

回 答 書

件 名	横浜市産学共同研究センター及び横浜新技術創造館 設備総合保守管理・施設管理運営業務
-----	--

令和5年2月10日

質 問 内 容
1 現行業者様及び現在の契約金額（1年分）を教えてください。
回 答
今回の発注案件と仕様は同一ではありませんが、令和2年2月21日に施行した入札の結果、令和2年度の「横浜市産学共同研究センター及び横浜新技術創造館 設備総合保守管理・施設管理運営業務」は、35,535,600円（消費税等相当額別）でアズビル株式会社が落札しました。 当該業務は、各年度の当財団会計予算が当該年度開始前までに当財団理事会において可決されることを前提に、同業務実績報告等による業務評価が良好な場合、期間1年の契約延長を最大2回まで（令和5年3月31日まで）行うことができることとしていましたので、令和2年度に続き、令和3年度と4年度はそれぞれ期間1年の契約を同社と締結しています。

質 問 内 容
2 業務管理要員の現行体制（人数）をご教授下さい 仕様書からの認識では、業務管理要員1名 月～金 8時～20時 休憩2時間と読み取って宜しいでしょうか。
回 答
設計書のとおりです。

質 問 内 容
3 中央監視装置のメーカー様及び取次先をご教授下さい。
回 答
積算するために必要な内容は仕様書及び設計書のとおりです。

質 問 内 容

4 消防設備定期点検整備仕様書の各設備の量・個数等がわかる資料が提示可能でしょうか。

回 答

消防設備定期点検整備仕様書の各設備の量・個数等は、別紙のとおりです。

質 問 内 容

5 上水貯水槽・高架水槽の個数とその容量を教えてください。

回 答

次のとおりです。

(1) 上水貯水槽

横浜新技術創造館 1 号館北側敷地 : 27.6 m³が 2 槽

(2) 高架水槽

横浜市産学共同研究センター研究棟屋上 : 0.5 m³が 1 槽

横浜新技術創造館 1 号館屋上 : 0.5 m³が 1 槽

横浜市産学共同研究センター消防設備

【実験棟】

設備名	型式若しくは名称	個数	備考
消火器	粉末10型消火器 粉末50型消火器	16本 2本	
屋内消火栓設備	電動機 IK-FCKLW21 ポンプ 50MDFU3 53.7 (ホース15m×14本)	1台	
移動式粉末消火設備		1組	
自動火災報知設備	RPV-AAW10 差動式スポット型感知器 定温式スポット型感知器 煙式スポット型感知器 地区音響装置 発信器	1台 11台 1台 69台 7台 6台	
避難器具	避難はしご・救助袋 (ハッチ式)	12台	
誘導灯及び誘導標識	標識 誘導灯 誘導灯 (高輝度B級) 誘導灯 (高輝度C級)	1台 12台 5台 5台	
非常電源	BC型	1組	

【研究棟】

設備名	型式若しくは名称	個数	備考
消火器	粉末10型消火器 粉末50型消火器	17本 1本	
移動式粉末消火設備		1組	
自動火災報知設備	1PF3-nYL 複合型 差動式スポット型感知器 定温式スポット型感知器 煙式スポット型感知器 地区音響装置 発信器	1台 122台 11台 13台 4台 4台	
避難器具	避難はしご（ハッチ式）	5台	
誘導灯及び誘導標識	標識	5台	
防排煙制御設備	1PF3-nYL 複合型 煙感知器（光電式） 防火扉	1組 4台 4台	

横浜新技術創造館（1号館）消防設備

設備名	型式若しくは名称	個数	備考
消火器	粉末10型消火器 粉末50型消火器	51本 1本	
屋内消火栓設備	電動機 IK-DCKL21 ポンプ 50MDFU4 57.5 (ホース15m×39本)	1台	
移動式粉末消火設備		1組	
自動火災報知設備	1PQO-(J)-nYL 複合型 差動式スポット型感知器 定温式スポット型感知器 煙式スポット型感知器 地区音響装置 発信器	1台 105台 30台 78台 26台 24台	
避難器具	避難はしご・救助袋 (ハッチ式)	12台	
誘導灯及び誘導標識	標識 誘導灯 (高輝度B級) 誘導灯 (高輝度C級)	10台 23台 1台	
連結送水管		1組	
非常電源	CB 屋内用	1組	
防排煙制御設備	1PQO-(J)-nYL 複合型 手動式開閉装置 煙感知器 (光電式) 防火扉 シャッター 音響装置	1組 4台 5台 1台 4台 4台	

横浜新技術創造館（2号館）消防設備

設備名	型式若しくは名称	個数	備考
消火器	粉末10型消火器 粉末50型消火器	22本 1本	
屋内消火栓設備	電動機 IK-DCKL21 ポンプ 50MDFU4 57.5 (ホース15m×18本)	1台	
自動火災報知設備	1PM2-nYLA 複合型 差動式スポット型感知器 定温式スポット型感知器 煙式スポット型感知器 地区音響装置 発信器	1台 70台 11台 23台 9台 9台	
避難器具	避難はしご (ハッチ式)	6台	
防排煙制御設備	1PM2-nYLA 複合型 煙感知器 (光電式) 防火扉 シャッター ダンパー	1組 4台 4台 4台 2台	