横浜新技術創造館１号館第３期工事（３階、５階の一部及び屋上屋外機撤去）空調機更新工事

工事名称　　横浜新技術創造館（リーディング ベンチャープラザ）
　　１号館３期工事（３階、５階の一部及び屋上屋外機撤去）空調機更新工事
工事場所　　横浜市鶴見区小野町７５－１

（ 工事価格　　）

【工事概要】

横浜新技術創造館１号館３階３０１室～３１０室及び５階５０５室～５１３室の

ガス熱源空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン（ＧＨＰ）を、

空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン（ＥＨＰ）に改修する。

屋上のＧＨＰ屋外機及び接続の冷媒配管、ガス管、信号線を撤去する。。

屋上電気室内の変圧器を更新する。

上記改修に伴う撤去及び機械設備工事、電気設備工事、建築工事を行う。

工事費内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
空調設備更新工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

空調設備更新工事　科目別内訳

空調設備更新工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1. 空調設備工事	1	式		
2. 電気設備工事	1	式		
3. 建築工事	1	式		
4. 撤去工事	1	式		
5. 発生材運搬処分工事	1	式		
計				

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事	1.空調設備工事					
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
1-1.空調機器設備						
空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン（ＭＡＣ－１）	（屋外機）　床置型 （冷房）11.2kW、（暖房）12.5kW 、耐重塩害仕様、壁掛架台(防振架台共)、防護ﾈｯﾄ、分岐管、その他付属品 （室内機）天井ｶｾｯﾄ2方向吹 （冷房）5.6kW、（暖房）6.3kW×2台 、ﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ×2個、その他付属品	1	組			
空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン（ＭＡＣ－２）	（屋外機）　床置型 （冷房）14.0kW、（暖房）16.0kW 、耐重塩害仕様、壁掛架台(防振架台共)、防護ﾈｯﾄ、分岐管、その他付属品 （室内機）天井ｶｾｯﾄ2方向吹 （冷房）7.1kW、（暖房）8.0kW×1台 （室内機）天井ｶｾｯﾄ2方向吹 （冷房）4.5kW、（暖房）5.0kW×1台 、ﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ×2個、その他付属品	4	組			
空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン（ＭＡＣ－３）	（屋外機）　床置型 （冷房）16.0kW、（暖房）18.0kW 、耐重塩害仕様、壁掛架台(防振架台共)、防護ﾈｯﾄ、分岐管、その他付属品 （室内機）天井ｶｾｯﾄ2方向吹 （冷房）9.0kW、(暖房)10.6kW×1台 （室内機）天井ｶｾｯﾄ2方向吹 （冷房）4.5kW、（暖房）5.0kW×1台 、ﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ×2個、その他付属品	8	組			
空冷ヒートポンプパッケージエアコン（ＰＡＣ－１）	（屋外機）床置型 （室内機）天井ｶｾｯﾄ2方向吹 （冷房）5.6kW、（暖房）7.1kW 、耐重塩害仕様、壁掛架台(防振架台共)、防護ﾈｯﾄ、ﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ×1個、その他付属品	6	組			
空冷ヒートポンプパッケージエアコン（ＰＡＣ－２）	（屋外機）床置型 （室内機）天井ｶｾｯﾄ2方向吹 （冷房）7.1kW、（暖房）8.0kW 、耐重塩害仕様、壁掛架台(防振架台共)、防護ﾈｯﾄ、ﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ×1個、その他付属品	2	組			
小計	1-1.空調機器設備					

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事	1.空調設備工事					
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
1-2.空調配管設備						
冷媒用断熱材被覆銅管	φ6.4×φ12.7 （電源線、連絡線別途）	84	m			
冷媒用断熱材被覆銅管	φ9.5×φ15.9 （電源線、連絡線別途）	163	m			
排水・硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管(VP)改修	屋内一般　　25A	31	m			
排水・硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管(VP)改修	屋外架空・暗渠　　25A	11	m			
屋内外機器電源、連絡線工事		1	式			別紙 00-0001
保温工事		1	式			別紙 00-0002
穴明補修	空調配管設備工事	1	式			別紙 00-0003
文字標識等		1	式			
小計	1-2.空調配管設備					
計						

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事　　2.電気設備工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
2-1.幹線設備						
600V耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁電線(EM-IE)	2.0mm2 管内	199	m			
600V耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁電線(EM-IE)	5.5mm2 管内	6	m			
600V耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁電線(EM-IE)	8.0mm2 管内	10	m			
EM-CETｹｰﾌﾞﾙ	14mm2 ﾗｯｸ	14	m			
EM-CETｹｰﾌﾞﾙ	38mm2 ﾋﾟｯﾄ・天井	41	m			
EM-CETｹｰﾌﾞﾙ	60mm2 ﾋﾟｯﾄ・天井	14	m			
EM-CETｹｰﾌﾞﾙ	100mm2 ﾗｯｸ	80	m			
EM-CETｹｰﾌﾞﾙ	150mm2 ﾗｯｸ	173	m			
EM-CETｹｰﾌﾞﾙ	200mm2 ﾗｯｸ	60	m			
EM-CEE-Sｹｰﾌﾞﾙ	1.25mm2-　2C ﾗｯｸ	448	m			
EM-CEE-Sｹｰﾌﾞﾙ	1.25mm2-　2C ﾋﾟｯﾄ・天井	179	m			
幹線分岐材	T20～T122	2	か所			
幹線分岐材	T154～T365	18	か所			
吊りﾎﾞﾙﾄ		1	本			

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事　　2.電気設備工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｹｰﾌﾞﾙﾗｯｸZM形	500A　　1段目	11	m			
ﾗｯｸ支持材	ZM-500用	1	式			
ｹｰﾌﾞﾙﾗｯｸ貫通処理(壁貫通処理用)	ﾗｯｸ幅= 600	2	か所			
ｹｰﾌﾞﾙﾗｯｸ貫通処理(床貫通処理用)	ﾗｯｸ幅=1000	4	か所			
ｷｭｰﾋﾞｸﾙ改造	No1ﾗﾎﾞ動力盤	1	式			
ｷｭｰﾋﾞｸﾙ改造	No2ﾗﾎﾞ動力盤	1	式			
ｷｭｰﾋﾞｸﾙ改造	ﾗﾎﾞｵﾌｨｽ電灯盤	1	式			
ﾄｯﾌﾟﾗﾝﾅｰ 変圧器　(屋内) (50Hz用)	ﾓｰﾙﾄﾞ　三相 6kV-210V　300kVA	1	台			
変圧器ｵﾌﾟｼｮﾝ	ﾀﾞｲﾔﾙ温度計 －　　－	1	個、組			
変圧器ｵﾌﾟｼｮﾝ	防震ｺﾞﾑ　　－　　－	1	個、組			
新設動力盤	5-P-B	1	面			
動力分電盤改造	3-LPT-A(1)	1	式			
動力分電盤改造	3-LPT-A(2)	1	式			
動力分電盤改造	3-LPT-A(3)	1	式			
動力分電盤改造	3-LPT-A(4)	1	式			

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事	2.電気設備工事					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
動力分電盤改造	3-LPT-B(1)	1	式			
動力分電盤改造	3-LPT-B(2)	1	式			
動力分電盤改造	3-LPT-B(3)	1	式			
動力分電盤改造	3-LPT-B(4)	1	式			
電灯分電盤改造	5-LT-A(1)	1	式			
電灯分電盤改造	5-LT-A(2)	1	式			
電灯分電盤改造	5-LT-A(3)	1	式			
電灯分電盤改造	5-LT-A(4)	1	式			
電灯分電盤改造	5-LT-A(5)	1	式			
電灯分電盤改造	5-LT-A(6)	1	式			
電灯分電盤改造	5-LT-A(7)	1	式			
電灯分電盤改造	5-LT-A(8)	1	式			
機器搬入費	変圧器	1	式			別紙 00-0004
小計	2-1.幹線設備					
2-2.動力設備						

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事	2.電気設備工事					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
600V耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁電線(EM-IE)	2.0mm 管内	217	m			
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	3.5mm2- 3C 管内	42	m			
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	3.5mm2- 3C ﾋﾟｯﾄ・天井	75	m			
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	8.0mm2- 3C 管内	57	m			
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	8.0mm2- 3C ﾋﾟｯﾄ・天井	160	m			
厚鋼電線管(G)	28mm 露出配管	34	m			
厚鋼電線管(G)	36mm 露出配管	44	m			
金属製可とう電線管(F)(ﾋﾞﾆﾙ被覆有)	(30) ｴｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝ用等	8	m			
金属製可とう電線管(F)(ﾋﾞﾆﾙ被覆有)	(38) ｴｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝ用等	13	m			
ﾌﾟﾙﾎﾞｯｸｽSS形（塗装共）	200 × 200 × 200 端子付	9	個			
ﾌﾟﾙﾎﾞｯｸｽSS形防水(溶融亜鉛めっき)	200 × 200 × 200 端子付	9	個			
電動機結線	直入始動方式	1	台			
穴明補修	電気設備工事	1	式			別紙 00-0005
小計	2-2.動力設備					
2-3.照明設備						

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事　　2.電気設備工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
蛍光灯脱着 (ｼｽﾃﾑ天井)	埋込形　FHF 32W ×2	13	か所			
小計	2-3.照明設備					
計						

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事　　3.建築工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井工事		1	式			別紙 00-0006
床工事		1	式			別紙 00-0007
屋上屋外機撤去後 モルタル塗り工事		1	式			別紙 00-0008
養生、後片付け		1	式			別紙 00-0009
計						

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事　　4.撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
4-1.空調機器撤去						
撤去工事	空調機器設備工事	1	式			別紙 00-0010
機器搬出費	ＧＨＰ屋外機、変圧器	1	式			別紙 00-0011
集中管理ｺﾝﾄﾛｰﾗｰ調整費	制御線切断端末処理含	1	式			
小計	撤去工事・空調機器設備工事					
4-2.空調配管撤去						
撤去工事	空調設備配管工事	1	式			別紙 00-0012
小計	撤去工事・空調配管設備工事					
4-3.電気設備撤去						
撤去工事	電気設備工事	1	式			
小計	撤去工事・電気設備工事					
4-4.ガス設備撤去	撤去工事・ガス設備工事					
基本工事費		1	式			
ガス管撤去費	80ｍｍ	46.5	m			
ガス管撤去費	50ｍｍ	9.5	m			

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事　　4.撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
廃止管ガスパージ費		1	式			
ガス会社経費		1	式			
小計	撤去工事・ガス設備工事					
4-5.直接仮設工事						
直接仮設工事		1	式			別紙 00-0013
小計	直接仮設工事					
計						

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事　　5.発生材運搬処分工事

名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
建設廃棄物 収集・運搬費 （確認処分）	2t ダンプ　片道25ｋｍ 鉄くず類	1	回			
建設廃棄物 収集・運搬費 （確認処分）	4t ダンプ　片道25ｋｍ 廃プラスチック混合材類	8	回			
建設廃棄物処分費 （確認処分）	金属くず	4	m3			
建設廃棄物処分費 （確認処分）	廃プラスチック	46.7	m3			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	1.空調設備工事					
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
屋内外機器電源、連絡線工事		1	式			別紙 00-0001
600Vﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝｼｰｽｹｰﾌﾞﾙ平形 EM-EEF	2.0mm- 2C コロガシ	268	m			
EM-CEE-Sｹｰﾌﾞﾙ	1.25mm2- 2C コロガシ	406	m			
EM-CEE-Sｹｰﾌﾞﾙ	1.25mm2- 2C 管内	34	m			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	1.空調設備工事					
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
保温工事		1	式			別紙 00-0002
冷媒管ラッキング	ステンレス鋼板	62	m			
排水管 保温	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ 天井内,ﾊﾟｲﾌﾟｼｬﾌﾄ内 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽ化粧筒 25A	31	m			
保温化粧ｹｰｽ（樹脂製）	140 × 80	10.5	m			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事　　1.空調設備工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
穴明補修	空調配管設備工事	1	式			別紙 00-0003
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる配管用貫通口)	100～150mm 100mm	21	か所			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事　　2.電気設備工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
機器搬入費	変圧器	1	式			別紙 00-0004
機器搬入費	変圧器 ﾓｰﾙﾄﾞ 三相 300KVA	1	台			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事　　2.電気設備工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
穴明補修	電気設備工事	1	式			別紙 00-0005
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる配管用貫通口)	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ 150φ 120～150mm	9	か所			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事　　3.建築工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井工事		1	式			別紙 00-0006
天井取外し再取付	システム天井	206	㎡			
天井点検口	600□、内外枠共額縁アルミ製	18	か所			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	3.建築工事					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
床工事		1	式			別紙 00-0007
床材 取外し再取付	フリーアクセスフロア	48	㎡			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	3.建築工事					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
屋上屋外機撤去後 モルタル塗り工事		1	式			別紙 00-0008
防水モルタル塗り	15t	30	㎡			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	3.建築工事					
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
養生、後片付け		1	式			別紙 00-0009
養生		240	㎡			
整理清掃 後片付け		240	㎡			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	4.撤去工事					
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
撤去工事	空調機器設備工事	1	式			別紙 00-0010
撤去費 （空調機器）	室内機、天井ｶｾｯﾄ型2方向吹、 (冷房)9.0kW、(暖房)10.6kW	10	台			
撤去費 （空調機器）	室内機、天井ｶｾｯﾄ型2方向吹、 (冷房)7.1kW、(暖房)8.0kW	4	台			
撤去費 （空調機器）	室内機、天井ｶｾｯﾄ型2方向吹、 (冷房)5.6kW、(暖房)6.7kW	8	台			
撤去費 （空調機器）	室内機、天井ｶｾｯﾄ型2方向吹、 (冷房)4.5kW、(暖房)5.0kW	12	台			
撤去費 （空調機器）	ＧＨＰ屋外機、 床置型、 (冷房)28.0kW、(暖房)33.5kW	13	台			
撤去費 （空調機器）	ＧＨＰ屋外機、 床置型、 (冷房)45.0kW、(暖房)53.0kW	1	台			
撤去費 （空調機器）	ＧＨＰ屋外機、 床置型、 (冷房)56.0kW、(暖房)67.0kW	1	台			
冷媒回収		1	式			別紙 00-0010/00-001
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事　4.撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
冷媒回収		1	式			別紙 00-0010/00-001
冷媒回収	28.0kW	13	台			
冷媒回収	45.0kW	1	台			
冷媒回収	56.0kW	1	台			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事　4.撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
機器搬出費	ＧＨＰ屋外機、変圧器	1	式			別紙 00-0011
機器搬出費	ＧＨＰ屋外機　28.0kW	13	台			
機器搬出費	ＧＨＰ屋外機　45.0kW	1	台			
機器搬出費	ＧＨＰ屋外機　56.0kW	1	台			
機器搬出費	変圧器 ﾓｰﾙﾄﾞ 三相 200KVA	1	台			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	4.撤去工事					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去工事	空調設備配管工事	1	式			別紙 00-0012
撤去費 冷媒用 断熱材被覆銅管	φ9.5×φ15.9	34	m			
撤去費 冷媒用 断熱材被覆銅管	φ12.7×φ28.6	7.9	m			
撤去費 冷媒用 断熱材被覆銅管	φ19.1×φ31.8	15.2	m			
撤去費 冷媒用 断熱材被覆銅管	φ19.1×φ38.1	23.8	m			
撤去費 冷媒用 断熱材被覆銅管	φ22.2×φ44.5	25	m			
撤去費 冷媒用 断熱材被覆銅管	φ25.4	2.2	m			
樹脂管撤去	屋内一般　25A	34	m			
鋼管撤去	屋外架空・暗渠　50A	45.6	m			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	φ9.5×φ15.9（保温有）	34	か所			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	φ19.1×φ31.8（保温有）	1	m			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	φ19.1×φ38.1（保温有）	3	m			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	φ22.2×φ44.5（保温有）	3	か所			
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	屋内一般　25A	34	か所			
ﾌﾟﾗｸﾞ止め	φ9.5×φ15.9	34	か所			

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	4.撤去工事					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去工事	空調設備配管工事	1	式			別紙 00-0012
ﾌﾟﾗｸﾞ止め	φ19.1×φ31.8	1	m			
ﾌﾟﾗｸﾞ止め	φ19.1×φ38.1	3	m			
ﾌﾟﾗｸﾞ止め	φ22.2×φ44.5	3	か所			
撤去費 化粧ダクト	450×250	25.7	m			
穴塞ぎ	450×250 SUS製プレート	2	か所			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事　　4.撤去工事

名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
直接仮設工事		1	式			別紙 00-0013
仮設鉄板敷	敷き鉄板	818	㎡			
敷き鉄板 積込・取卸費		141	t			
重量機器搬出入 移動式クレーン	ﾗﾌﾃﾚｰﾝｸﾚｰﾝ25t車､ｵﾍﾟﾚｰﾀｰ付、 新規ﾄﾗﾝｽ搬入出､GHP搬出荷下共 ｶﾞｰﾄﾞﾏﾝ共	1	式			
計						