

## 横浜市金沢産業振興センター空調設備更新工事 特記仕様書

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 件名    | 横浜市金沢産業振興センター空調設備更新工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1-2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 履行場所  | 横浜市金沢産業振興センター                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1-3   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 履行期間  | 契約締結日から令和6年10月31日まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1-4   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 工事の目的 | 空調設備等の経年劣化に伴う設備の更新工事を行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1-5   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 現場責任者 | 現場責任者は、空調設備等の取扱いに精通した者とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1-6   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 工事の内容 | <p>1 メイン棟西館展示室、東館2階エアハンドリングユニットを更新する。</p> <p>(1) 既存西館展示室エアハンドリングユニットを撤去し、新たにエアハンドリングユニットを設置。</p> <p>(2) 既存東館2階エアハンドリングユニットを撤去し、新たにエアハンドリングユニットを設置。</p> <p>2 更新後の試験、調整を行い、安全にエアハンドリングユニットの機能が効力を十分に発揮する状態にする。</p> <p>3 産業廃棄物処分、その他必要な手続きを含む。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1-7   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 設備機器  | <p>設備機器等の仕様は、既存の性能以上とすること。</p> <p>1 メイン棟2階東館エアハンドリングユニット</p> <p>(1) 風量：11,400 m<sup>3</sup>/h 機外静圧：44mmAq 冷温水量：270ℓ/分<br/>         コイル通風量：2.5m/sec 5.5KW×4P 200V 3相<br/>         インバータ制御 運転周波数 48Hz プレミアム効率屋内形<br/>         スプリング防振架台</p> <p>(2) 冷房能力：66,300kcal/h<br/>         コイル入り口空気：DB27.4℃ WB 20.5℃<br/>         コイル出口空気：DB16℃ WB14.5℃</p> <p>(3) 暖房能力：84,400Kcal/h<br/>         コイル入口：DB17.3℃<br/>         コイル出口空気：DB20.4℃</p> <p>(4) 加圧方式：高圧スプレー 加湿量（有効）：19.2kg/h<br/>         80W 200V 単相</p> <p>(5) メインフィルター：NBS90% プレフィルター<br/>         AFI 85%（タイマー式オートロールフィルター）<br/>         0.1KW 200V 3相</p> <p>2 メイン棟1階西館エアハンドリングユニット</p> <p>(1) 風量：8,500 m<sup>3</sup>/h 機外静圧：42mmAq 冷温水量：158ℓ/分<br/>         コイル通風量：2.5m/sec 5.5KW×4P 200V 3相<br/>         インバータ制御 運転周波数 48Hz プレミアム効率屋内形<br/>         スプリング防振架台</p> <p>(2) 冷房能力：35,900kcal/h コイル入口空気：DB27.2℃</p> |

1-8  
交換部品

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| WB20.15℃                  |                    |
| コイル出口空気：DB19℃ WB15.8℃     |                    |
| (3) 暖房能力：49,400Kcal/h     | コイル入口：DB17.8℃      |
| コイル出口空気：DB36℃             |                    |
| (4) 加圧方式：高圧スプレー           | 加湿量（有効）：12.3kg/h   |
| 80W 200V 単相               |                    |
| (5) メインフィルター：NBS90%       | プレフィルター            |
| AFI 85%（タイマー式オートロールフィルター） |                    |
| 0.1KW 200V 3相             |                    |
| 交換部品は、設計書に記載した材料全てとする。    |                    |
| 1 メイン棟2階東館エアハンドリングユニット    |                    |
| (1) 空調工事                  |                    |
| ア エアハンドリングユニット            | 1 台                |
| イ 同上用フィルター                | 1 式                |
| ウ 同上用加湿器                  | 1 式                |
| (2) 電気工事                  |                    |
| ア 機器離線接続                  | 1 式                |
| イ 配管配線                    | 1 式                |
| ウ 計装工事                    | 1 式                |
| エ 雑工事                     | 1 式                |
| (3) ダクト工事                 |                    |
| ア 給気ダクト工事（内貼り）            | 撤去再制取付（305×950）1 式 |
| イ 吸気ダクト工事（内貼り）            | 撤去再制取付（305×400）1 式 |
| ウ 還気ダクト工事（内貼り）            | 撤去再制取付（560×905）1 式 |
| エ 還気ダクト工事（バイパス）           | 撤去再制取付（605×605）1 式 |
| オ 雑工事                     | 1 式                |
| (4) エアハンドリング工事            |                    |
| ア エアハンドリング組立              | 1 式                |
| イ アンカーセット                 | 1 式                |
| ウ 雑工事                     | 1 式                |
| (5) 冷温水配管工事               |                    |
| ア 耐熱性塩化ビニールライニング 65A      | 10m                |
| イ 耐熱性塩化ビニール管 20A          | 10m                |
| ウ フレキシブルジョイント 65×500L     | 2 本                |
| エ バタフライ弁（給湯用） 65×10K      | 2 個                |
| オ ゲートバルブ 20×5K            | 2 個                |
| カ 圧力計                     | 2 個                |
| キ 温度計                     | 2 個                |
| ク 雑材料                     | 1 式                |
| (6) 保温工事                  |                    |
| ア 冷温水配管工事                 | 1 式                |
| イ 給気ダクト工事                 | 1 式                |
| ウ 還気ダクト工事                 | 1 式                |
| エ 還気ダクト工事（バイパス）           | 1 式                |
| オ 雑工事                     | 1 式                |
| (7) 仮設工事                  |                    |
| ア エアハン入替え作業 1500K4 分割搬入   | 1 式                |

|     |                                 |     |
|-----|---------------------------------|-----|
| イ   | 仮設足場組立 撤去工事共                    | 1 式 |
| ウ   | 養生                              | 1 式 |
| エ   | 3 t ユニック車両                      | 1 式 |
| オ   | 雑材料                             | 1 式 |
| 2   | メイン棟 1 階西館エアハンドリングユニット          |     |
| (1) | 空調工事                            |     |
| ア   | エアハンドリングユニット                    | 1 台 |
| イ   | 同上用フィルター                        | 1 式 |
| ウ   | 同上用加湿器                          | 1 式 |
| (2) | 電気工事                            |     |
| ア   | 機器離線接続                          | 1 式 |
| イ   | 配管配線                            | 1 式 |
| ウ   | 計装工事                            | 1 式 |
| エ   | 雑工事                             | 1 式 |
| (3) | ダクト工事                           |     |
| ア   | 給気ダクト工事 (内貼り) 撤去再制取付 (305×950)  | 1 式 |
| イ   | 吸気ダクト工事 (内貼り) 撤去再制取付 (305×400)  | 1 式 |
| ウ   | 還気ダクト工事 (内貼り) 撤去再制取付 (560×905)  | 1 式 |
| エ   | 還気ダクト工事 (バイパス) 撤去再制取付 (605×605) | 1 式 |
| オ   | 雑工事                             | 1 式 |
| (4) | エアハンドリング工事                      |     |
| ア   | エアハンドリング組立                      | 1 式 |
| イ   | アンカーセット                         | 1 式 |
| エ   | 雑工事                             | 1 式 |
| (5) | 冷温水配管工事                         |     |
| ア   | 耐熱性塩化ビニールライニング 65A              | 10m |
| イ   | 耐熱性塩化ビニール管 20A                  | 10m |
| ウ   | フレキシブルジョイント 65×500L             | 2 本 |
| エ   | バタフライ弁 (給湯用) 65×10K             | 2 個 |
| オ   | ゲートバルブ 20×5K                    | 2 個 |
| カ   | 圧力計                             | 2 個 |
| キ   | 温度計                             | 2 個 |
| ク   | 雑材料                             | 1 式 |
| (6) | 保温工事                            |     |
| ア   | 冷温水配管工事                         | 1 式 |
| イ   | 給気ダクト工事                         | 1 式 |
| ウ   | 還気ダクト工事                         | 1 式 |
| エ   | 還気ダクト工事 (バイパス)                  | 1 式 |
| オ   | 雑工事                             | 1 式 |
| (7) | 仮設工事                            |     |
| ア   | エアハン入替え作業 1500K4 分割搬入           | 1 式 |
| イ   | 仮設足場組立 撤去工事共                    | 1 式 |
| ウ   | 養生                              | 1 式 |
| エ   | 3 t ユニック車両                      | 1 式 |
| オ   | 雑材料                             | 1 式 |

現場の施工に際し、以下の点に注意すること。  
本仕様書は、本工事の基本的内容について定めるものであり、本仕様

1-10  
疑義

書に明記されない事項であっても、本工事の目的達成のために必要な設備等、又は工事の性質上当然必要と思われるものについては記載の有無にかかわらず、工事受注者の責任において全て完備すること。

本仕様書に定めた事項について疑義が生じた場合は、公益財団法人横浜企業経営支援財団（甲）と協議を行い指示に従うこと。

また、工事施工中に疑義が生じた場合にも、その都度書面にて甲と協議しその指示に従うとともに、記録を提出すること。

1-11  
現場の施工

設計図書及び甲の承諾を受けた実施工程表、施工計画書及び施工図等に従って行うこと。また、本工事施工に際しては、次の事項を遵守すること。

1 施工

(1) 空調設備工事

ア 既存のメイン棟東館2階会議室等用空調設備及びメイン棟西館展示室用空調設備を撤去し、新たに空調設備を設置する。

イ 既存の空調設備は、適正に廃棄処分を実施し、マニフェストを提出すること。

ウ 既存空調設備の制御盤の改修及び空調設備の試験、運転、調整を実施すること。

エ 空調設備の冷媒配管等の保温工事を実施すること。

オ 既存の空調設備撤去に伴い、クレーン等の作業は、安全確保をして実施すること。

カ 空調設備工事に伴い、現場機械器具及び関係個所の仮設養生を実施すること。

2 安全管理

(1) 工事の施工にあたっては常に細心の注意を払い、労働安全衛生法等を遵守し、公衆及び作業者の安全を図ること。万一人身事故が発生した場合は、速やかに監督員に報告するとともに、事後対応すること。

(2) 工事中適切な人員を配置し、現場内の整理整頓及び保全に努めること。

(3) 工事施工中に事故が発生した場合は、ただちに適切な措置を行うとともに事故発生の原因、経過及び事故による被害の内容等について速やかに甲へ報告すること。

(4) 重要な工作物に接近して工事を施工する場合は、あらかじめ保安上必要な措置及び緊急時の応急措置並びに連絡方法等について監督員と協議し、承諾を得ること。

(5) 危険物を使用する場合には、保管及び取扱いについて、関係法令に従い万全な方策を講じること。

(6) 危険物を使用して工事を施工する場合は、あらかじめ監督員に使用許可願いを提出し、承諾を得ること。

(7) 工事現場へ立入を制限する必要がある場合は、監督員の承諾を得て、その区域へ適当な柵を設けるとともに、立入禁止等必要に応じた表示を行うこと。

3 現場管理

整理整頓を励行し、火災、盗難等の事故防止に努めること。

また、本工事は施設を運転しながらの工事になるため、点検整備

に支障が生じないように十分配慮すること。

4 仮設

本工事に必要な電源は、既存設備から供給する。

工事は、原則中間期に工事を実施するようにすること。ただし、中間期以外に空調設備工事をする場合は、仮設の冷暖房装置を各テナント等に設置すること。

5 発生材の処理

発生材は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等に従い、適切に処分すること。また、必要に応じ、マニフェストを提出すること。

6 復旧

他の設備、既存物件等の損傷及び汚染防止に努め、万一損傷又は汚染が生じた場合は、監督員と協議の上請負人の負担で速やかに復旧すること。

7 工事終了後の措置

工事完了に際しては、仮設物を取り払い、当該工事に関連する部分の残材は速やかに場外に搬出するとともに、後片付け及び清掃を行うこと。

8 その他

(1) 工事期間中は、入居者・来場者に支障がないように工事を施工すること。

(2) 工事車両は、指定された場所に駐車すること。

(3) その他、監督員と打合せの上、施工すること。