横浜新技術創造館（リーディング ベンチャープラザ）１号館２期工事（４．５階）空調機更新工事

工事名称　　横浜新技術創造館（リーディング ベンチャープラザ）
　　１号館２期工事（４．５階）空調機更新工事
工事場所　　横浜市鶴見区小野町７５－１

（工事価格　　）

【工事概要】

横浜新技術創造館１号館４階４０１号室～４０９号室及び５階５０１号室～５０４号室の
ガス熱源空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン（ＧＨＰ）を、
空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン（ＥＨＰ）に改修する。
上記改修に伴う撤去及び機械設備工事、電気設備工事、建築工事を行う。

工事費内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接工事費				
空調設備更新工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 ％
工事費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

空調設備更新工事　種目別内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
空調設備更新工事	1	式		
計				

空調設備更新工事　科目別内訳

空調設備更新工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1. 機械設備工事	1	式		
2. 電気設備工事	1	式		
3. 建築工事	1	式		
4. 撤去工事	1	式		
5. 発生材運搬処分工事	1	式		
計				

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事　1.機械設備工事　1.空調設備工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン（ＭＡＣ－１）	（屋外機）　床置型 （冷房）11.2kW、（暖房）12.5kW 、耐重塩害仕様、壁掛架台(防振架台共)、防護ﾈｯﾄ、分岐管、その他付属品 （室内機）天井ｶｾｯﾄ2方向吹 （冷房）5.6kW、（暖房）6.3kW×2台 、ﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ×2個、その他付属品	5	組			
空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン（ＭＡＣ－２）	（屋外機）　床置型 （冷房）14.0kW、（暖房）16.0kW 、耐重塩害仕様、壁掛架台(防振架台共)、防護ﾈｯﾄ、分岐管、その他付属品 （室内機）天井ｶｾｯﾄ2方向吹 （冷房）7.1kW、（暖房）8.0kW×1台 （室内機）天井ｶｾｯﾄ2方向吹 （冷房）4.5kW、（暖房）5.0kW×1台 、ﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ×2個、その他付属品	1	組			
空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン（ＭＡＣ－３）	（屋外機）　床置型 （冷房）16.0kW、（暖房）18.0kW 、耐重塩害仕様、壁掛架台(防振架台共)、防護ﾈｯﾄ、分岐管、その他付属品 （室内機）天井ｶｾｯﾄ2方向吹 （冷房）9.0kW、(暖房)10.6kW×1台 （室内機）天井ｶｾｯﾄ2方向吹 （冷房）4.5kW、（暖房）5.0kW×1台 、ﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ×2個、その他付属品	7	組			
冷媒用断熱材被覆銅管	φ9.5×φ12.7 （電源線、連絡線別途）	33	m			
冷媒用断熱材被覆銅管	φ9.5×φ15.9 （電源線、連絡線別途）	149	m			
排水・硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管(VP)改修	屋内一般　25A	26	m			
排水・硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管(VP)改修	屋外架空・暗渠　25A	84	m			
排水・硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管(VP)改修	屋外架空・暗渠　40A	162	m			
排水・硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管(VP)改修	地中配管　40A	18	m			

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事　1.機械設備工事　1.空調設備工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
配管用防虫網	40A	13	個			
ドレントラップ	40A	4	個			
屋内外機器電源、連絡線工事		1	式			別紙 00-0001
保温工事		1	式			別紙 00-0002
土工事		1	式			別紙 00-0003
機器搬入費		1	式			別紙 00-0004
文字標識等		1	式			
直接仮設費	仮設足場費	1	式			
計						

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事	1.機械設備工事			2.屋外排水設備工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
排水・硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管(VP)改修	地中配管　100A	3	m			
合成樹脂桝（汚水）	45L 100-200　400H 鋳鉄製防護蓋袋穴式 T-8	2	個			
合成樹脂桝（汚水）	90Y 150-200　800H 鋳鉄製防護蓋袋穴式 T-8	1	個			
合成樹脂桝（汚水）	90Y 200-300　1000H 鋳鉄製防護蓋袋穴式 T-8	1	個			
土工事		1	式			別紙 00-0005
舗装工事	撤去・積込工事含む	1	式			別紙 00-0006
計						

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事	2.電気設備工事			3.電気設備工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
幹線設備						
600V耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁電線(EM-IE)	3.5mm2	26	m			
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	5.5mm2- 3C ﾋﾟｯﾄ・天井	18	m			
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	8mm2- 3C ﾋﾟｯﾄ・天井	11	m			
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	8mm2- 3C ﾗｯｸ	78	m			
EM-CETｹｰﾌﾞﾙ	14mm2 ﾗｯｸ	53	m			
EM-CETｹｰﾌﾞﾙ	60mm2 ﾋﾟｯﾄ・天井	26	m			
EM-CETｹｰﾌﾞﾙ	150mm2 ﾗｯｸ	118	m			
ｹｰﾌﾞﾙﾗｯｸ貫通処理(壁貫通処理用)	ﾗｯｸ幅= 600	2	か所			
ｹｰﾌﾞﾙﾗｯｸ貫通処理(床貫通処理用)	ﾗｯｸ幅=1000	2	か所			
幹線分岐材	EM-CET60mm2　単芯当たり	3	か所			
幹線分岐材	EM-CET150mm2　単芯当たり	7	か所			
ｷｭｰﾋﾞｸﾙ改造	No1ﾗﾎﾞ動力盤	1	式			
ｷｭｰﾋﾞｸﾙ改造	No2ﾗﾎﾞ動力盤	1	式			
動力分電盤改造	4-LPT-A-1	1	面			

空調設備更新工事　細目別内訳　8

空調設備更新工事	2.電気設備工事			3.電気設備工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
動力分電盤改造	4-LPT-A-2	1	面			
動力分電盤改造	4-LPT-B-1	1	面			
動力分電盤改造	4-LPT-B-2	1	面			
動力分電盤改造	4-LPT-B-3	1	面			
動力盤	4-P-A	1	面			
動力盤	5-P-A	4	面			
小計						
動力設備						
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	3.5mm2- 4C 管内	54	m			
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	3.5mm2- 4C ﾋﾟｯﾄ・天井	141	m			
EM-CEESｹｰﾌﾞﾙ	1.25mm2- 2C (ｹｰﾌﾞﾙﾗｯｸ)	142	m			
EM-MEESｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2- 2C 管内	71	m			
EM-MEESｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2- 2C ﾋﾟｯﾄ・天井	98	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管　16mm	39	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管　28mm	58	m			

空調設備更新工事　細目別内訳　9

空調設備更新工事	2.電気設備工事			3.電気設備工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
金属製 可とう電線管(F) (ﾋﾞﾆﾙ被覆有)	(17) ｴｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝ用等	13	m			
金属製 可とう電線管(F) (ﾋﾞﾆﾙ被覆有)	(30) ｴｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝ用等	13	m			
1種金属線ぴ(MM1)	A型(25.4mm)	18	m			
1種金属線ぴ(MM1) 付属品	A型(25.4mm) ｺｰﾅｰﾎﾞｯｸｽ	13	個			
1種金属線ぴ(MM1) 付属品	A型(25.4mm) 2個用ｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ	13	個			
1種金属線　ぴ(MM1) 付属品(材料費)	A型(25.4mm) ﾌﾞｯｼﾝｸﾞ	26	個			
電動機結線	7.5KW以下	13	台			
中央監視ポイント取組費	ＥＨＰ化に伴う作業費	1	式			
小計						
照明設備						
蛍光灯脱着 (ｼｽﾃﾑ天井)	埋込形　FHF 32W ×2	12	か所			
小計						
計						

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事　3.建築工事　4.建築工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井工事		1	式			別紙 00-0007
床工事		1	式			別紙 00-0008
養生		52	㎡			
整理清掃 後片付け		52	㎡			
計						

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事　4.撤去工事　5.撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去工事	空調設備工事	1	式			別紙 00-0009
撤去工事	屋外排水工事	1	式			別紙 00-0010
撤去工事	建築工事	1	式			別紙 00-0011
撤去費	電気設備工事	1	式			
計						

空調設備更新工事　細目別内訳

空調設備更新工事　　5.発生材運搬処分工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
建設廃棄物 収集・運搬費 （確認処分）	2t・3t ダンプ　片道25km	5	回			
建設廃棄物処分費 （確認処分）	金属くず	0.3	m3			
建設廃棄物処分費 （確認処分）	廃プラスチック	5.1	m3			
建設廃棄物処分費 （指定処分）	アスファルト塊	2.62	t			
建設廃棄物処分費	石膏ボード（再生）	0.14	m3			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	1.機械設備工事			1.空調設備工事		
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
屋内外機器電源、連絡線工事		1	式			別紙 00-0001
600Vﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝｼｰｽｹｰﾌﾞﾙ平形 EM-EEF	2.0mm- 2C 管内	195	m			
EM-CEE-Sｹｰﾌﾞﾙ	1.25mm2-　2C 管内	230	m			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	1.機械設備工事			1.空調設備工事		
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
保温工事		1	式			別紙 00-0002
冷媒管ラッキング	ステンレス鋼板	42.9	m			
排水管 保温	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ 天井内,ﾊﾟｲﾌﾟｼｬﾌﾄ内 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽ化粧筒 25A	26	m			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	1.機械設備工事			1.空調設備工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
土工事		1	式			別紙 00-0003
根切り(機械)	ﾊﾞｯｸﾎｳ 0.13m3 排出ｶﾞｽ対策型 油圧式ｸﾛｰﾗ型	7.8	m3			
埋戻し	機 械 ﾊﾞｯｸﾎｳ 0.13m3 排出ｶﾞｽ対策型 油圧式ｸﾛｰﾗ型	7.8	m3			
機械回送費	土工機械運搬　ﾊﾞｯｸﾎｳ 0.13m3	1	往復			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	1.機械設備工事			1.空調設備工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
機器搬入費		1	式			別紙 00-0004
機器搬入費	屋外機	13	台			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	1.機械設備工事			2.屋外排水設備工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
土工事		1	式			別紙 00-0005
根切り(機械)	ﾊﾞｯｸﾎｳ 0.13m3 排出ｶﾞｽ対策型 油圧式ｸﾛｰﾗ型	5	m3			
埋戻し	機 械 ﾊﾞｯｸﾎｳ 0.13m3 排出ｶﾞｽ対策型 油圧式ｸﾛｰﾗ型	4.8	m3			
床付け		1.3	㎡			
残土処分	人力、場内敷き均し	0.3	m3			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	1.機械設備工事			2.屋外排水設備工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
舗装工事	撤去・積込工事含む	1	式			別紙 00-0006
ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装切削	t=5ｃｍ	37	m			
舗装取壊し (積込み共)	ｱｽﾌｧﾙﾄ 5～10ｃｍ	1.1	m3			
アスファルト舗装	t=5ｃｍ、クラッシャラン15ｃｍ	22.2	㎡			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	3.建築工事			4.建築工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井工事		1	式			別紙 00-0007
天井 取外し再取付	システム天井	112	㎡			
天井点検口	600□、内外枠共額縁アルミ製	15	か所			
天井改修	化粧石膏ボード9.5t	15	㎡			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	3.建築工事			4.建築工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
床工事		1	式			別紙 00-0008
床材 取外し再取付	フリーアクセスフロア	26	㎡			
グレーチング 取外し再取付		14.5	㎡			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	4.撤去工事			5.撤去工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去工事	空調設備工事	1	式			別紙 00-0009
撤去費 （空調機器）	室内機、天井ｶｾｯﾄ型2方向吹、 (冷房)9.0kW、(暖房)10.6kW	7	台			
撤去費 （空調機器）	室内機、天井ｶｾｯﾄ型2方向吹、 (冷房)7.1kW、(暖房)8.0kW	1	台			
撤去費 （空調機器）	室内機、天井ｶｾｯﾄ型2方向吹、 (冷房)5.6kW、(暖房)6.7kW	10	台			
撤去費 （空調機器）	室内機、天井ｶｾｯﾄ型2方向吹、 (冷房)4.5kW、(暖房)5.0kW	8	台			
撤去費 冷媒用 断熱材被覆銅管	φ9.5×φ15.9	26	m			
撤去費 冷媒用 断熱材被覆銅管	φ22.2×φ44.5	5	m			
樹脂管撤去	屋内一般　　25A	26	m			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	φ9.5×φ15.9（保温有）	26	か所			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	φ22.2×φ44.5（保温有）	5	か所			
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	25A 保温有	5	か所			
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断　40A 保温無	8	か所			
ﾌﾟﾗｸﾞ止め	φ9.5×φ15.9	26	か所			
ﾌﾟﾗｸﾞ止め	φ22.2×φ44.5	5	か所			
集中管理ｺﾝﾄﾛｰﾗｰ 調整費		1	式			

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	4.撤去工事			5.撤去工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去工事	空調設備工事	1	式			別紙 00-0009
制御線切断結線		2	か所			
冷媒回収	28.0kW	4	台			
冷媒回収	45.0kW	1	台			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	4.撤去工事			5.撤去工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去工事	屋外排水工事	1	式			別紙 00-0010
撤去費 屋外排水塩ビ桝	φ200	1	か所			
撤去費 屋外排水塩ビ桝	φ300	1	か所			
計						

空調設備更新工事　別紙明細

空調設備更新工事	4.撤去工事			5.撤去工事		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去工事	建築工事	1	式			別紙 00-0011
既存天井撤去費	化粧石膏ボード9.5t	15	㎡			
計						