ルーフバルコニー	部分	手すり-吹付材仕上げ(コンクリート下地)	屋上南側	2016	1	式	コンクリート手すりにひび割れ(3mm程度)が複数箇所	A	早期に措置が必要	修理		エポキシ樹脂注入工法等で補修が必要		12
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			事後	1222		建築	外壁	部分	吹付材仕上げ(コンクリート下地)	外壁(北面)	2016	1	式	断熱を伴うひび割れ(0.3mm程度)が複数箇所	A	早期に措置が必要	修理		エポキシ樹脂注入工法等で補修が必要	2016年外壁修繕工事(クラック)	13
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			事後	1222		建築	外壁	部分	吹付材仕上げ(コンクリート下地)	外壁中央通路部分南面	2016	1	式	ひび割れ(1mm程度)	A	早期に措置が必要	修理		エポキシ樹脂注入工法等で補修が必要	2018年外壁修繕工事(クラック)	14
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			事後	1240		建築	外壁	縦樋	塩ビ	外壁	1983	1	式	全棟に塗装の退色、白化	A	早期に措置が必要	修理		塗料塗り替えが必要		15
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			事後	1222		建築	外壁	部分	縦樋-塩ビ	外壁北面東側	1983	1	式	縦樋支持金物全棟に発錆、破損(1か所)	A	早期に措置が必要	修理		発錆部はケレン・錆止め後、塗装塗り替えが必要。破損部部材は交換が必要		16
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			事後	1222		建築	外壁	部分	シーリング	外壁中央通路部分	2016	1	式	中央通路外壁ジョイント部、伸縮変形によるシーリングの破断	A	早期に措置が必要	修理		シーリングの打ち替えが必要		20
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			予防	1311		建築	建具	スチールサッシ	スチールドア	全棟	1983	16	m ²	全棟に塗装の退色、白化	A	早期に措置が必要	修理		塗料塗り替えが必要		21
2024	横浜市金沢産業振興センター	クラブ棟、機械室			事後	1316		建築	建具	部分	スチールドア	電気室、発電機室、変圧室、倉庫、ボイラー室	1983	1	式	スチールドア、枠に発錆	A	早期に措置が必要	修理		ケレン・錆止め後、塗装塗り替えが必要		22

様式1A

A 調査 実施年度	B 施設名	C 棟名	D 保全方式	E 分類 番号	F 建物構成要素					N 直近 更新 年度	O 数量		Q 現状	R 判 定	S 対策方法	T 修繕 ・ 更新	V 修繕・更新方法	W 修繕 履歴	X 写真番号
					大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所		数量	単位							
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	予防	1115	建築	屋根・バルコニー	アスファルト保護防水	アスファルト保護防水・タイル張り	バルコニー(2階南側)	1983	35	m	特に異常は見受けられないがアスファルト保護防水の耐用年数超過	A	早期に措置が必要	更新	アスファルト保護防水の耐用年数が超過している為、防水改修を検討		5
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	予防	1115	建築	屋根・バルコニー	アスファルト保護防水	アスファルト保護防水+モルタル防水	バルコニー(2階北側)	1983	15	m	特に異常は見受けられないがアスファルト保護防水の耐用年数超過	A	早期に措置が必要	更新	アスファルト保護防水の耐用年数が超過している為、防水改修を検討		6
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	予防	1119	建築	屋根・バルコニー	露出防水	ウレタン塗膜防水	屋上	1998	200	m	トップ塗装の退色が見られる他ウレタン塗膜防水の耐用年数超過	A	早期に措置が必要	更新	ウレタン塗膜防水の耐用年数が超過しているので防水改修を検討	1998年屋上防水改修工事	8
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	事後	1126	建築	屋根・バルコニー	部分	ウレタン塗膜防水	屋上北側	1998	1	式	ひび割れ(散在)がある上、ウレタン塗膜防水の耐用年数超過	A	早期に措置が必要	更新	ウレタン塗膜防水の耐用年数が超過しているので防水改修を検討		9
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	事後	1126	建築	屋根・バルコニー	部分	耐水性腐蝕安定被膜促進処理の上塗装	屋根(南、東側)	1998	1	式	被膜のひび割れ、剥離(散在)	A	早期に措置が必要		2025年屋根塗装改修工事との事		4
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	事後	1135	建築	屋根・バルコニー	ドレイン	錆鉄	屋上	1983	1	式	全蝕に発錆	A	早期に措置が必要	更新	防水改修に併せて改修用ドレインに交換または、ケレン錆止めの上塗装塗装替えが必要		10
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	事後	1135	建築	屋根・バルコニー	部分	ドレイン・錆鉄	2階バルコニー(南側)	1983	1	式	発錆、腐食(2か所)	A	早期に措置が必要	更新	防水改修に併せて改修用ドレインに交換または、ケレン錆止めの上塗装塗装替えが必要		11
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	事後	1126	#REF!	屋根・バルコニー	部分	ステンレス手すり・鋼製フレーム	2階南側バルコニー(東側)	1983	1	式	損傷フレーム部に発錆、腐食(点在)	A	早期に措置が必要	修理	ケレン錆止めの上塗装塗装替えが必要		15
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	事後	1222	#REF!	外壁	部分	外部階段・スチール	西側外部階段	1983	1	式	錆り場下の鉄部発錆	A	早期に措置が必要	修理	ケレン錆止めの上塗装塗装替えが必要		23
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	事後	1222	#REF!	外壁	部分-縦掘	塩ビ・スチール	外壁南側	2017	1	式	ジョイント部分に破損、発錆(1か所)	A	早期に措置が必要	修理	破損部は部材交換、発錆部はケレン錆止めの上塗装塗装替えが必要	2017年堅固改修工事	25
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	事後	1222	#REF!	外壁	部分	シーリング	屋上トップライト東側壁面	1983	1	式	シーリングに硬化、ひび割れ(多数)	A	早期に措置が必要	修理	内部への漏水の危険性があるので、シーリングの打ち替えが必要		27
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	事後	1316	#REF!	建具	部分	シーリング	1階北面ガラスブロック外周部	1983	1	式	全蝕に硬化、ひび割れ(漏水はなし)	A	早期に措置が必要		シーリングの打ち替えが必要		34
2024	横浜市金沢産業振興センター	サービス棟	事後	1900	#REF!	その他	その他	柱脚巾木	外部北西側	1983	1	式	鉄骨柱脚部の巾木タイルにひび割れ(1か所)	A	早期に措置が必要	修理	エポキシ樹脂注入工法等で補修が必要		39

様式1A

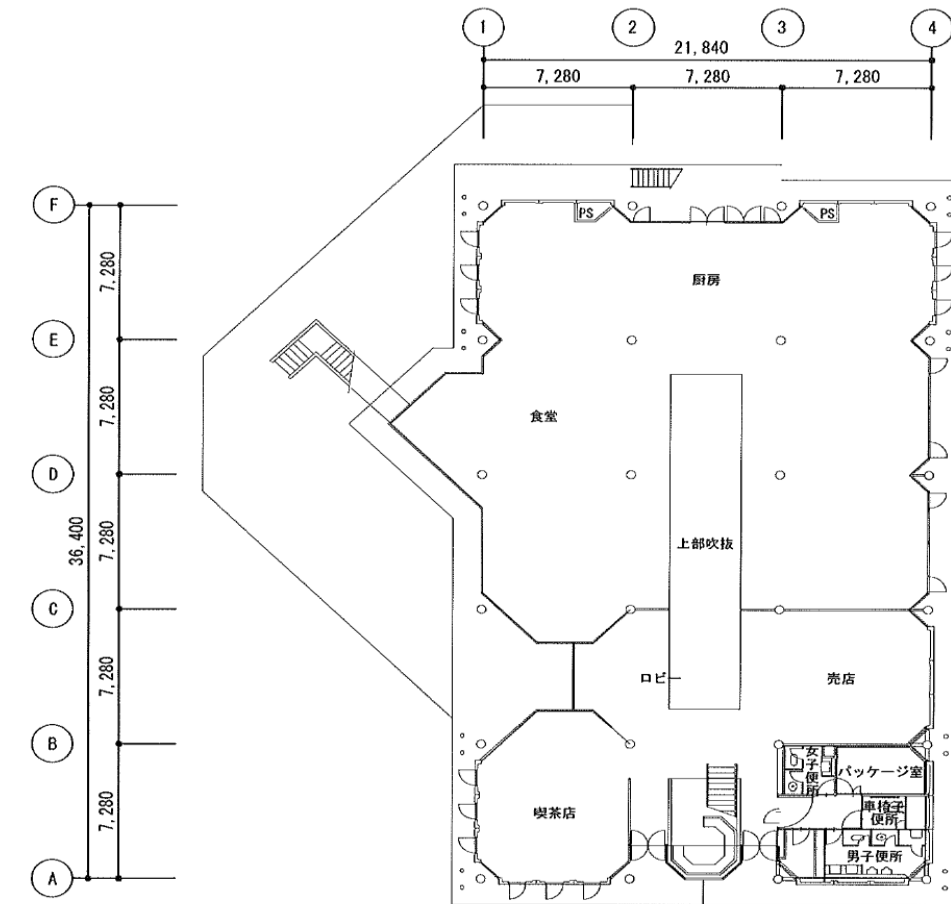
調査 実施年度	施設名	棟名	保全方式	分類 番号	建物構成要素					直近 更新 年度	数量		現状	判定	対策方法	修繕 ・ 更新	修繕・更新方法	写真番号
					大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所		数量	単位						
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	予防	1115	建築	屋根・ルーファル コニー	アスファルト保護 防水	アスファルト保護防水 の上タイル張り	2階西側バル コニー	1982	30	m ²	状態は良好であるが、 アスファルト保護防水 の耐用年数超過または、 床タイルにひび割れ (多数)(浮き無し)	A	早期に措置が必要	修理	耐用年数が経過している 為、防水改修を検討	5
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	事後	1126	建築	屋根・ルーファル コニー	部分	アスファルト保護防水 の上タイル張り	2階西側バル コニー	1982	1	式	床タイルにひび割れ (多数)(浮き無し)	A	早期に措置が必要	修理	防水改修に併せて床タイ ル更新を検討	6
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	事後	1126	建築	屋根・ルーファル コニー	部分	ドレイン・錆鉄	屋根(アリーナ 西側)、2階西 側バルコニー	1982	1	式	発錆(2か所)	A	早期に措置が必要	修理	ケレン錆止め後、タール 塗装塗り替えが必要	8
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	事後	1126	建築	屋根・ルーファル コニー	部分	笠木-アルミ	屋根(アリー ナ)北側	1982	1	式	アルミ笠木に隙間1cm 程度(正規20mm程度)	A	早期に措置が必要	修理	アルミ笠木の取付直しが 必要	11
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	事後	1222	建築	外壁	部分	小口タイル(コンク リート下地)	1階西側	1982	1	式	外壁1階西側と2階北西 側屋根端部との境から 錆汁を伴う漏水跡	A	早期に措置が必要	修理	漏水原因箇所を特定し補 修が必要	19
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	事後	1222	建築	外壁	部分	小口タイル(コンク リート下地)	2階バルコ ニー軒裏面	1982	1	式	白華現象	A	早期に措置が必要	修理	漏水原因箇所を特定し補 修が必要	20
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	事後	1240	建築	外壁	部分	塩ビ	2階西側バル コニー	1982	1	式	壁筋支持金物の発錆	A	早期に措置が必要		交換またはケレン錆止め 後、塗装塗り替えが必要	25
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	事後	1240	建築	外壁	堅橋	スチール	3階屋上(西 側)	1982	1	式	発錆(5カ所)	A	早期に措置が必要		ケレン錆止め後、塗装塗 り替えが必要	26
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	事後	1316	建築	建具	部分	アルミドア	2階南側ファン ルーム	1982	1	式	アルミ点検用ドアより漏 水跡	A	早期に措置が必要	修理	アルミ点検用ドアを気密 性のあるものに改修が必 要	31
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	事後	1540	建築	外構	その他	インターロッキング ブロック	南側	1982	1	式	不陸(10mm段差1か 所)	A	早期に措置が必要	修理	つまずく恐れがあるので 補修が必要	36
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	事後	1600	建築	内部	その他	壁-EP(モルタル 下地)	1階廊下西面	1982	1	式	壁が破損、石製欄干に がたつき(1カ所)	A	早期に措置が必要	修理	欄干が剥離する恐れが あるので補修が必要	39
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	事後	1600	建築	内部	その他	カーテンボックス- スチール-塗装	1階廊下西側	1982	1	式	塗装剥離、発錆(数カ 所)	A	早期に措置が必要	修理	ケレン錆止め後、塗装塗 り替えが必要	44
2024	横浜市金沢産業振興センター	体育館棟	事後	1900	建築	その他	その他	スチール製盤	屋上(1階エン トランス)	1982	1	式	スチール製盤の取付ボ ルトより錆汁	A	早期に措置が必要	修理	ボルト交換及び本体ケレ ン錆止め後、塗装塗り替 えが必要	45

様式1A

調査 実施年度	施設名	棟名	建物構成要素					直近 更新 年度	数量		現状	判 定	対策方法	修繕・ 更新	修繕・更新方法	修繕 履歴	写真番号
			大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所		数量	単位							
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	屋根・ルーファル ユニー	部分	既存保護コン クリートの高強度 ウレタン塗膜防水	屋上外周部南 東側	2010	1	式	膨れ(空気)(0.5㎡程 度)、ひび割れ、剥離 (点在)	A	早期に措置が必要	修理	剥離部分は高強度ウレタ ン塗膜防水の補修が必要		4
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	屋根・ルーファル ユニー	部分	既存保護コン クリートの高強度 ウレタン塗膜防水	屋上外周部北 側	2010	1	式	剥離(点在)	A	早期に措置が必要	修理	剥離部分は高強度ウレタ ン塗膜防水の補修が必要		5
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	屋根・ルーファル ユニー	部分	既存保護コン クリートの高強度 ウレタン塗膜防水	屋上機械置場 中央部	2010	1	式	設備基礎コンクリート のひび割れによる塗膜 防水の亀裂	A	早期に措置が必要	修理	コンクリートひび割れの 補修の上、ウレタン防水 の部分補修が必要		8
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	屋根・ルーファル ユニー	部分	既存保護コン クリートの高強度 ウレタン塗膜防水	屋上機械置場 南側	2010	1	式	設備機器基礎のウレタ ン塗膜防水未施工部 あり(1か所)	A	早期に措置が必要	修理	未施工部のウレタン防水 部分補修が必要		9
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	屋根・ルーファル ユニー	部分	アルミ笠木	屋上(階段室 西側外部)	1982	1	式	笠木小口蓋のずれ	A	早期に措置が必要	修理	落下の危険性がある為、 取付直しが必要		18
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	屋根・ルーファル ユニー	トップライト	ガラスブロックの 上ポリカーボネート 板	3階展望バル コニー	1999	1	式	漏水跡(錆汁)、取付け ビス、鉄骨の腐蝕	A	早期に措置が必要	修理	2023年ポリカーボネート 板廻り防水改修済みであ るが再度漏水対策が必要	2023年ポリ カーボネート 板廻り防水改 修	21
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	外壁	その他	アルミスバンドレ ル	軒天	1982	100	㎡	塗装の剥がれ	A	早期に措置が必要	修理	塗膜ケレン除去後、塗替 えが必要		30
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	外壁	縦樋	スチール	外壁	1982	1	式	塗装の剥がれ	A	早期に措置が必要	修理	ケレン錆止めの上塗装塗 替えが必要		33
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	外壁	縦樋	部分	屋上階段室北 側	1982	1	式	劣化(縦樋支持金物、 ジョイント部)、塗装の 退色、白亜化	A	早期に措置が必要	修理	ケレン錆止めの上塗装塗 替えが必要		34
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	建具	部分	カーテンウォール -アルミ	3階貸事務室 (3)南面	1982	1	式	ガラス押えシーリング の腐食と弛緩化	A	早期に措置が必要	修理	シーリングの打ち直しが必要		38
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	建具	部分	アルミドア	3階展望バル コニー出入口	1982	1	式	ドア枠腐食、扉ヒボット ヒンジ腐食	A	早期に措置が必要	修理	ヒボットヒンジの交換及 び、整枠の補修加工が必要		42
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	建具	部分	アルミドア	東側1階外部 階段出入口	1982	1	式	建具枠とヒンジの腐食 により扉が傾き開閉困 難	A	早期に措置が必要	修理	建具調整又は建具の加 工が必要		43
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	建具	部分	アルミサッシ	2階ロビー	1982	1	式	排煙窓の開閉ボタンを 押すが可動域が狭く、 閉鎖も不能	A	早期に措置が必要	修理	開閉するように整備が必要		44
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	建具	部分	アルミサッシ	3階貸事務室 (3)南面	1982	1	式	窓周りに漏水とのこと (南強風雨時のみ漏水)	A	早期に措置が必要	修理	漏水原因を特定し止水が 必要		45
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	建具	部分	ガラスブロック	3階展望バル コニー(東面)	1982	1	式	ガラスブロックの目地 の硬化、ひび割れ、腐 食があり内部に漏水跡 あり	A	早期に措置が必要	修理	漏水箇所の調査後、止水 措置が必要		51

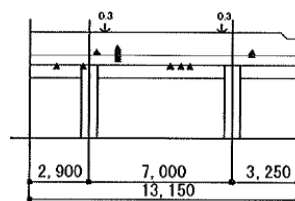
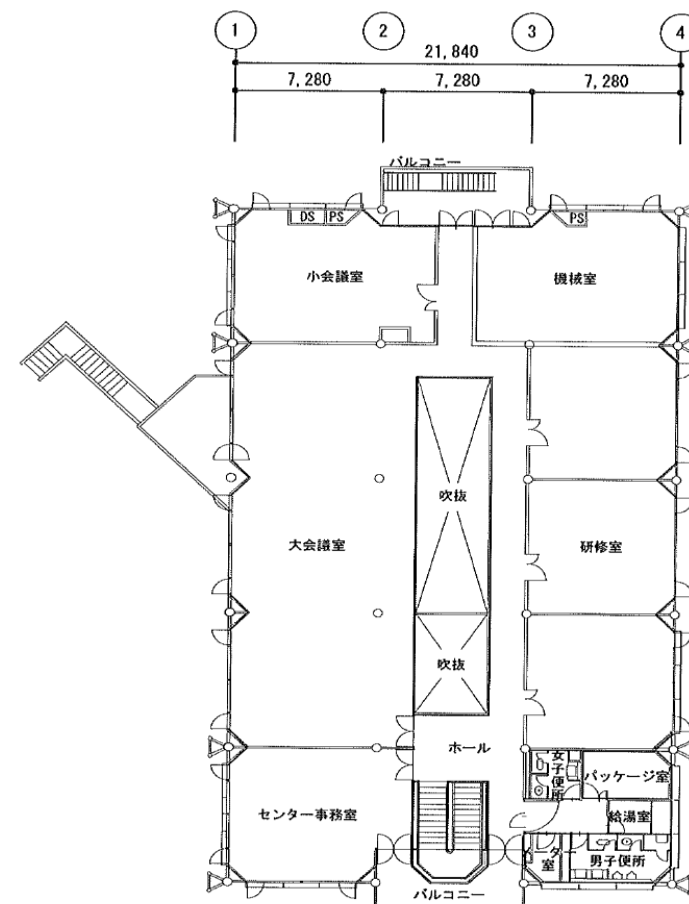
様式1A

調査 実施年度	施設名	棟名	建物構成要素					直近 更新 年度	数量		現状	判定	対策方法	修繕・ 更新	修繕・更新方法	修繕 履歴	写真番号
			大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所		数量	単位							
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	建具	部分	ガラスブロック	4階展望バルコニー(東面)	1982	1	式	ガラスブロックのひび割れ(1枚)	A	早期に措置が必要	修理	ガラスブロックの取替が必要		52
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	外構	その他	犬走-石張り	建物南側	1982	1	式	割れ、不陸段差(10mm程度)	A	早期に措置が必要	修理	下地調整の上、石張り替えが必要		56
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	外構	その他	インターロッキング	建物南側	1982	1	式	排水溝廻りに不陸段差(10mm程度)	A	早期に措置が必要	修理	モルタル等で段差解消が必要		57
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	外構	その他	コンクリート平板	建物北側	1982	1	式	排水溝廻りに不陸段差(20mm程度)	A	早期に措置が必要	修理	下地調整の上コンクリート平板の敷直しによる部分補修が必要		58
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	外構	その他	階段(石張り)	敷地北側	1982	1	式	段板の剥離、がたつき(1か所)	A	早期に措置が必要	修理	段板の再取り付けが必要		59
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	内廊	その他	壁-コンクリート	EV機械室(屋上)	1982	1	式	開口部廻りの釘継部分に白華を伴う漏水跡(現在乾燥)また、ガラス廻りシーリングの硬化剥離	A	早期に措置が必要	修理	漏水箇所の調査後、目地シール等の打ち直しが必要		63
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	その他	その他	設備配管	屋上(階段室北面)	1982	1	式	配管類の著しい発錆(2か所)	A	早期に措置が必要	修理	ケレン錆止めの上塗装塗替えまたは交換が必要		66
2024	横浜市金沢産業振興センター	メイン棟	建築	その他	その他	設備機器架台	屋上	2010	1	式	設備機器、架台等より錆汁の流出(複数か所)	A	早期に措置が必要	修理	設備機器、架台等の発錆部位を調査の後ケレン錆止めの上塗装塗替えが必要		67、68

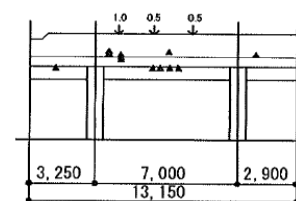


凡例	記号	部位	材質	単位	東側	西側	累計	総累計
●	外壁打抜きクラック(0.2mm以上)	コンクリート打放し	m					
▲	外壁打抜きクラック(100×100.1か所)	コンクリート打放し	か所	14	12	26		
↓	壁本モルタル浮き	モルタル	m	0.6	2.0	2.6		
●	タイル浮き(数字は箇所数)	小口タイル	か所					

1階平面図 S=1/250

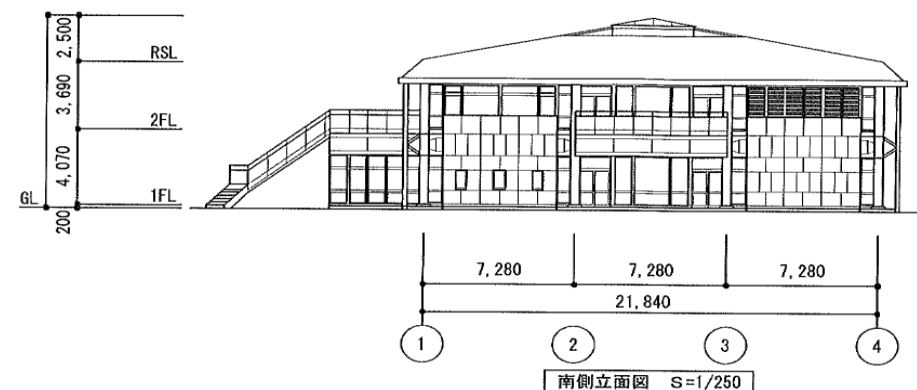
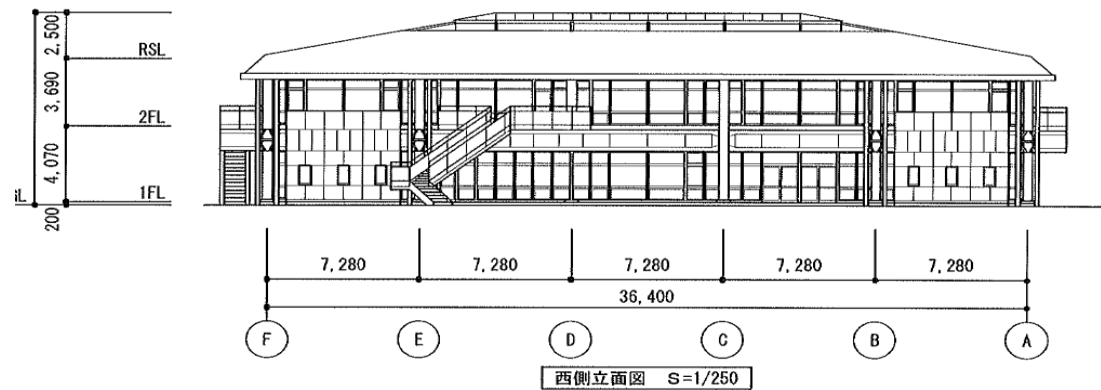


渡り廊下側面立面図 S=1/250



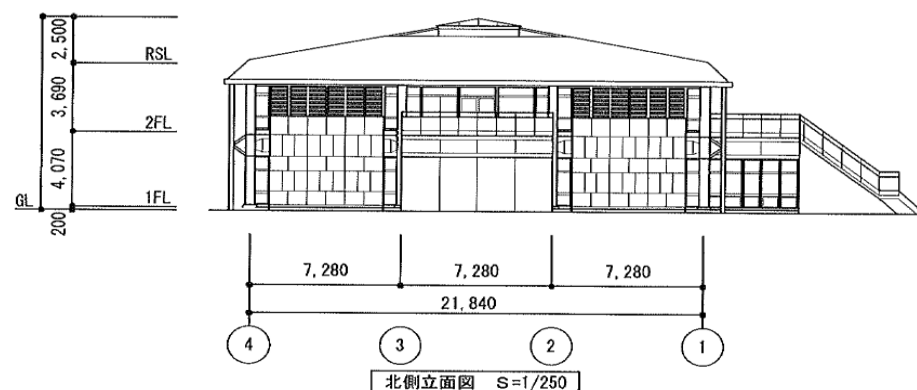
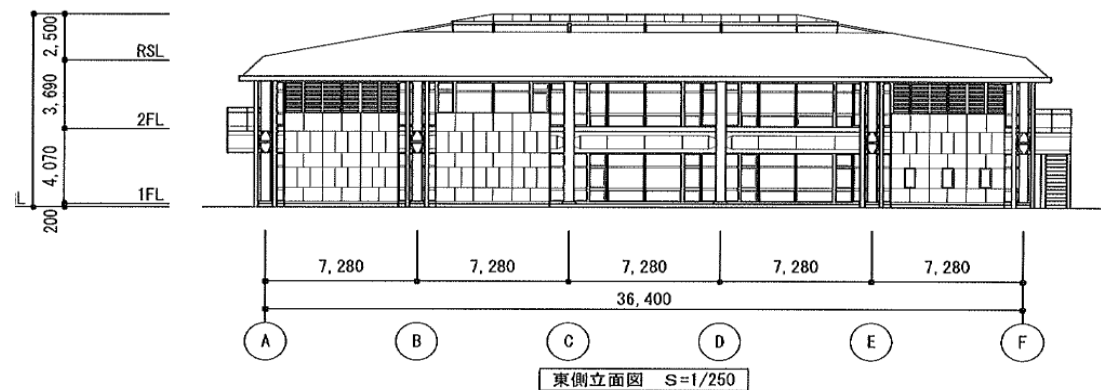
渡り廊下側面立面図 S=1/250

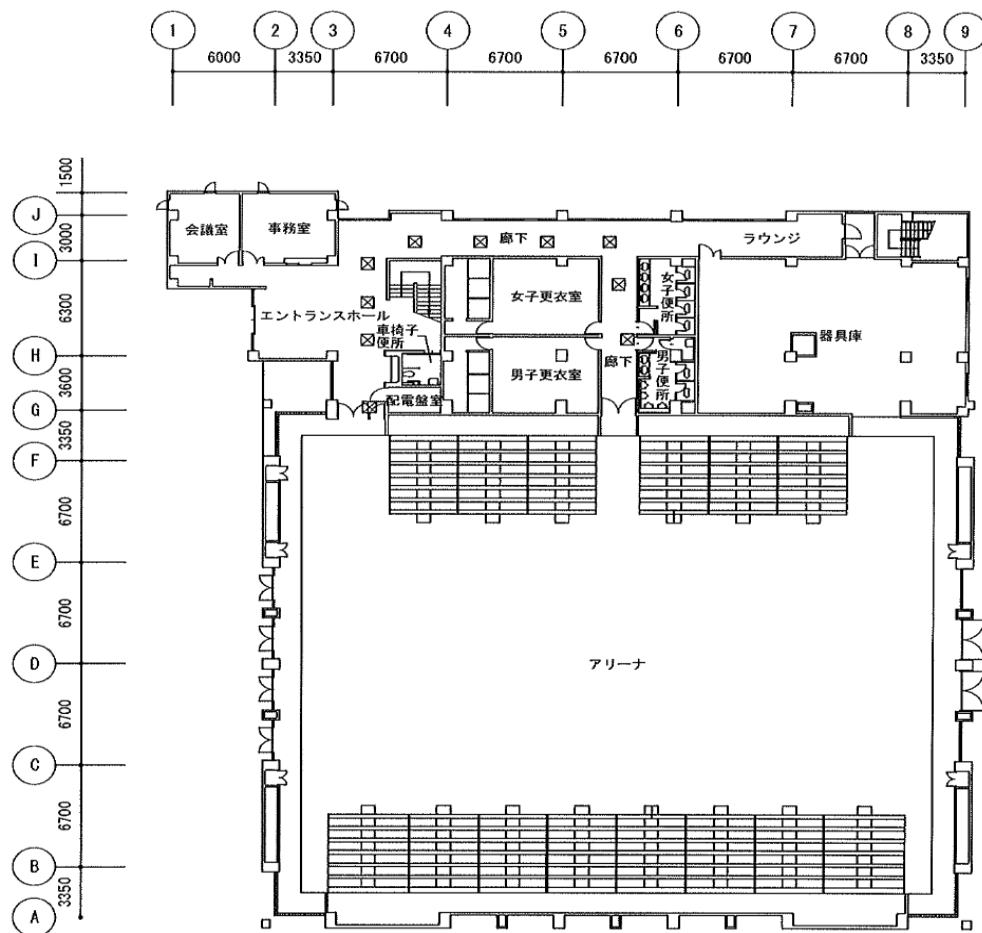
渡り廊下側面立面図 S=1/250



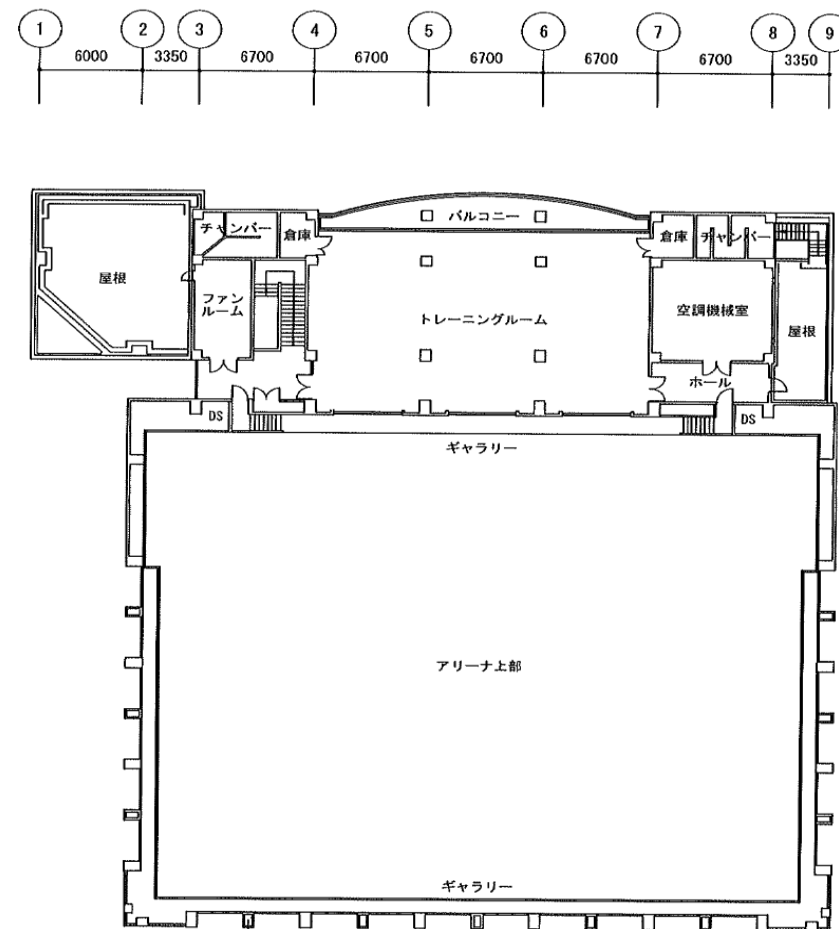
凡例		調査数量				
記号	部位	材質	単位	西側	南側	集計
.....	外壁打放しクラック(0.2mm以上)	コンクリート打放し	m			
▲	外壁打放し爆裂(100×100:1か所)	コンクリート打放し	か所			
↓	笠木モルタル浮き	モルタル	m			
●	タイル浮き(数字は箇所数)	小口タイル	か所			

15



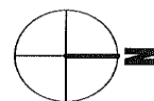
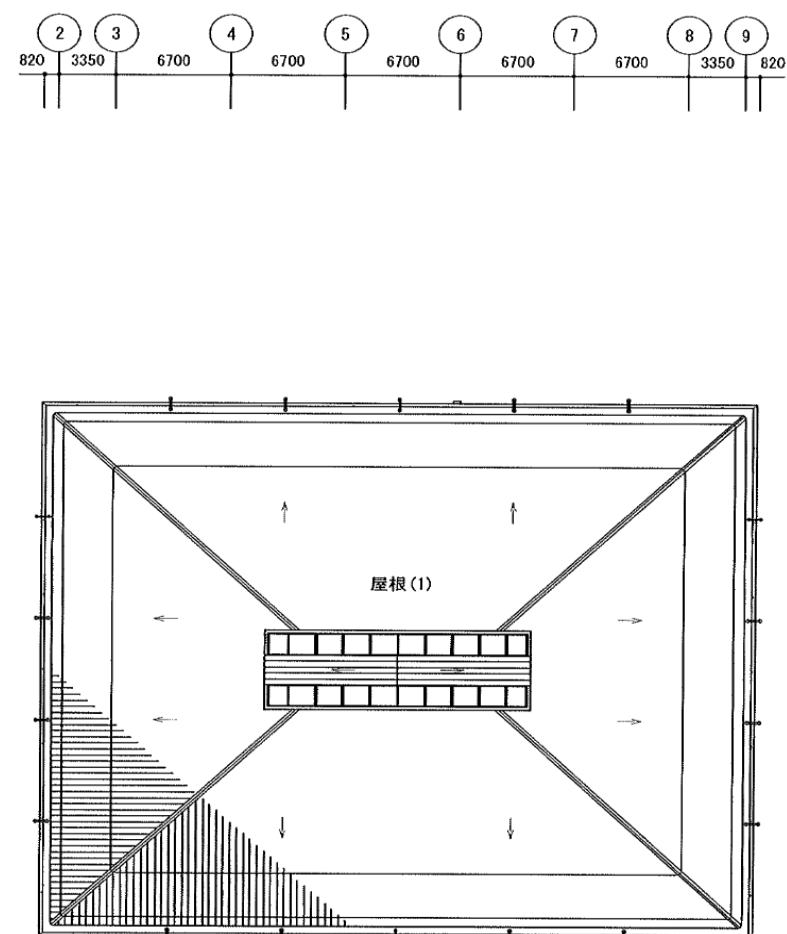
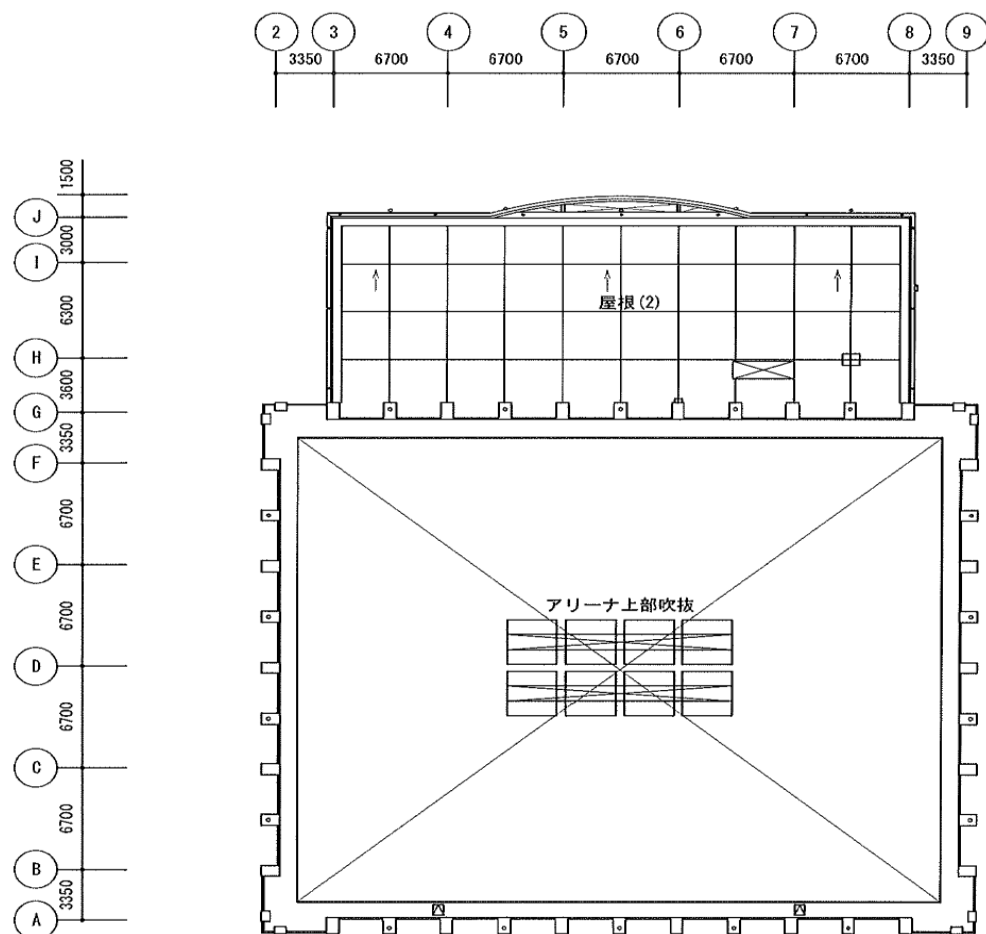


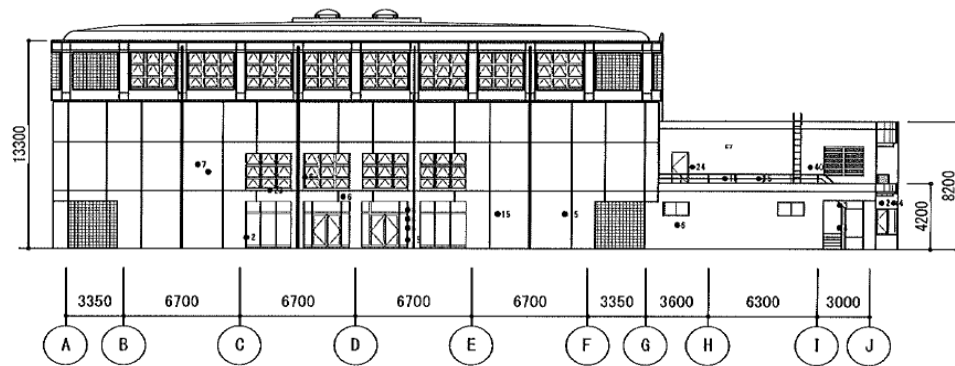
1 階平面図 S=1/300



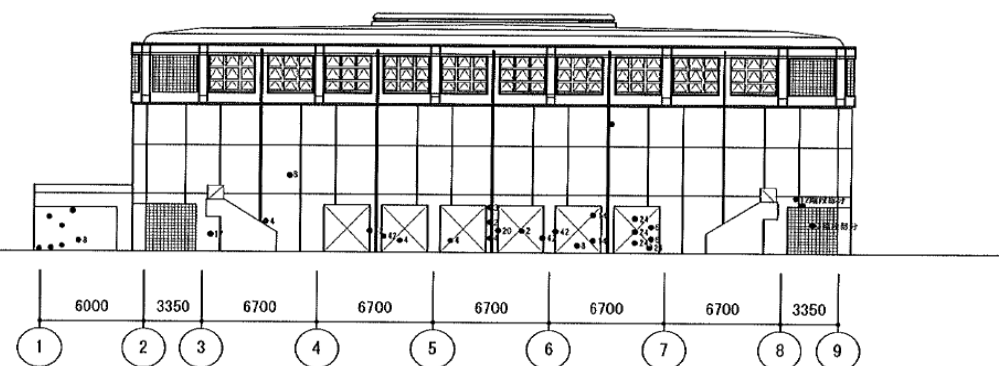
2 階平面図 S=1/300



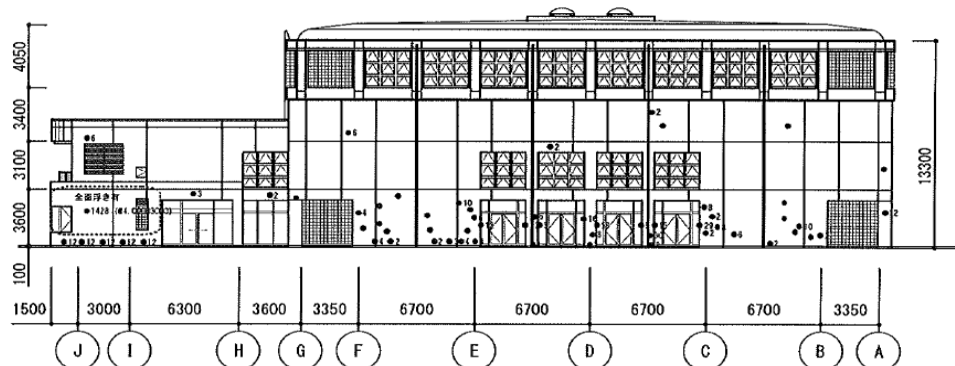




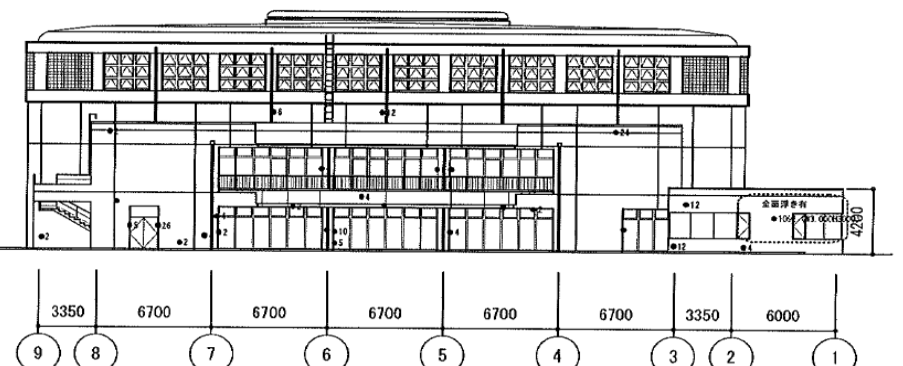
北側立面図 S=1/300



東側立面図 S=1/300

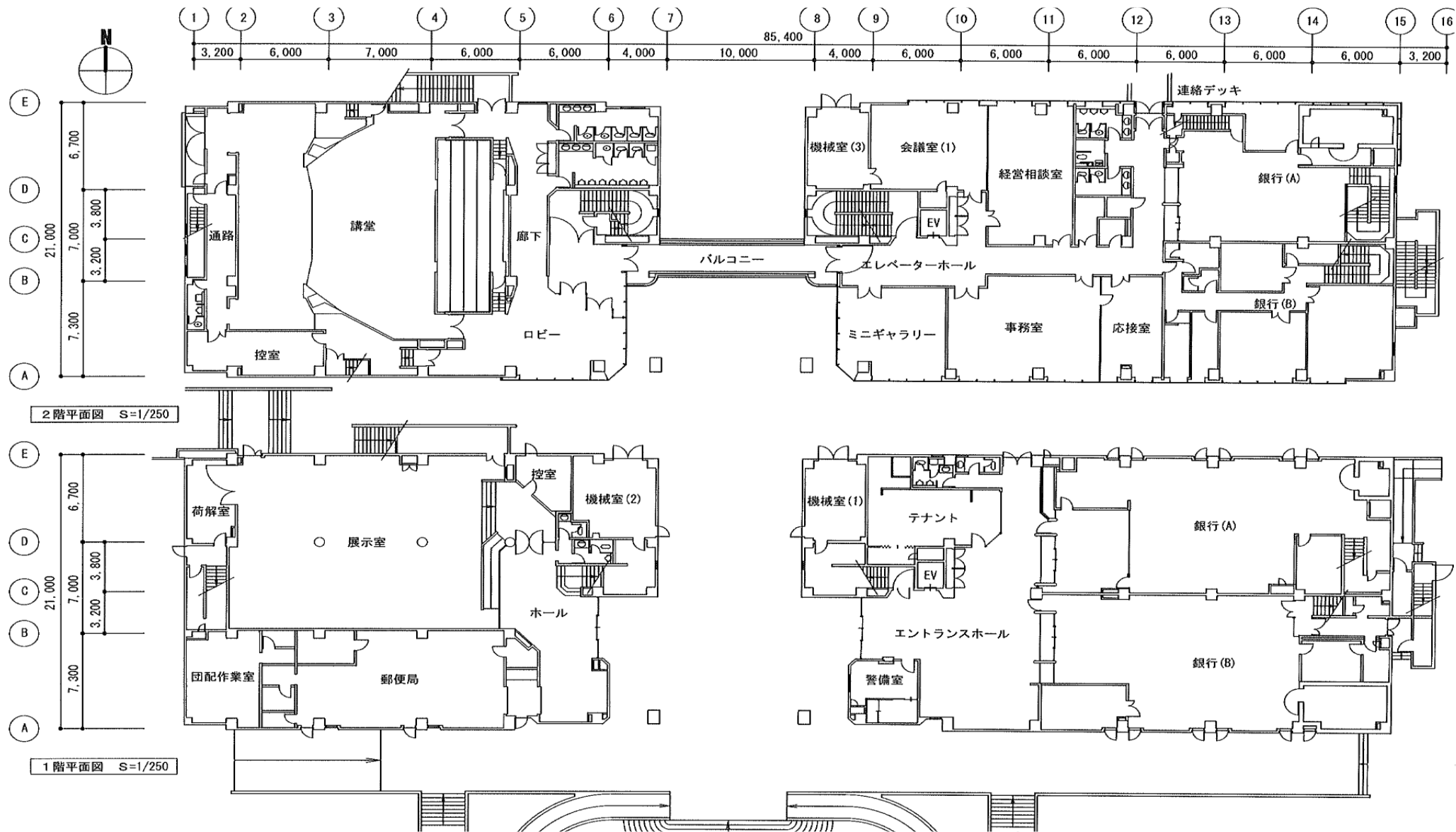


南側立面図 S=1/300



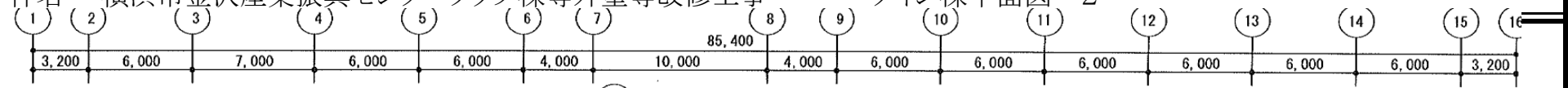
西側立面図 S=1/300

凡例		設置数量				
記号	部位	材質	単位	北側	東側	南側
●	外壁打設シラック(0.25m以上)	コンクリート打設	m			
▲	外壁打設シラック(100×1001未満)	コンクリート打設	か所			
↓	窓木モデル付き	モデル	m			
●	タイル張り(数字は箇所数)	小口タイル	か所	221	411	1783
				1252	3667	

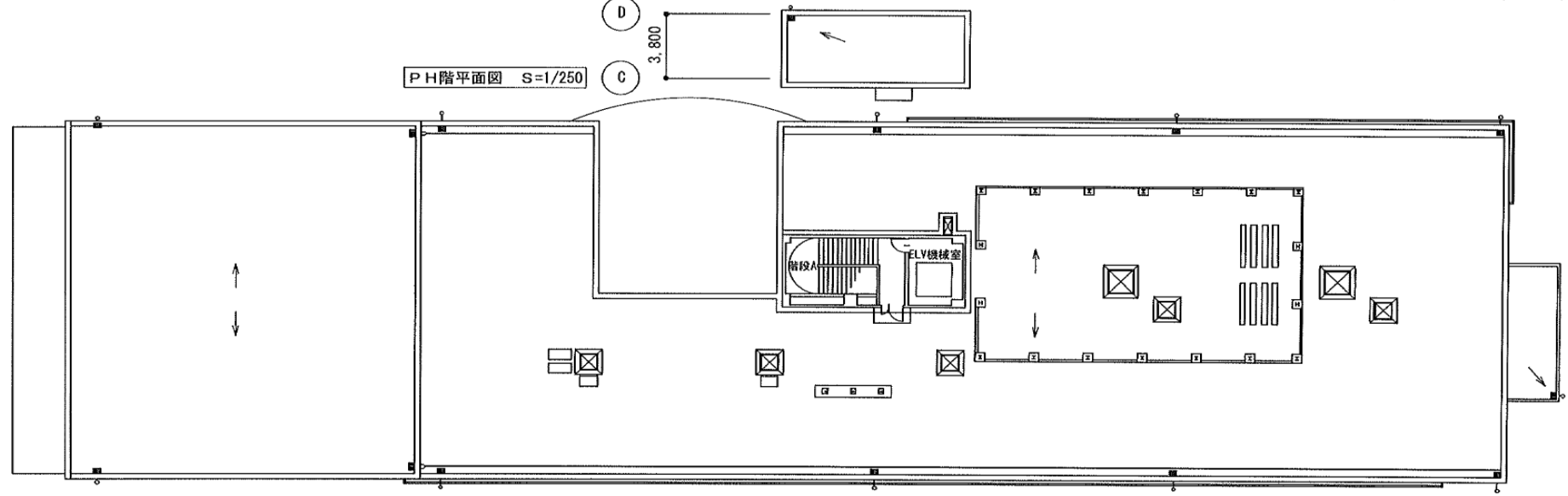


件名 横浜市金沢産業振興センタークラブ棟等外壁等改修工事

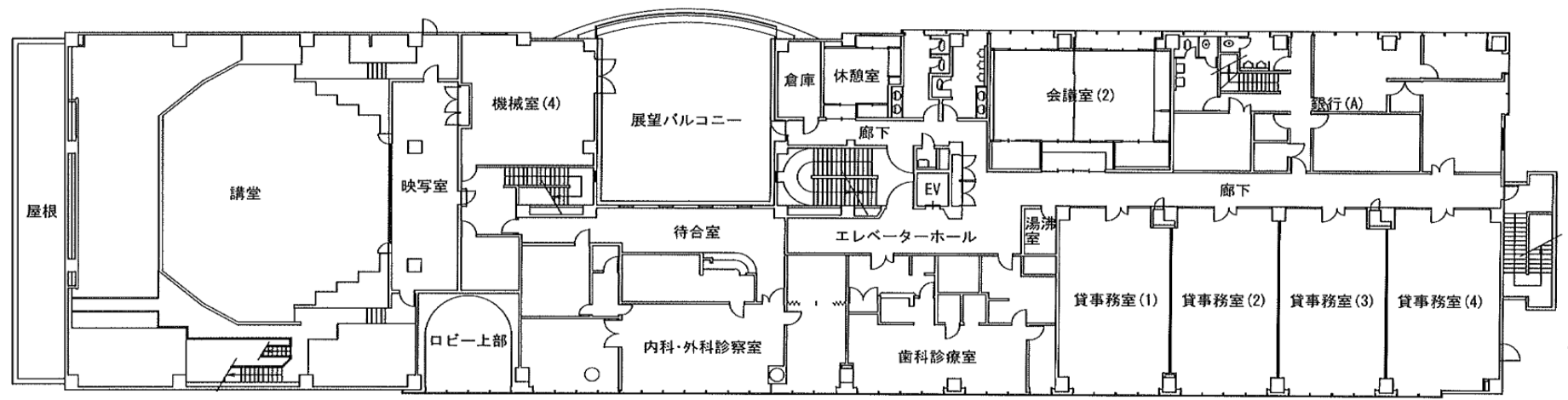
メイン棟平面図-2



PH階平面図 S=1/250

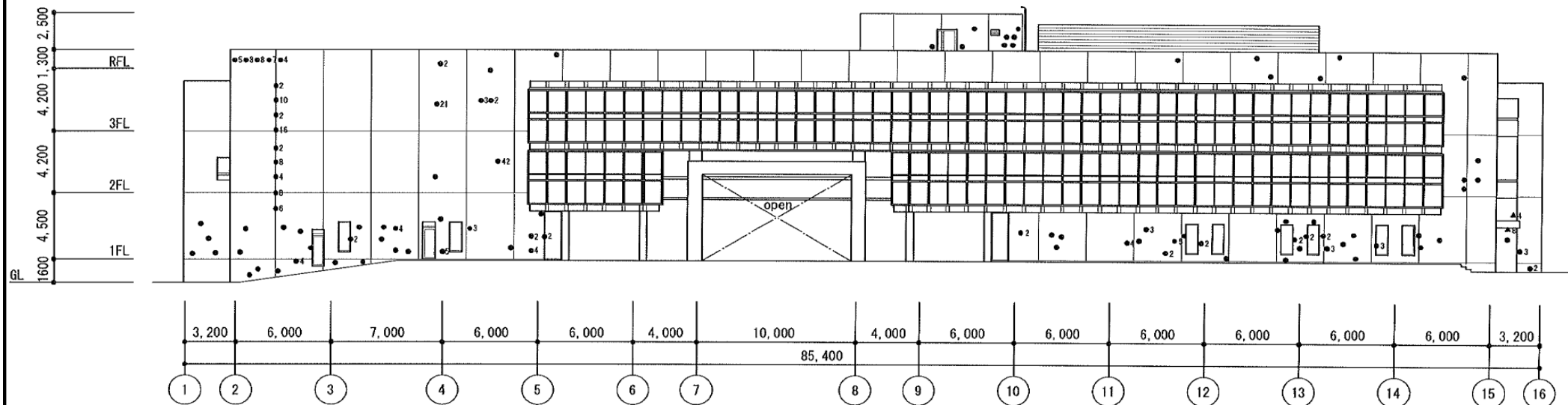


R階平面図 S=1/250



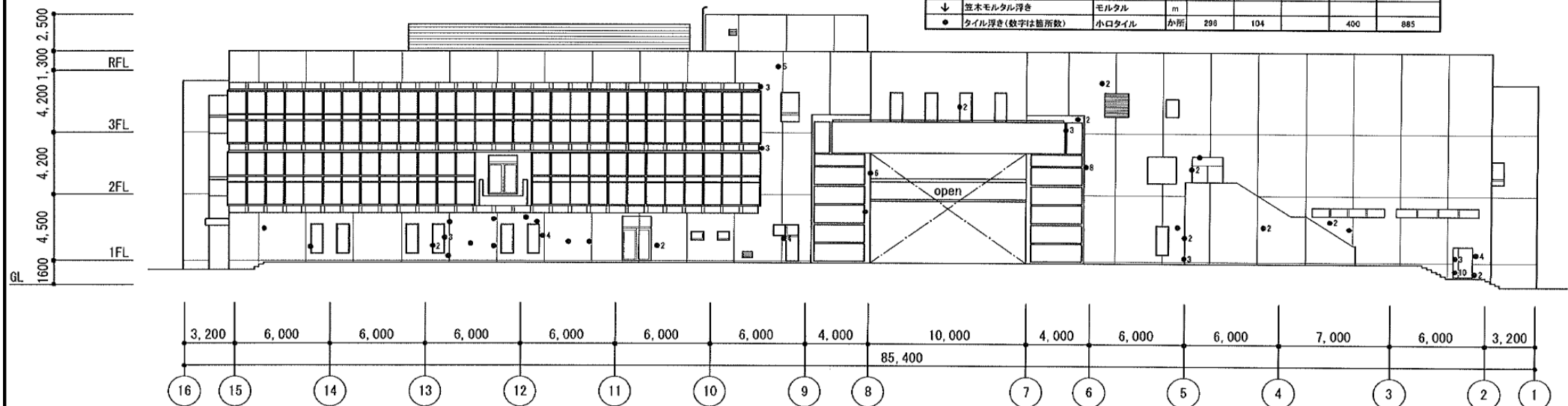
3階平面図 S=1/250



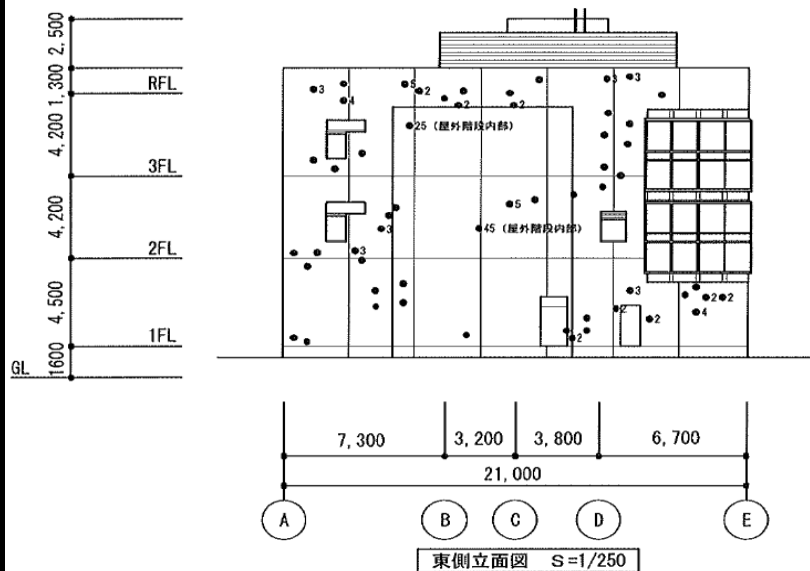


南側立面図 S=1/250

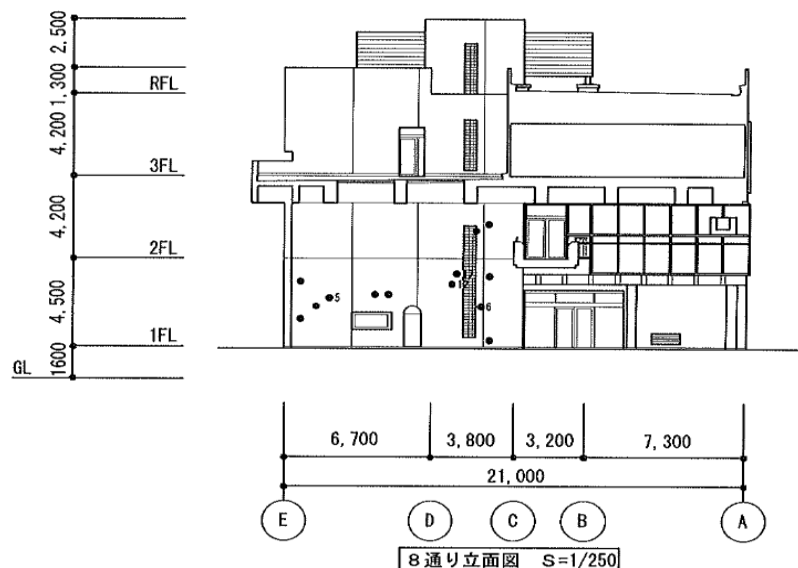
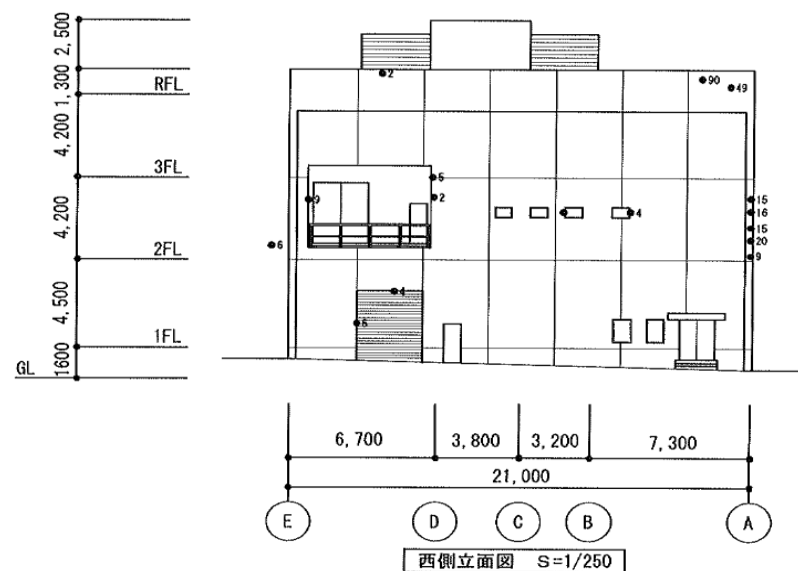
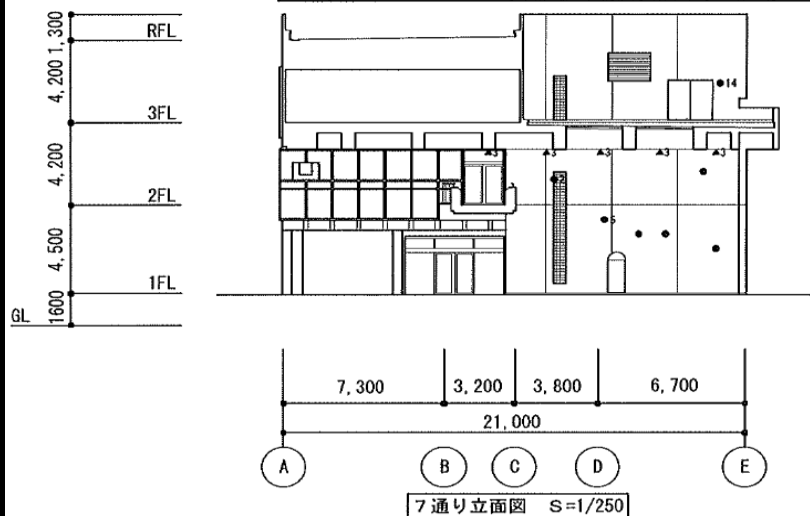
凡例		材質	単位	調査数量			
記号	部位			南側	北側	集計	総集計
.....	外壁打放しクラック(0.2mm以上)	コンクリート打放し	m				
▲	外壁打放し剥離(100×100:1か所)	コンクリート打放し	か所	12		12	27
↓	笠木モルタル浮き	モルタル	m				
●	タイル浮き(数字は箇所数)	小口タイル	か所	298	104	400	885

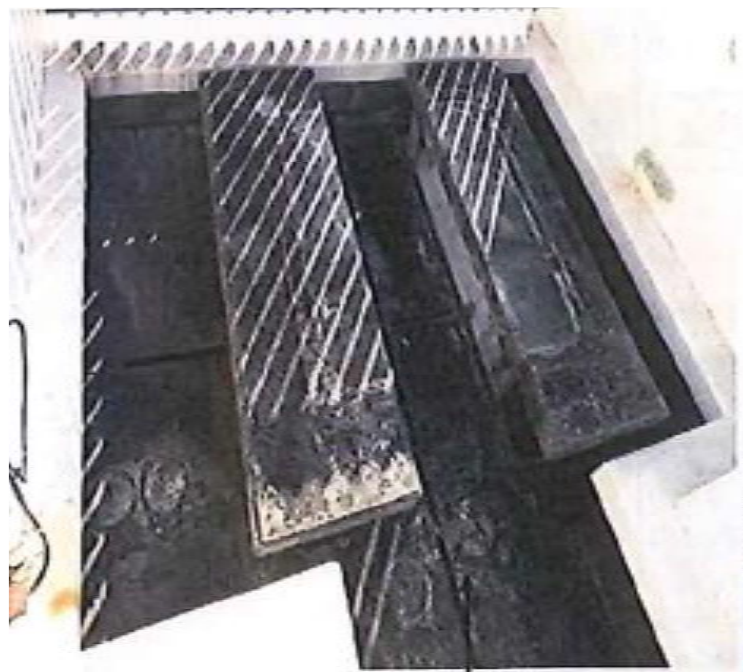


北側立面図 S=1/250



凡例	記号	部位	材質	単位	東側	西側	7通、6通	集計
.....	●	外壁打放しクラック(0.2mm以上)	コンクリート打放し	m				
▲	▲	外壁打放し爆裂(100×100:1か所)	コンクリート打放し	か所			15	15
↓	↓	笠木モルタル浮き	モルタル	m				
●	●	タイル浮き(数字は箇所数)	小口タイル	か所	158	253	74	485





①塔屋屋上

アスファルト防水+保護
コンクリート

写真番号

アスファルト防水+保護
コンクリート+タイル張り

②屋上



3 部位

外観-屋上全般-①塔屋屋上-アスファルト
防水+保護コンクリート
②屋上-アスファルト防水+保護コンクリート
+タイル張り

状況

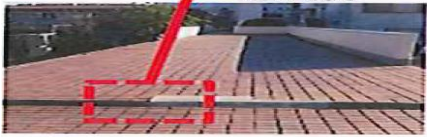
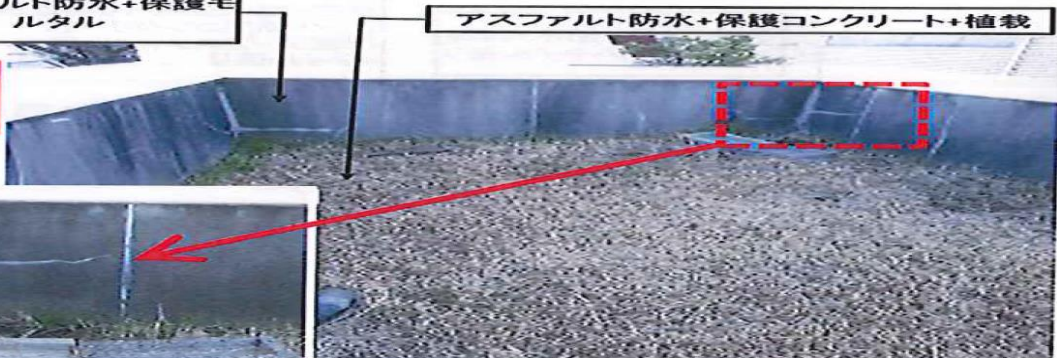
床タイルが全般に浮き散在
アスファルト保護防水の耐用年数
が超過

対応案

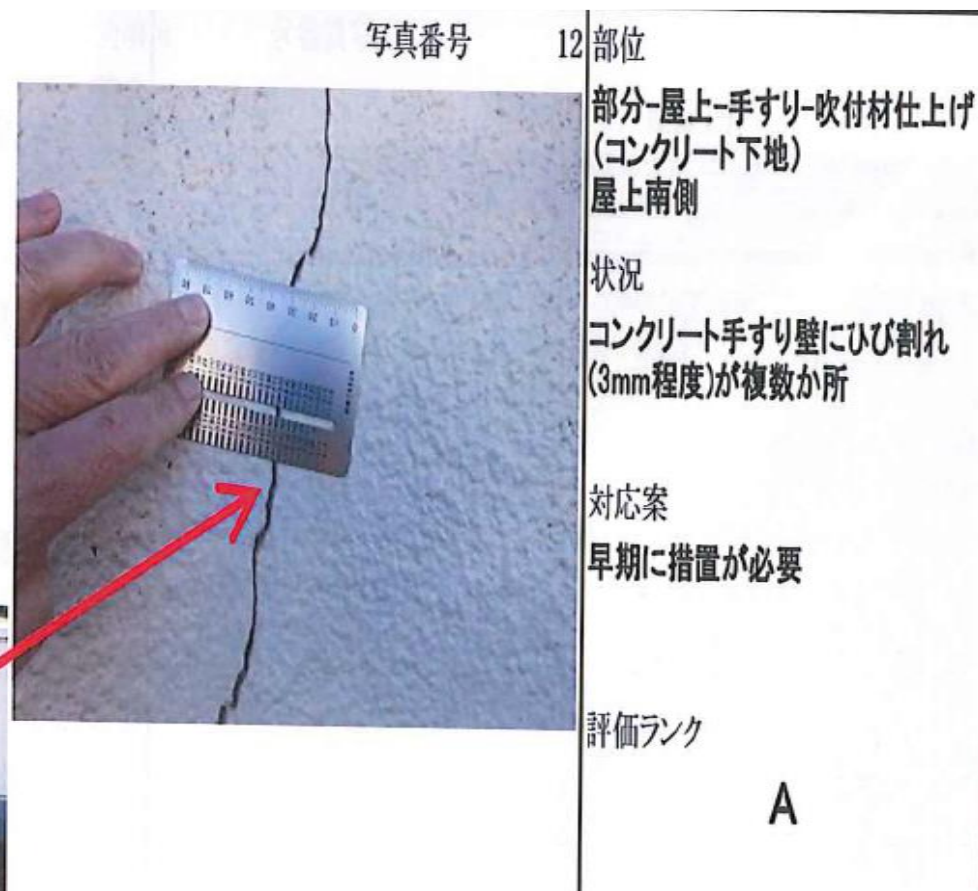
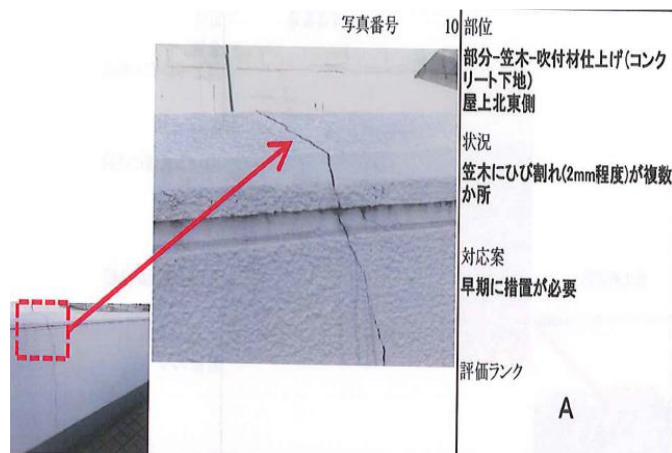
早期に措置が必要

評価ランク

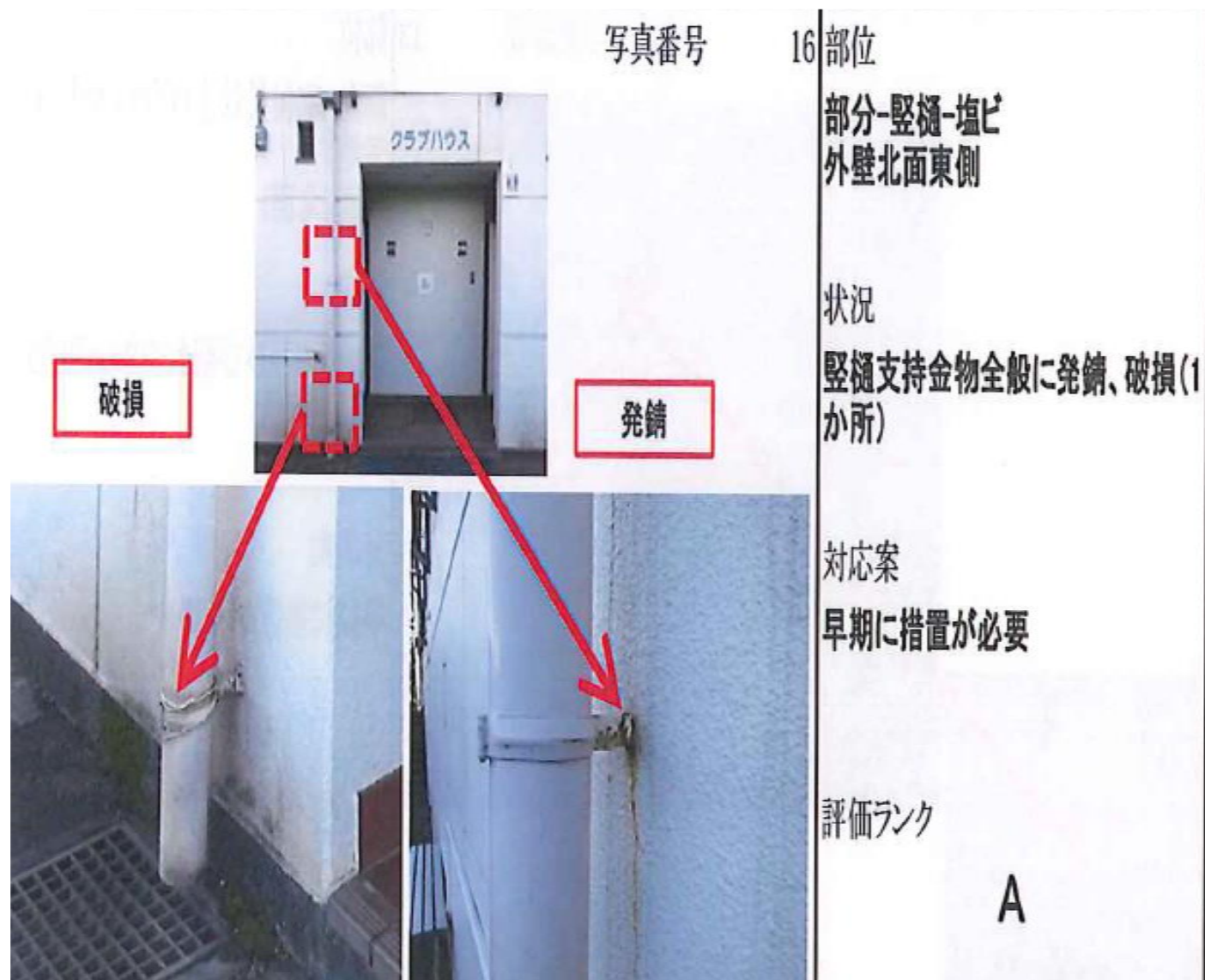
A

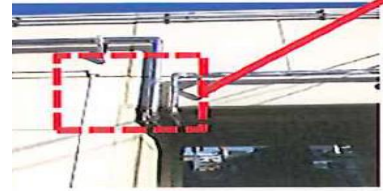
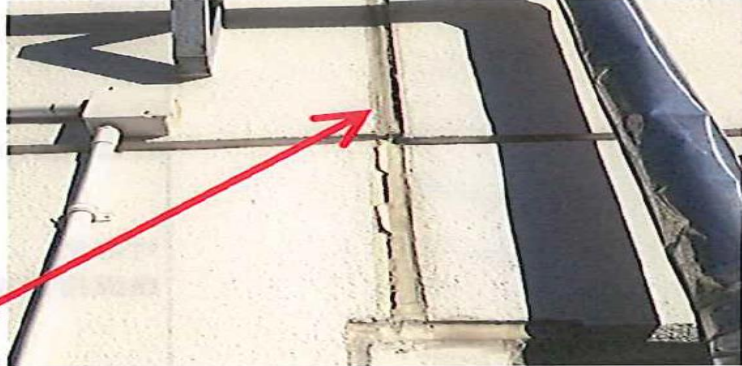
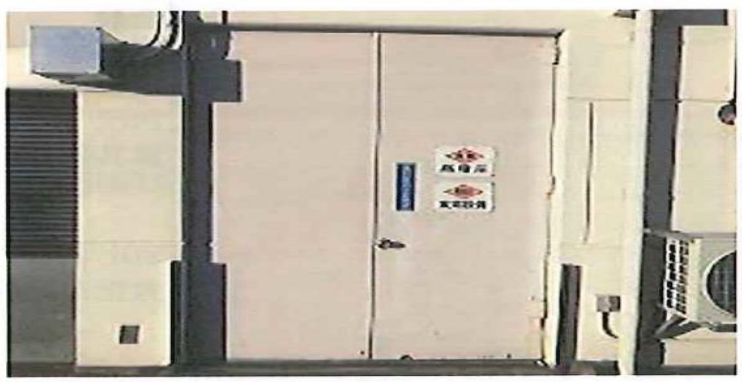
写真番号 4  ①西側  床タイルの欠損、ひび割れ散在  ②中央部	4 部位 部分-屋上-アスファルト防水+保護 コンクリート+タイル張り 状況 床タイルに欠損、ひび割れ散在 アスファルト保護防水の耐用年数 が超過 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 5  ひび割れ、剥離 散在  屋上東側	5 部位 部分-屋上-塗膜防水-排水溝 状況 塗膜防水の全般にひび割れ、剥 離、塗膜防水の耐用年数超過 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 6  アスファルト防水+保護モ ルタル アスファルト防水+保護コンクリート+植栽 浮き、ひび 割れ多数 	6 部位 屋上庭園 屋上全般-アスファルト防水+保護 コンクリート+植栽 状況 立上りモルタル部分に浮き、ひび 割れ多数、アスファルト保護防水 の耐用年数超過 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A

屋上南西側 	写真番号 	部位 全般 屋上-ドレイン-铸铁 状況 ドレイン全般に発錆 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
	写真番号 	8 部位 部分-屋上-ドレイン-铸铁 外壁南面西側 状況 ドレイン横引き部に漏水 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A



	写真番号 13 	部位 部分-吹付材仕上げ(コンクリート下地) 外壁(北面) 状況 錆汁を伴うひび割れ(0.3mm程度)が複数か所 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
	写真番号 14 	部位 部分-吹付材仕上げ(コンクリート下地) 外壁中央通路部南面 状況 ひび割れ(1mm程度) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
北面東側 	写真番号 15 	部位 全般 外壁-縦樋-塩ビ 状況 全般に塗装の退色、白亜化 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A



	写真番号 	20 部位 部分-外壁-シーリング 外壁中央通路部分 状況 中央通路外壁ジョイント部、伸縮変形によるシーリングの破断 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
1階南面中央 	写真番号 	21 部位 全般 建具-スチールドア 状況 全般に塗装の退色、白亜化 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A

写真番号

22

部位

部分-建具-スチールドア
電気室、発電機室、受水槽室、倉庫、ボイラー室

状況

スチールドア、枠に発錆

対応案

早期に措置が必要

評価ランク

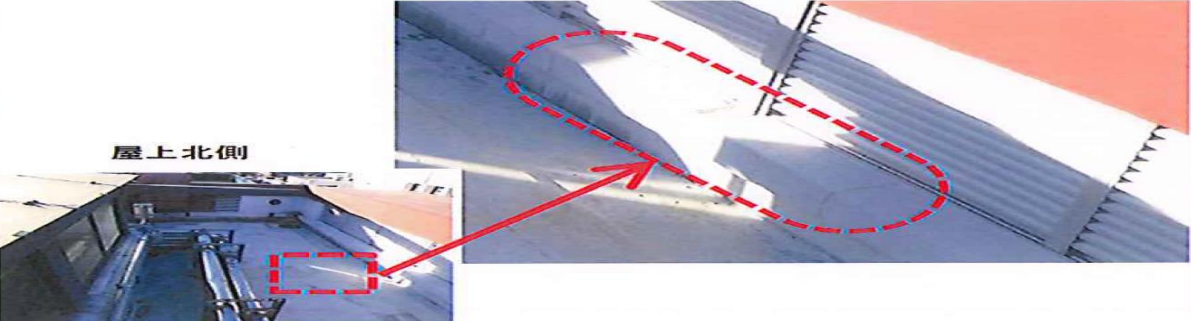
A

受水槽室



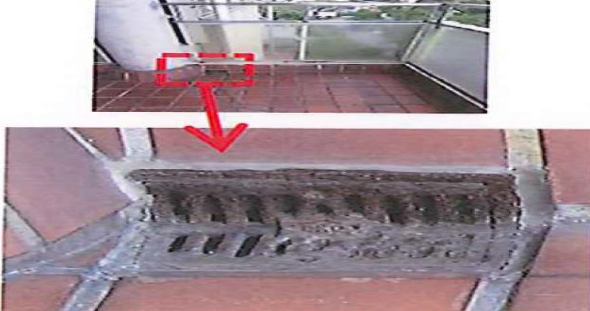
様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(サービス棟)

 写真番号 8 部位 全般 屋上-ウレタン塗膜防水 状況 トップ塗装の退色が見られる他ウレタン塗膜防水の耐用年数超過 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A 屋上北西側 (1998年防水改修)	
 写真番号 9 部位 部分-ウレタン塗膜防水 屋上北側 状況 ひび割れ(散在)がある他ウレタン塗膜防水の耐用年数超過 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A 屋上北側	
 写真番号 10 部位 全般 屋上-ドレイン-铸铁 状況 全般に発錆 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A 屋上北側	

様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(サービス棟)

写真番号 11 ①東側  ②西側 	部位 部分 ドレイン-铸铁 2階バルコニー(南側) 状況 発錆、腐食(2か所) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 15 	部位 部分-ステンレス手すり 2階南側バルコニー(東側) 状況 鋼製フレーム部に発錆、腐食(点在) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 23  西側階段	部位 部分-外部階段-スチール 西側外部階段上裏 状況 踊り場下の鉄部発錆 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A

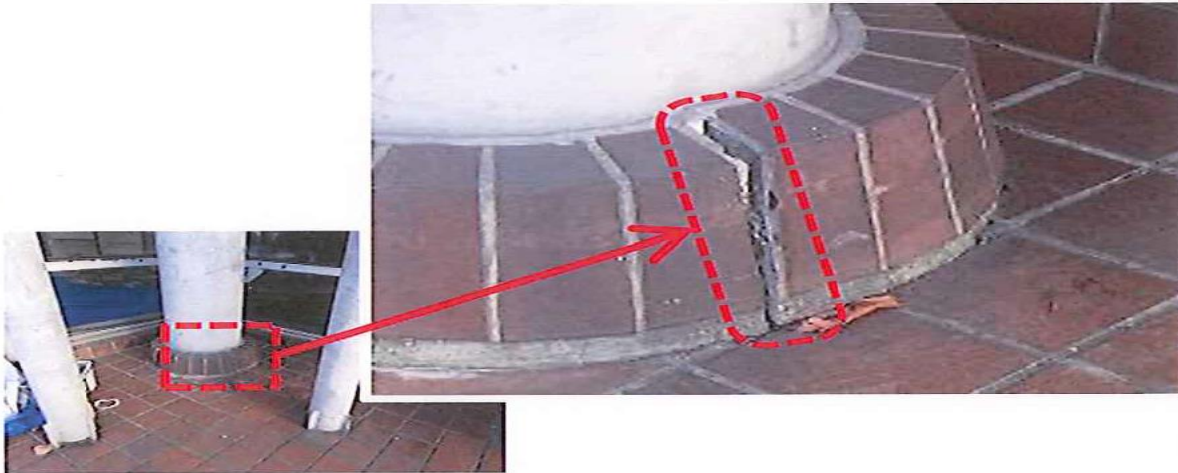
様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(サービス棟)

写真番号 25  (2017年縦樋改修)	部位 部分-外壁-縦樋-塩ビ・スチール 外壁南側 状況 ジョイント部分に破損、発錆(1か所) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 27  ① ②	部位 部分-外壁-シーリング 屋上トップライト東側壁面(耐候性 鋼板安定被膜促進処理部) 状況 硬化、ひび割れ 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 28 	部位 部分-外壁-シーリング 耐候性鋼板部(1階西側) 状況 硬化、ひび割れ(多数)(漏水はなし) 対応案 劣化がみられるが経過観察 評価ランク B

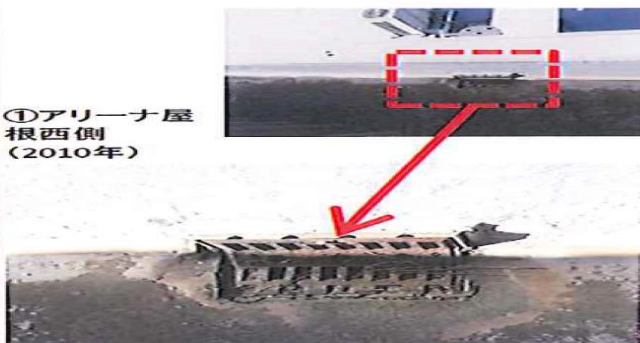
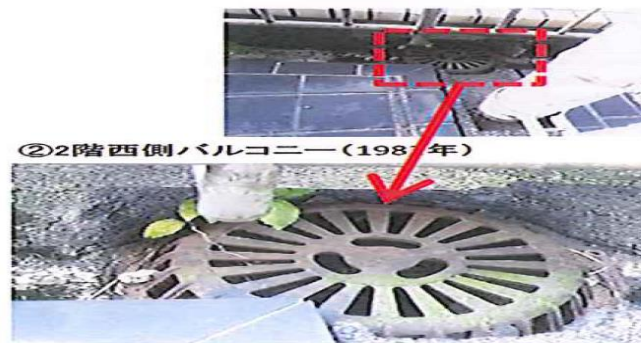
様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(サービス棟)

写真番号 34 	部位 部分-建具-シーリング 1階北面ガラスブロック外周部 状況 全般に硬化、ひび割れ(漏水はなし) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 39 	部位 その他-鉄骨柱脚-タイル 外部北西側 状況 鉄骨柱脚部巾木タイルにひび割れ(1か所) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A

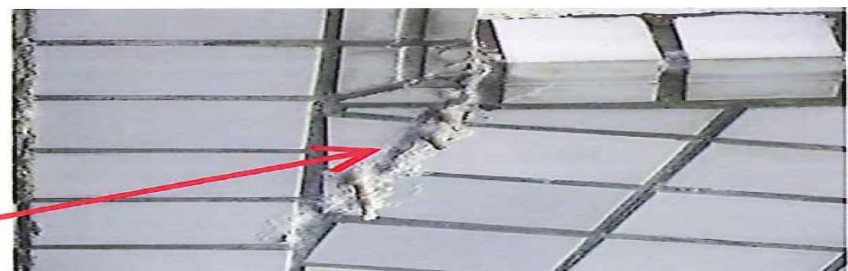
様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(スポーツ棟)

写真番号 アスファルト保護防水の上タイル張り 	5 部位 バルコニー全般(2階西側) アスファルト保護防水の上タイル張り 状況 状態は良好であるがアスファルト 保護防水の耐用年数超過 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号  	6 部位 部分-アスファルト保護防水の上タイル 張り 2階西側バルコニー 状況 床タイルにひび割れ(多数) (浮き無し) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 ①アリーナ屋 根西側 (2010年)  ②2階西側バルコニー(1987年) 	8 部位 部分-ドレイン-鋳鉄 屋根(アリーナ)、2階西側バルコ ニー 状況 発錆(2か所) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A

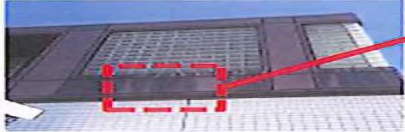
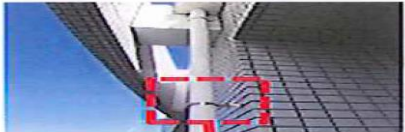
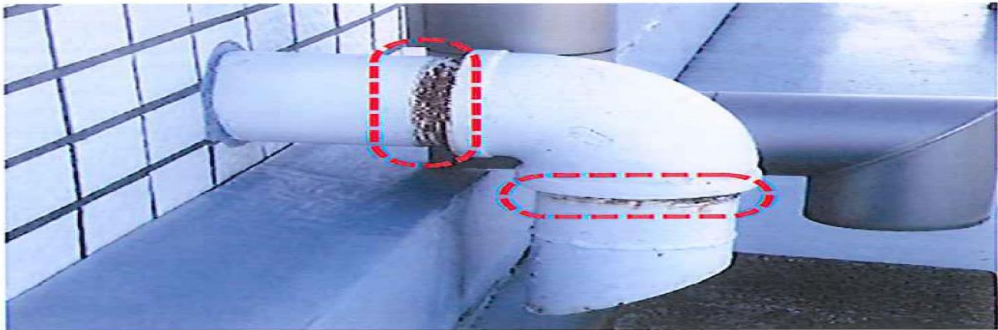
様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(スポーツ棟)

	写真番号 11 	部位 部分-笠木-アルミ アリーナ屋根北側 状況 隙間10cm程度(正規20mm程度) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
	写真番号 19 	部位 部分-外壁-タイル張り-小口タイル (コンクリート下地) 1階西側 状況 外壁1階西側と2階北西側屋根端 部との境から錆汁を伴う漏水跡 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
	写真番号 20 	部位 部分-外壁-タイル張り-小口タイル (コンクリート下地) 2階バルコニー底面 状況 梁下に白華現象 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A

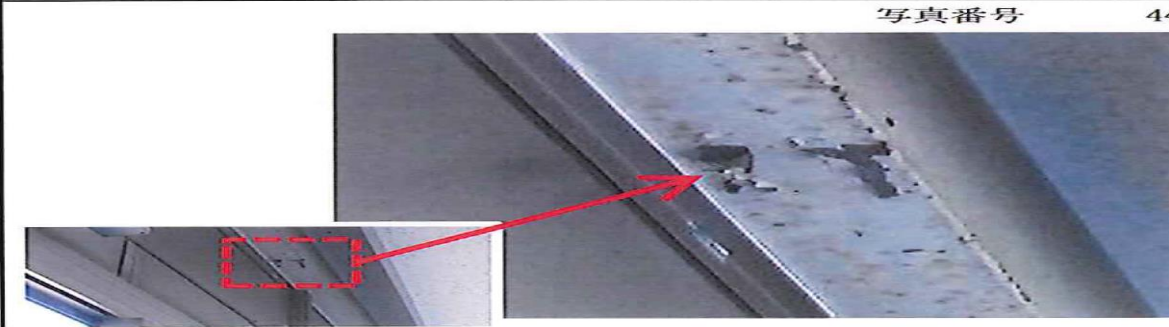
様式1A

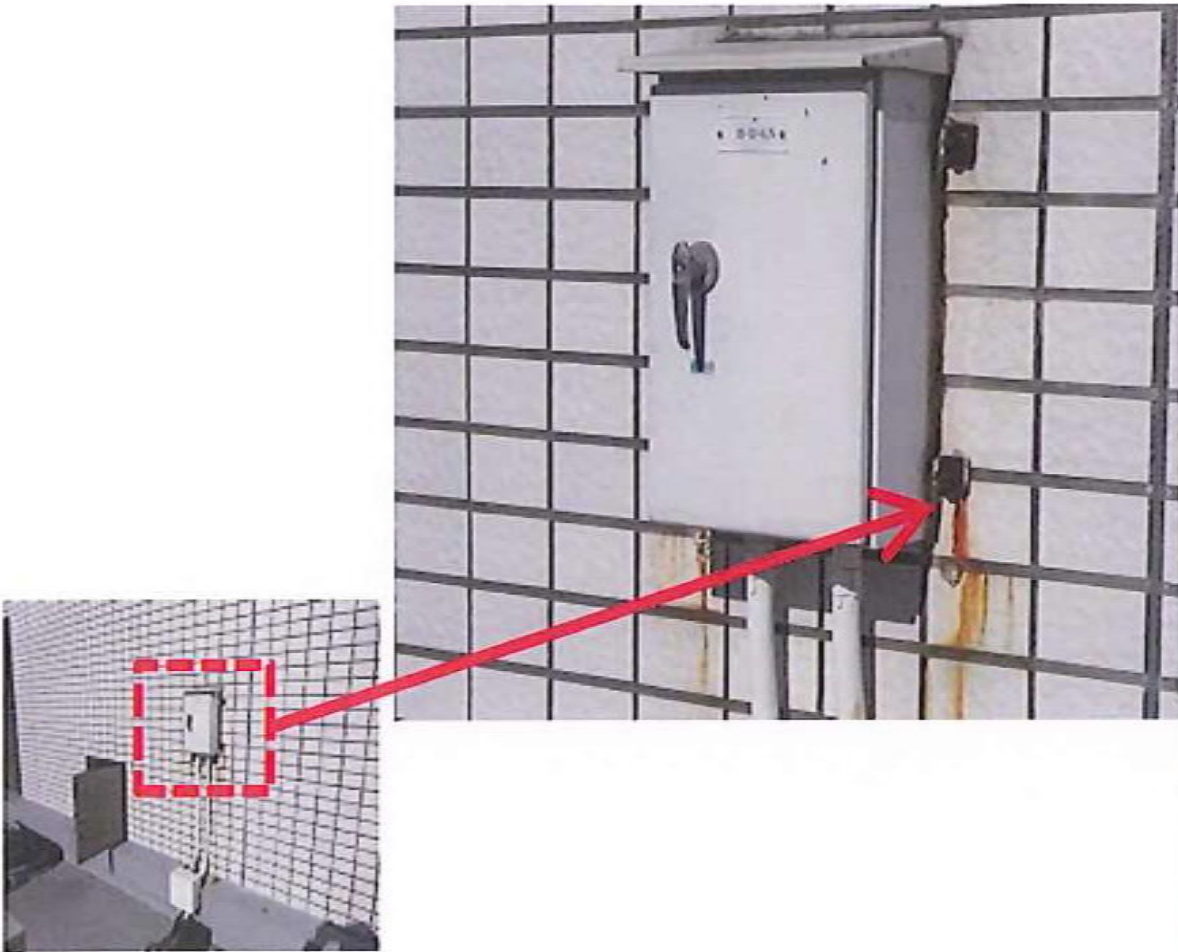
施設名: 横浜市金沢産業振興センター(スポーツ棟)

写真番号 21 3階西面南側  	部位 部分-外壁-吹付材仕上げ-複層塗材(コンクリート下地) 3階外壁出隅(4か所) 状況 複層塗材の各面部分的な膨れ 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 25 ①   ② 	部位 部分-竖樋-塩ビ 2階西側バルコニー 状況 竖樋支持金物の発錆 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 26 	部位 全般(3階屋上西側) 竖樋-スチール 状況 発錆(5カ所) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A

様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(スポーツ棟)

写真番号 31  ①建具枠内部 ②内部 ③外部	部位 部分-建具-アルミドア 2階南側ファンルーム 状況 アルミ点検用ドアより漏水跡 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 36 	部位 外構-インターロッキングブロック 南側 状況 不陸(10mm段差1か所) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 44 	部位 内部-建具-カーテンボックス-スチール-塗装 1階廊下西側 状況 塗装の剥離、発錆(散在) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク

写真番号 45 	部位 その他-スチール製盤 屋上(1階エントランス) 状況 スチール製版の取付ボルトより錆 汁 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
--	--

様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(メイン棟)

写真番号

5

部位
部分-露出防水-高硬度ウレタン塗
膜防水
屋上外周部北側

状況
剥離(点在)

対応案
早期に措置が必要

評価ランク

A

剥離



写真番号

8

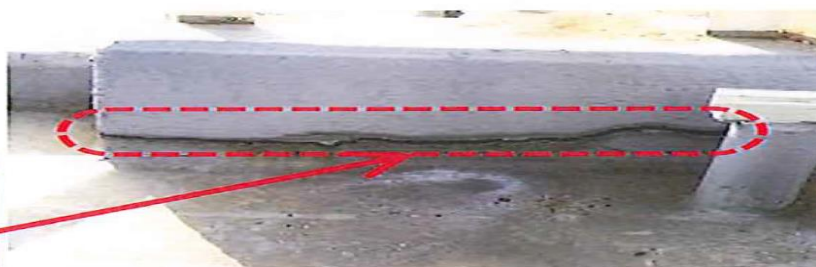
部位
部分-屋上-露出防水-ウレタン塗
膜防水
屋上機械置場中央部

状況
設備基礎コンクリートのひび割れ
による塗膜防水の亀裂

対応案
早期に措置が必要

評価ランク

A



写真番号

9

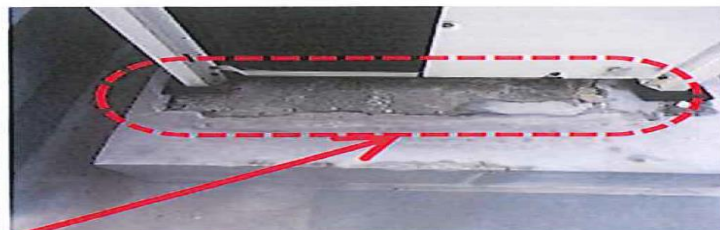
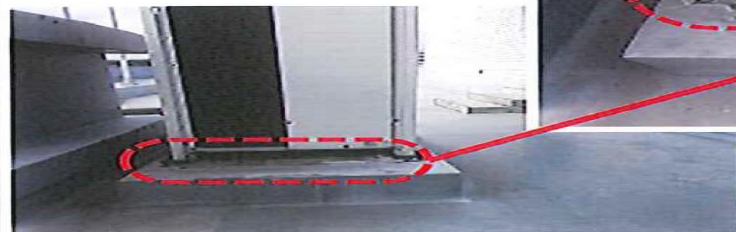
部位
部分-屋上-露出防水-ウレタン塗
膜防水
屋上機械置場南側

状況
設備機器基礎のウレタン塗膜防水
未施工部あり(1か所)

対応案
早期に措置が必要

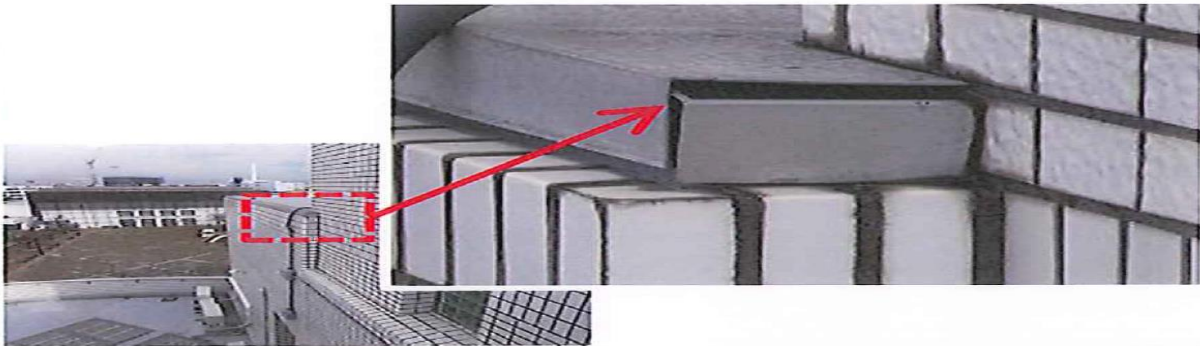
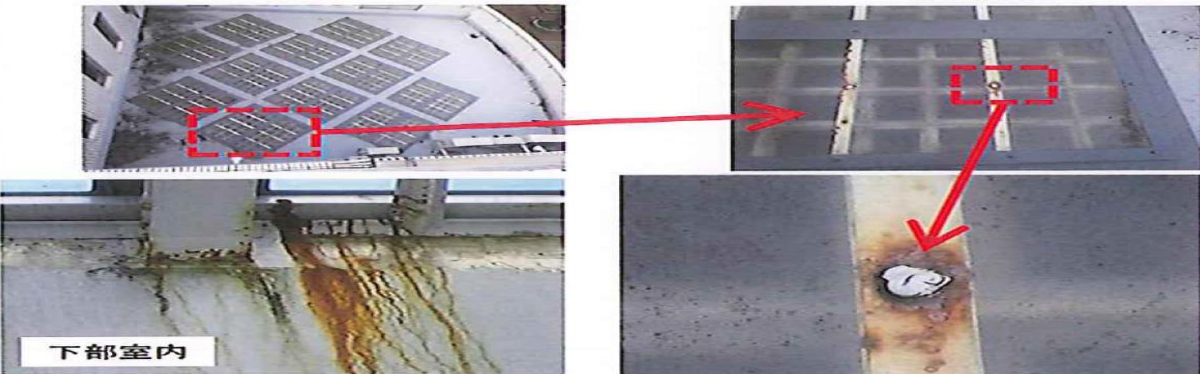
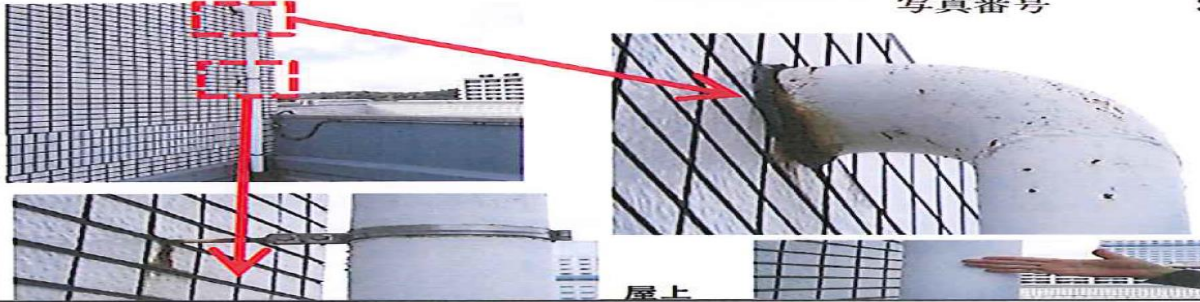
評価ランク

A



様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(メイン棟)

写真番号 18 	部位 部分-屋上-笠木-アルミ 階段室西側外部 状況 笠木小口蓋のずれ 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 21  下部室内	部位 全般-屋上(3階展望バルコニー)- トップライト-ガラスブロックの上ポリ カーボネート板 状況 漏水跡(錆汁)、取付けビス、鉄骨 の発錆 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 34  屋上	部位 部分-外壁-縦樋-スチール 屋上階段室北側 状況 発錆(縦樋支持金物、ジョイント 部)、塗装の退色、白亜化 対応案 早期に措置が必要

写真番号

42 部位

様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(メイン棟)

部分-建具-アルミドア
3階展望バルコニー出入口

状況
ドア枠腐食、扉ピボットヒンジ腐食

対応案
早期に措置が必要

評価ランク
A

写真番号 43
部位
部分-建具-アルミドア
1階東側外部階段出入口

状況
建具枠とヒンジの腐食により扉が
傾き開閉困難

対応案
早期に措置が必要

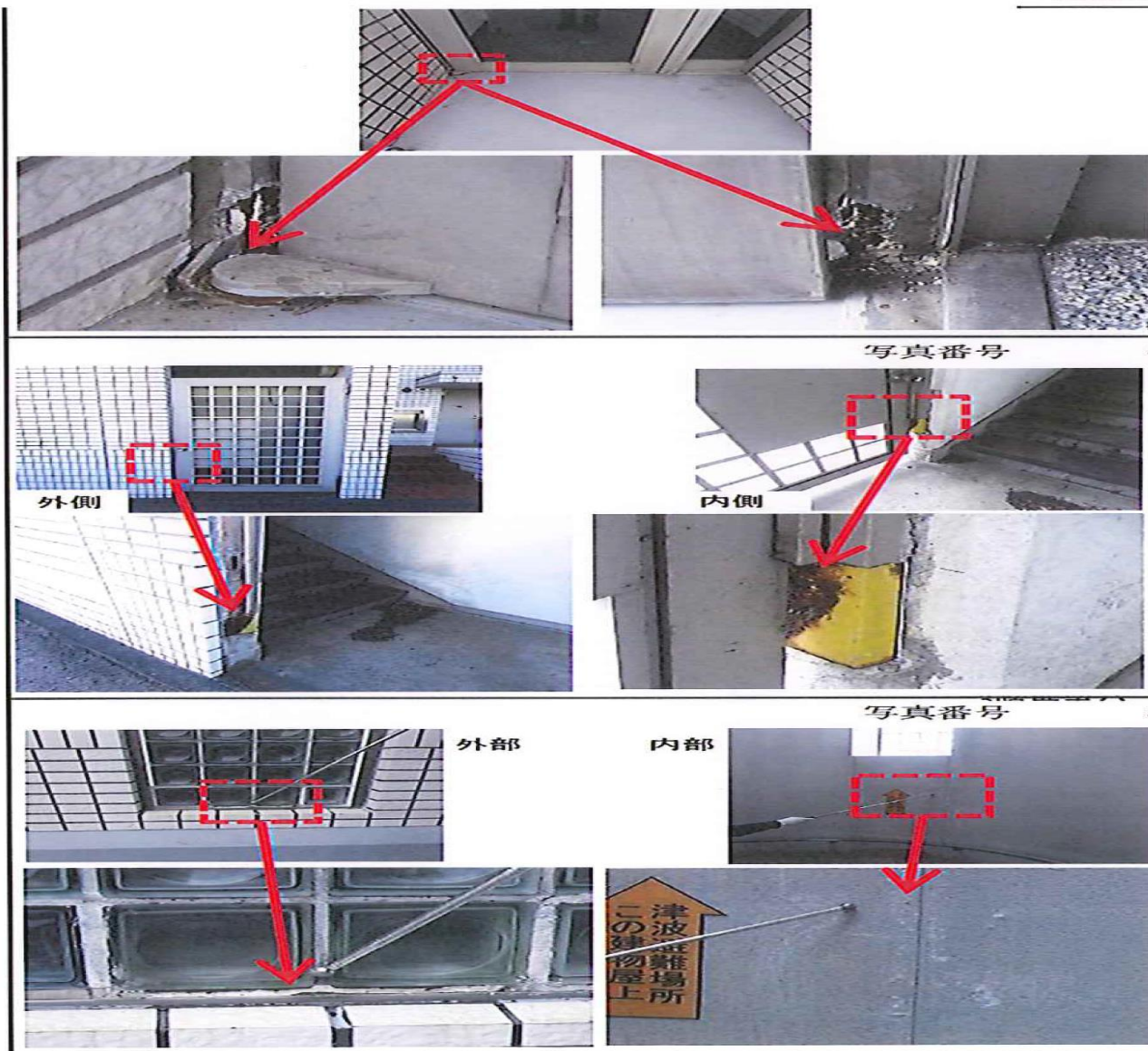
評価ランク
A

写真番号 51
部位
部分-建具-ガラスブロック
3階展望バルコニー東面

状況
ガラスブロックの目地の硬化、ひび
割れ、腐食があり内部には漏水跡

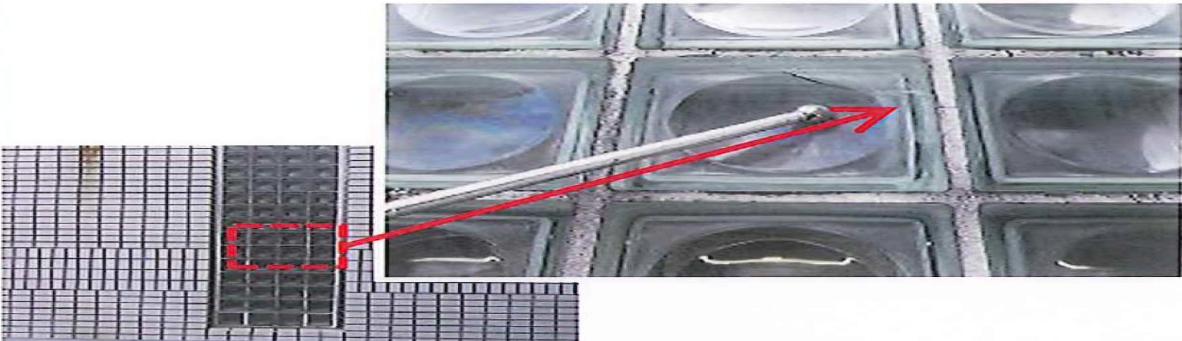
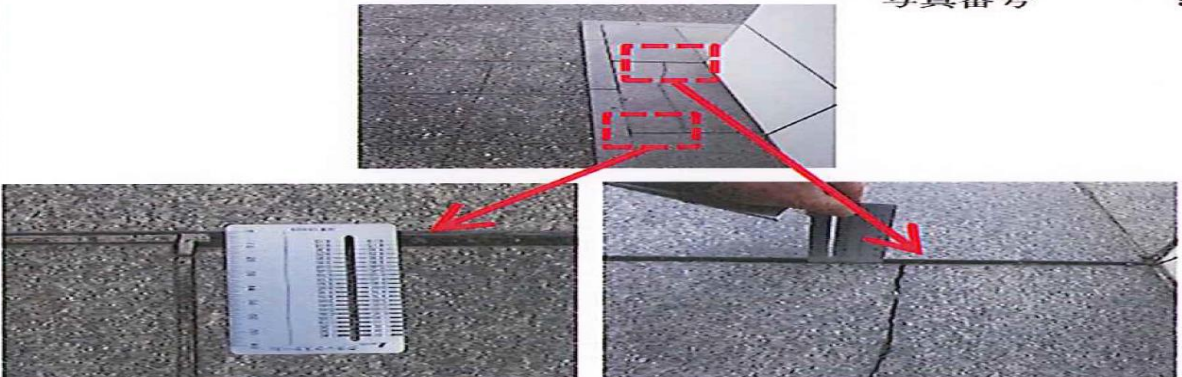
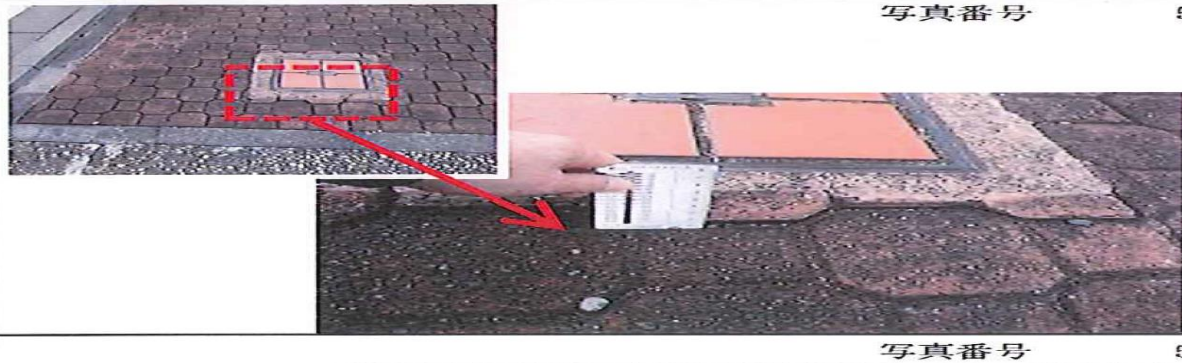
対応案
早期に措置が必要

評価ランク
A



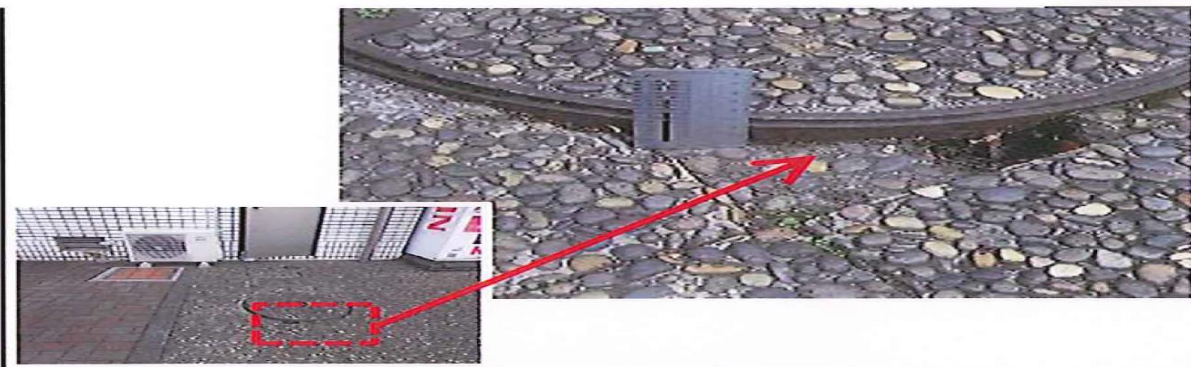
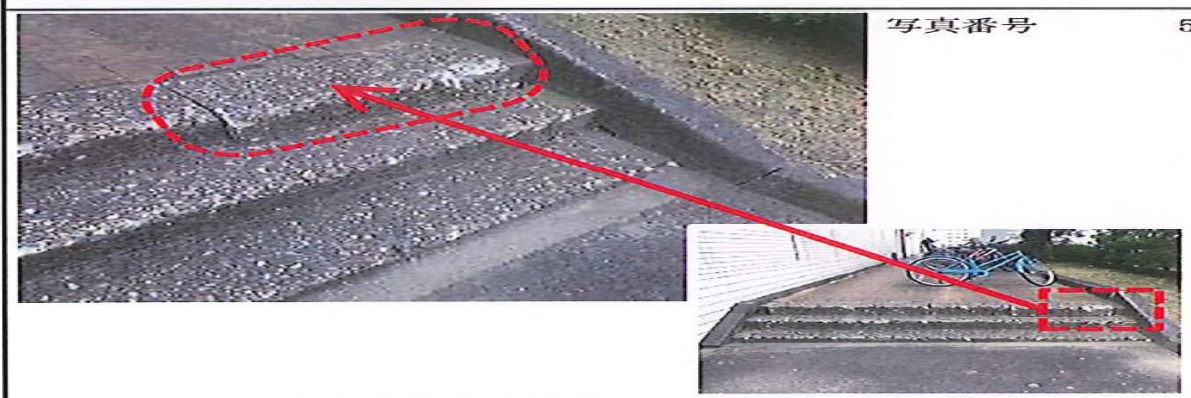
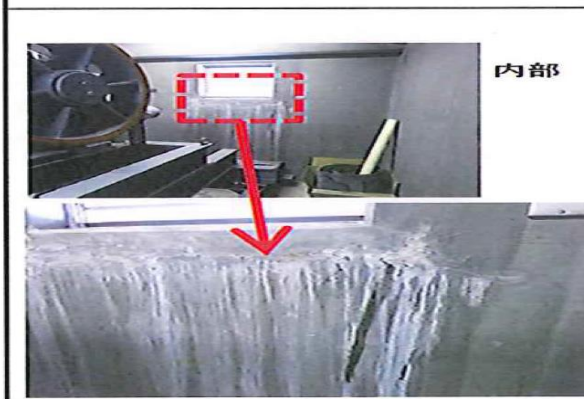
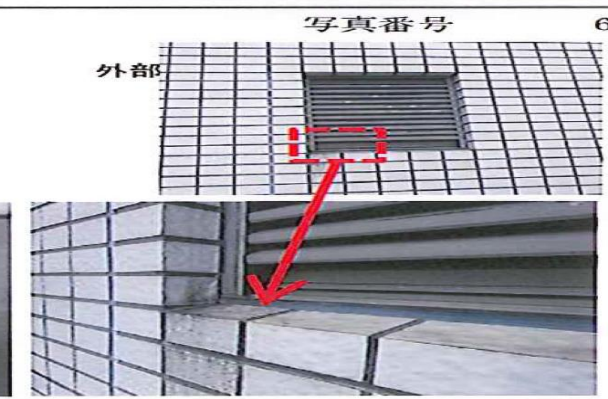
様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(メイン棟)

写真番号 	52 部位 部分-建具-ガラスブロック 3階展望バルコニー東面 状況 ガラスブロックのひび割れ(1枚) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 	56 部位 外構-犬走-石張り 建物南側 状況 割れ、不陸段差(10mm程度) 置く恐れあり 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 	57 部位 外構-インターロッキング 建物南側 状況 排水枡廻りに不陸段差(10mm程度) 置く恐れあり 対応案 早期に措置が必要 評価ランク
写真番号	58 部位

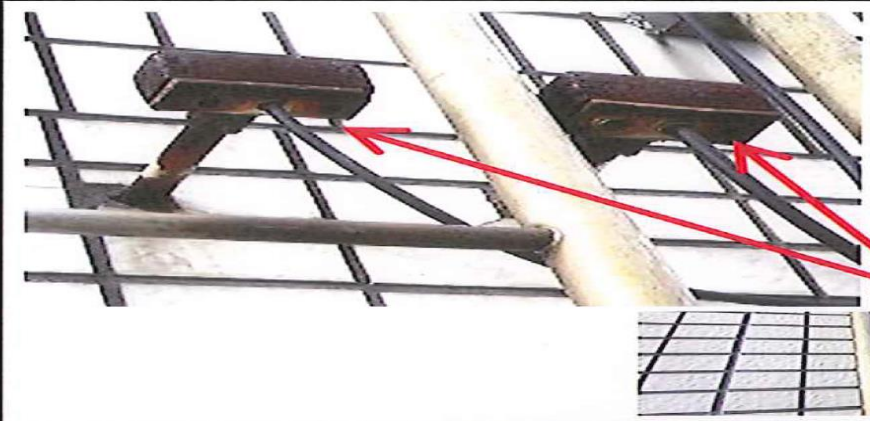
様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(メイン棟)

	外構-コンクリート平板 建物北側 状況 排水桝廻りに不陸段差(20mm程度) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
	写真番号 59 部位 外構-階段(石張り) 敷地北側 状況 段板の剥離、がたつき(1カ所) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
写真番号 63 内部  外部 	部位 内部-壁-コンクリート EV機械室(屋上) 状況 開口部廻りの打継部分に白華を伴う漏水跡(現在乾燥)また、ガラリ廻りシーリングの硬化剥離 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A

様式1A

施設名: 横浜市金沢産業振興センター(メイン棟)

	写真番号 66	部位 その他-設備配管 屋上(階段室北面) 状況 配管類の著しい発錆(2か所) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
①屋上(機械置場中央)  ②屋上(機械置場北東側) 	写真番号 67 ③屋上(機械置場北東側)	部位 その他-設備機器架台 屋上階段室北面、屋上機械置場北東側 状況 設備機器、架台等より錆汁の流出(複数か所) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A
	写真番号 68 	部位 その他-設備機器架台 屋上機械置場南西側 状況 設備機器、架台等より錆汁の流出(複数か所) 対応案 早期に措置が必要 評価ランク A