

# ◆リーディング ベンチャー プラザ1号館 仕様一覧◆

| 階数(計38区画)  | 1階(6区画)                                                            |               |               |               | 2階(5区画)                                    |       | 3階(8区画)                                   |       | 4階(6区画)                   |       |                                               | 5階(13区画)                           |       |     |
|------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|---------------------------|-------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------|-----|
| 部屋名        | 試作開発工場                                                             |               |               |               | 研究室仕様A                                     |       | 研究室仕様B                                    |       | 研究室仕様A・オフィス               |       | オフィス                                          | オフィス                               |       |     |
| 面積         | (作業場) 約100㎡<br>(事務所) 約30㎡                                          | 約150㎡<br>約30㎡ | 約200㎡<br>約60㎡ | 約300㎡<br>約90㎡ | 約50㎡                                       | 約100㎡ | 約50㎡                                      | 約100㎡ | 約50㎡                      | 約100㎡ | 約50㎡                                          | 約25㎡                               | 約50㎡  |     |
| 部屋数        | 2区画                                                                |               | 1区画           | 2区画           | 1区画                                        | 3区画   | 2区画                                       | 4区画   | 4区画                       | 2区画   | 3区画                                           | 1区画                                | 8区画   | 5区画 |
| 天井高        | (作業場) 5.5m(一部 2.7m)<br>(事務所) 2.4m                                  |               |               |               | 2.9m                                       |       |                                           |       |                           |       | 2.5m                                          | 2.6m                               |       |     |
| 耐床荷重       | (作業場) 25,000N/㎡<br>(事務所) 2,900N/㎡                                  |               |               |               | 15,000N/㎡(コンクリートスラブ部分) 5,000N/㎡(フリーアクセス部分) |       |                                           |       |                           |       | 5,000N/㎡(コンクリートスラブ部分)<br>3,000N/㎡(フリーアクセス部分)  |                                    |       |     |
| 床仕上        | (作業場) コンクリート防塵塗装<br>(事務所) ビニル床タイル(フリーアクセスフロア H:50)                 |               |               |               | ビニル床タイル(フリーアクセスフロア H:300)                  |       |                                           |       |                           |       | ビニル床タイル<br>(フリーアクセスフロア H:100)                 |                                    |       |     |
| 壁仕上        | (作業場) PC素地<br>(事務所) ビニルクロス                                         |               |               |               | ビニルクロス                                     |       | ビニルクロス<br>(クリーンルーム仕様)                     |       | ビニルクロス                    |       | ビニルクロス                                        | ビニルクロス                             |       |     |
| 天井仕上       | (作業場) PC素地<br>(事務所) 化粧石膏ボード                                        |               |               |               | 化粧石膏ボード<br>(グラスウールシステム天井)                  |       | 帯電防止化粧ケイカル板                               |       | 化粧石膏ボード<br>(グラスウールシステム天井) |       | 化粧石膏ボード                                       | 化粧石膏ボード                            |       |     |
| 開口部        | (電動シャッター)W:3.5m×H:4m<br>(ドア)W:0.75m×H:2m                           |               |               |               | 両開戸(50㎡タイプ:1箇所 100㎡タイプ:2箇所)<br>W:2m×H:2.1m |       |                                           |       |                           |       |                                               | 親子開戸(25㎡・50㎡:1箇所)<br>W:1.2m×H:2.1m |       |     |
| 電気配線処理     | (作業場) ラック配線                                                        |               |               |               | 床下ピット内転がし配線                                |       |                                           |       |                           |       |                                               |                                    |       |     |
| 単相100/200V | 30KVA                                                              | 40KVA         | 50KVA         | 50KVA         | 10KVA                                      | 20KVA | 10KVA                                     | 20KVA | 10KVA                     | 20KVA | 10KVA                                         | 5KVA                               | 10KVA |     |
| 3相200V     | 30KVA                                                              | 40KVA         | 50KVA         | 80KVA         | 15KVA                                      | 25KVA | 15KVA                                     | 25KVA | 15KVA                     | 25KVA | —                                             | —                                  | —     |     |
| 照明・照度      | (作業場) 水銀灯 500Lx<br>(事務所) 蛍光灯 700Lx                                 |               |               |               | 蛍光灯 700Lx                                  |       |                                           |       |                           |       |                                               | 蛍光灯 600Lx                          |       |     |
| 空調設備       | (作業場) 換気設備                                                         |               |               |               | 冷暖房・換気設備<br>(ヒートポンプエアコン)                   |       | 冷暖房・換気設備(ガスエンジン式ビル用マルチパッケージ型エアコン)【ブロック空調】 |       | 冷暖房・換気設備(ヒートポンプエアコン)      |       | 冷暖房・換気設備:一部(ヒートポンプエアコン)一部(ガスエンジン式ビル用マルチパッケージ) |                                    |       |     |
|            | (事務所) 冷暖房・換気設備(ヒートポンプエアコン)                                         |               |               |               |                                            |       |                                           |       |                           |       |                                               |                                    |       |     |
|            | —                                                                  |               |               |               | —                                          |       | 入居者工事にてP3レベルの実験が可能な構造                     |       | —                         |       | —                                             |                                    | —     |     |
| ガス(低圧)     | (作業場) 床上バルブ止(50A)                                                  |               |               |               | 床下ピット内にプラグ止(32A)                           |       |                                           |       |                           |       | —                                             |                                    | —     |     |
| 給水         | (作業場) 床上バルブ止(20A)                                                  |               |               |               | 床下ピット内にプラグ止(20A)                           |       |                                           |       |                           |       | —                                             |                                    | —     |     |
| 排水         | (作業場) ピット内プラグ止                                                     |               |               |               | 65A×2プラグ止(内1ヶはPH処理系統に接続)                   |       |                                           |       |                           |       | —                                             |                                    | —     |     |
| 特殊廃液等      | 特殊実験廃液は入居者対応処理, PH処理のみ可能(処理能力8.5m3/日)                              |               |               |               |                                            |       |                                           |       |                           |       | —                                             |                                    | —     |     |
| バルコニー      | —                                                                  |               |               |               | ガスボンベ置場設置 W:1.3m 2,900N/㎡                  |       |                                           |       |                           |       | W:1.3m 2,900N/㎡                               |                                    |       |     |
| その他        | (作業場) トイレ, ステンレス流し台<br>(事務所) 湯沸室                                   |               |               |               | —                                          |       | ステンレス流し台<br>PH処理系統に接続                     |       | —                         |       | —                                             |                                    | —     |     |
| 電話回線       | 内線は電話機実装, 外線は入居者工事                                                 |               |               |               |                                            |       |                                           |       |                           |       |                                               |                                    |       |     |
| インターネット配線  | 各階端子盤までは光ケーブル配線済み, 以降入居者工事                                         |               |               |               |                                            |       |                                           |       |                           |       |                                               |                                    |       |     |
| TV回線       | CATV, U・VHS+BS対応端子設置                                               |               |               |               |                                            |       |                                           |       |                           |       |                                               |                                    |       |     |
| セキュリティシステム | 無人受付システム(オートロック方式) 各部屋の入退出はカードキーにより管理, 建物全体には各種センサーによるセキュリティシステム導入 |               |               |               |                                            |       |                                           |       |                           |       |                                               |                                    |       |     |

## ■共用施設・設備

1. コピー室は2階に設置、休憩コーナー・自販機コーナーは2・3階に設置、シャワー室・更衣室は2階に設置、トイレ(身障者トイレ共)・湯沸室は2～5階の各階設置、喫煙コーナーは3・5階に設置
2. 会議室:約100㎡(54名) ミーティングルーム:約50㎡(14名) 商談室(4室):約10㎡/室(4～6名) ライトコート:約190㎡ 各2階に設置
3. エレベーター : (乗用)15人乗 (貨物用)24,000N/㎡ カゴ寸法 W:2,500×H:2,500×L:3,000 出入口W:2,500×H2,500
4. その他 : 廊下幅:有効幅員約2m 屋上に排気ファン、スクラパー等の設備設置スペースあり 雷対策設備設置

■その他設備 ・自家発電設備[3階(研究室仕様B)のみ対応] : 出力 30KVA 電圧200/100V 起動時間40秒以内 約2KVA/50㎡程度