

令和5年度	業務番号
履行期間	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで
<h1>設 計 書</h1>	
業務名	横浜市産学共同研究センター及び横浜新技術創造館 設備総合保守管理・施設管理運営業務
業務場所	横浜市鶴見区末広町1-1-40 他
公益財団法人 横浜企業経営支援財団	

■業務内容に示した分量は、参考数値とします。

総合計

円

(内訳)

業務価格

円

消費税及び地方交付税相当額

円

公益財団法人 横浜企業経営支援財団

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	横浜市産学共同研究センター（JRC）・ 横浜新技術創造館（LVP）設備総合保守 管理・施設管理運營業務費						
1	業務費						
I	横浜市産学共同研究センター（JRC）	年額	1	式			
II	横浜新技術創造館（LVP）1号館	年額	1	式			
III	横浜新技術創造館（LVP）2号館	年額	1	式			
IV	横浜市産学共同研究センター（JRC）・横 浜新技術創造館（LVP）1号館、2号館共通 業務費	年額	1	式			
	小 計						
2	一般管理費						
	合 計						
	消費税及び地方消費税相当額						
	総 合 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	業務費						
I	横浜市産学共同研究センター (JRC)						
	A. 設備定期点検整備業務						
	(1) 空調換気設備	年額	1	式			
	(2) 給排水衛生設備	年額	1	式			
	(3) 消防設備	年額	1	式			
	(4) 建物ならびに付帯設備	年額	1	式			
	B. 環境衛生管理業務	年額	1	式			
	C. 特定機器保守管理業務	年額	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	A. 設備定期点検整備業務						
	(1) 空調換気設備						
	ファン	シロッコファン 25台 有圧換気扇 12台 天井扇 9台 レンジフード 2台 斜流ファン 1台 計 49台	1	式			
	全熱交換器	天井埋込型 9台 天井カセット型 26台 計 35台	1	式			
	フィルターユニット	16台	1	式			
	エアークリアー清掃	全熱交換器 35台	1	式			
	ガスヒートポンプパッケージ	室外機 27台	1	式			
	同上室内機	55台 (フィルター清掃含む)	1	式			
	フィルターユニット用 プレフィルター清掃	電気・機械室、DCダクト 16箇所	1	式			
	EHP室外機	1台	1	式			
	同上室内機 (フィルター清掃含む)	2台	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(2) 給排水衛生設備						
	ポンプ	汚水ポンプ4台、雑排水ポンプ4台、 湧水ポンプ4台	1	式			
	補給水槽	消火用補給水槽 1台	1	式			
	ガス湯沸器	5台	1	式			
	電気湯沸器	17台	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(3) 消防設備						
	消火器	外観・機能点検	1	式			
	屋内消火栓 (消火ポンプ含む)	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	自動火災報知器	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	避難器具設備	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	誘導灯設備	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	防火防煙設備	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	非常用電源専用受電設備	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(4) 建物ならびに付帯設備						
	特殊排水設備		1	式			
	自動ドア	2台、両開き	1	式			
	シャッター	7台	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	B. 環境衛生管理業務						
	空気環境測定		1	式			
	防鼠・昆虫駆除作業	研究棟・実験棟	1	式			
	水質検査（特殊排水）		1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	C. 特定機器保守管理業務						
	(1) 人荷用エレベーター(POG契約)	ロープ式、2.5t、38人	1	式			
	(2) 自家用電気工作物		1	式			
	(3) 宅配ロッカー	14口	1	式			
	(4) フロアマット	大8枚・中1枚	1	式			
	(5) 分煙機	2台	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	業務費						
II	横浜新技術創造館（LVP）1号館						
	A. 設備定期点検整備業務						
	（1）空調設備	年額	1	式			
	（2）給排水衛生設備	年額	1	式			
	（3）自動制御設備	年額	1	式			
	（4）消防設備	年額	1	式			
	（5）建物ならびに付帯設備	年額	1	式			
	B. 環境衛生管理業務	年額	1	式			
	C. 特定機器保守管理業務	年額	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	A. 設備定期点検整備業務						
	(1) 空調設備						
	ファンコイルユニット	天井埋込型 1台 天井カセット型 64台	1	式			
	ファン	シロッコファン 14台 ダクトファン 49台 親子ファン 4台 計 67台	1	式			
	ファン	天井扇 40台 有圧換気扇 9台 レンジフード 10台 計 59台	1	式			
	全熱交換器	天井埋込型 50台	1	式			
	遠心ポンプ	冷温水ポンプ 2台 冷却水ポンプ 2台	1	式			
	冷却塔	密閉型 2台	1	式			
	膨張タンク	密閉型2000 1台 密閉型700 1台	1	式			
	エアークリアー清掃	ファンコイルユニット 65台 全熱交換器 50台 フィルターユニット 22台 計 137台	1	式			
	ガス焚吸収式冷温水発生器	1台	1	式			
	EHP室外機	41台	1	式			
	同上室内機	74台 (フィルター清掃含む)	1	式			
	フィルターユニット	22台	1	式			
	薬中装置	2台	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(2) 給排水衛生設備						
	受水槽	2槽、1・2号館兼用	1	式			
	消火用補給水槽	1槽	1	式			
	自動給水ポンプユニット	1組、1・2号館兼用	1	式			
	排水ポンプ	2台	1	式			
	電気湯沸器	10台	1	式			
	ガス瞬間湯沸器	2台	1	式			
	電気温水器	15台	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(3) 自動制御設備						
	a. 中央管制装置						
	セントラルシステム本体		1	式			
	セントラルシステム周辺機器		1	式			
	b. 熱源・ローカル一般機器						
	冷却塔制御	1セット	1	式			
	ファンコイルユニット制御 (1)	20セット	1	式			
	ファンコイルユニット制御 (2)	9セット	1	式			
	ファン発停制御 (1)	1セット	1	式			
	ファン発停制御 (2)	2セット	1	式			
	ファン発停制御 (3)	1セット	1	式			
	上水受水槽廻り制御	1セット、1・2号館兼用	1	式			
	自動制御盤	補助機器	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(4) 消防設備						
	消火器	外観・機能点検	1	式			
	屋内消火栓 (消火ポンプ含む)	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	自動火災報知器	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	避難器具設備	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	誘導灯設備	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	防火防煙設備	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	連結送水管設備	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	自家発電設備	外観・機能点検・総合点検	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(5) 建物ならびに付帯設備						
	特殊排水設備		1	式			
	自動ドア	2台、両開き	1	式			
	シャッター	12台 ファクトリー・荷捌室	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
	B. 環境衛生管理業務						
	空気環境測定		1	式			
	防鼠・昆虫駆除作業		1	式			
	冷却水薬注装置点検(薬剤含む)		1	式			
	冷却水水質検査		1	式			
	簡易専用水道検査		1	式			
	水質検査(特殊排水)		1	式			
	水質検査(飲料水)		1	式			
	水質検査(飲料水)		1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	C. 特定機器保守管理業務						
	(1-1) 乗用エレベーター(POG契約)	機械室なし、1t、15人	1	式			
	(1-2) 貨物用エレベーター(POG契約)	機械室なし、2.5t	1	式			
	(2) 自家用電気工作物	容量1750KVA	1	式			
	(3) 宅配ロッカー	14口	1	式			
	(4) フロアマット	大2枚・中1枚・小4枚	1	式			
	(5) 分煙機	6台	1	式			
	(6) 受付機	フロントアシスト装置・内線電話解錠装置	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	業務費						
Ⅲ	横浜新技術創造館（LVP）2号館						
	A. 設備定期点検整備業務						
	（1）空調設備	年額	1	式			
	（2）給排水衛生設備	年額	1	式			
	（3）自動制御設備	年額	1	式			
	（4）消防設備	年額	1	式			
	（5）建物ならびに付帯設備	年額	1	式			
	B. 環境衛生管理業務	年額	1	式			
	C. 特定機器保守管理業務	年額	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	A. 設備定期点検整備業務						
	(1) 空調設備						
	ファン	ラインファン 33台 パイプファン 1台 計 34台	1	式			
	ファン	天井扇 17台 有圧換気扇 13台 計 30台	1	式			
	全熱交換器	天井埋込型 41台	1	式			
	エアーフィルター清掃	給気 5台 全熱交換器 41台 計 46台	1	式			
	ガスヒートポンプパッケージ	室外機 2台	1	式			
	同上室内機	13台 (フィルター清掃含む)	1	式			
	電気空冷ヒートポンプパッケージ	室外機 38台 室内機 76台(フィルター清掃含む)	1	式			
	フィルターユニット	全熱交換器 41台 給気用 5台 計 46台	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(2) 給排水衛生設備	1号館と共用					
	電気湯沸器	4台	1	式			
	電気温水器	8台	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(3) 自動制御設備						
	b. 熱源・ローカル一般機器						
	ファン発停制御 (1)	1セット	1	式			
	ファン発停制御 (2)	1セット	1	式			
	ファン発停制御 (3)	2セット	1	式			
	自動制御盤	補助機器	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(4) 消防設備						
	消火器	外觀・機能点検	1	式			
	屋内消火栓	外觀・機能点検・総合点検	1	式			
	自動火災報知器	外觀・機能点検・総合点検	1	式			
	避難器具設備	外觀・機能点検・総合点検	1	式			
	誘導灯設備	外觀・機能点検・総合点検	1	式			
	防火防煙設備	外觀・機能点検・総合点検	1	式			
	自家発電設備	外觀・機能点検・総合点検	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(5) 建物ならびに付帯設備						
	自動ドア	2台、片開き	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	B. 環境衛生管理業務						
	空気環境測定		1	式			
	防鼠・昆虫駆除作業		1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	C. 特定機器保守管理業務						
	(1) 人荷用エレベーター(POG契約)	ロープ式、2.5t、38人	1	式			
	(2) 自家用電気工作物	容量1200KVA	1	式			
	(3) 宅配ロッカー	4口	1	式			
	(4) フロアマット	大2枚・中1枚・小4枚	1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	業務費						
IV	横浜市産学共同研究センター（JRC）・ 横浜新技術創造館（LVP）1号館、2号館 共通業務費						
	A. 施設管理業務						
	常駐管理業務	年額	1	式			
	統括管理者：日勤（8：00から17：00）	土日祝日・財団の定める休日を除く					
	従事者：日勤（8：00から17：00）	土日祝日・財団の定める休日を除く					
	従事者：遅番（11：00から20：00）	土日祝日・財団の定める休日を除く					
	遠方監視業務	年額	1	式			
	緊急出動業務	年額	1	式			
	定期巡回点検	年額	1	式			
	総合管理補佐業務	年額	1	式			
	テナントサービス業務	年額	1	式			
	小 計						