

平成30年度

業務番号

履行期間

平成30年4月1日から平成31年3月31日

設 計 書

業務名

横浜情報文化センター設備運転管理業務

業務場所

横浜情報文化センター

公益財団法人 横浜企業経営支援財団

■業務内容に示した数量は、参考数値とします。

総 合 計

¥0 円

(内訳)

業務価格

¥0 円

消費税及び地方交付税相当額

¥0 円

公益財団法人 横浜企業経営支援財団

記号	名称	仕様	数量	単位	単価	金額	備考
②	電気設備保守及び空調・衛生設備点検整備業務 (全体共用)						
	(月別内訳)						
	a. 電気設備 年次点検整備						
	1. 接地抵抗及び 高圧・抵抗絶縁抵抗測定 (母線, 高圧受電盤, 低圧盤, 蓄電池設備, 接地端子盤, 動力制御盤, 電灯分電盤)	年1回					
	2. 保護レール並びに連動遮断器テスト	年1回					
	3. 高圧機器点検 (断路器, 遮断器, 変圧器, 電力用コンデンサー, 避雷器, 避雷針, 計器用変圧器, 引込ケーブル, 母線, 高圧受電盤, 低圧盤, 蓄電池設備)	年1回					
	1-3計		1	式			
	4. 仮設自家発電設備(年次点検用)	単相100V20KVA*1 単相100V10KVA*1	1	式			搬入費含む
	小計					0	

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(月別内訳) b.空調・衛生設備点検整備業務(全体共用)						
	1.ポンプ類 ・加圧給水ポンプユニット(11・12F用)PU-1	精密点検整備 年1回	1				・JU-1ジョキーポンプ
	・衛生用(水中ポンプ除く)PW-1	精密点検整備 年1回	2			0	
	・消火ポンプ(呼水槽含)FD-1 (補給水槽110%含む)	精密点検整備 年1回	1				
	2.ファン類 ・給気ファン	精密点検整備 年1回	12			0	
	・排気ファン	精密点検整備 年1回	22			0	
	・排煙ファンFSE-1 FSE-6	精密点検整備 年1回	2			0	
	・ファンコイルユニット(EVホール)	精密点検整備 年1回	9			0	B1F MDF室1台 (FCU-B21)除く
	電気室 7台(FCU-B22) 3F貴賓室1台(FCU-B32)	フィルター洗浄 年12回	180			0	
	3.ビルマルチ型AC B1F廊下2台(ACP-B11a,b),ロッカー1台(ACP-011c) 控室2台(ACP-011e,f),1F防災センター1台(ACP-011a), 仮眠室1台(ACP-011d),待合室1台(ACP-011b) 12階貸し室1台(スペース1・2)(店舗通路)	フィルター洗浄 年12回	108			0	
	4. 冷却塔薬液注入ポンプ	精密点検整備 年1回	4			0	
	5. 冷却塔薬液注入ポンプ薬液管理		4			0	
	6. 小破修理用消耗品		1				
	小 計					0	

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
③	空調・衛生設備整備業務(1~12階共用・RF) (月別内訳)						
	1.ファン類 ・エレベータ機械室 排気ファン(1台)FE-133 ・エレベータ機械室 給気ファン(1台)FS-133	精密点検整備 年1回 フィルターなし	2			0	
	・エレベータ機械室 給気ファン(1台)VFS-131 ・エレベータ機械室 給気ファン(1台)VFS-132	精密点検整備 年1回 フィルター洗浄 年10回	4 32			0 0	
	小 計					0	

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	空調・衛生設備整備業務(地下階共用) (月別内訳)						
	1.ポンプ類 ・空調用	精密点検整備 年1回 (ポンプモーター通り芯点検調整,カップリングゴム摩度点検 据付状態,点検絞め付け,グランドパッキン取り替え・ シャフト手入れ,発錆部分の塗装・小修理,接地線 取り付け確認)	20			0	
	2.冷却塔 CT-1×2, CT-2×2	精密点検整備 年2回 (ファンモーター手入れ・注油,ベルトテンション点検調整, 各部発錆状況の調査並びに塗装修理,充填材の 確認・劣化の点検)水槽内ストレーナー清掃	4			0	
		槽内水入替清掃シーズン中 水槽水入替自動フロ-装置点検手入れ)	4×5カ月 20			0	
	3.水槽類 ・膨張タンク(1m3) (冷却水,冷水系統SUS製)TE-1 (フライン系統)TE-2	槽内外清掃 年1回 (内外部清掃水入れ替え)	2			0	
	4.空調 ・熱源ポンプ室 ・空調機(1F情報プラサ)AC-011	精密点検整備 年2回 ケーシング内部及びトレパン,エリネータ清掃,加湿装置 (気化式)清掃整備,コイル表面清掃,ファン羽根清掃, 軸受け取付締付,各タンパ-自動弁など作業点検, ベルトテンション及び芯出し調整,各部発錆状況調査 塗装,修理,軸受けクリス入替,中性能フィルター点検, 点検清掃)	2			0	
		プレフィルター洗浄 年12回	6×12 54			0	
		メインフィルター取替手間 年1回 (中性)	6			0	
	外気処理フィルター OFU-B21、B22、23、24 スペース1、2用 B1通路 OFU-B1、2 FS-011-1	フィルター洗浄 年10回(13×10)	104			0	
	小 計					0	

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	空調・衛生設備整備業務(地下店舗専用) (月別内訳)						
	1.排気ファン ・B1F備品庫	精密点検整備 年2回 (ファン羽根清掃,軸受けグリス注入,又は入れ替え, ケーシング内部清掃,ベルトテンション及び芯出し調整, 各クランプ点検)	2			0	
	小 計					0	

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	空調・衛生設備整備業務(1階飲食店舗専用) (月別内訳)						
	・排煙ファン	精密点検整備 年1回 (ファン羽根清掃,軸受けグリス注入,又は入れ替え, ケーシング内部清掃,ベルトテンション及び芯出し調整, 各クランプ点検)	2			0	
	小 計					0	

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	空調・衛生設備整備業務(駐車場専用) (月別内訳)						
	・給排煙ファン FS-B31,FE-B31	精密点検整備 年1回 (ファン羽根清掃,軸受けグリス注入,又は入れ替え, ケーシング内部清掃,ベルトテンション及び芯出し調整, 各ダンパ-点検)	2			0	
	小 計					0	

記号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
④	環境衛生管理業務(全体共用) (月別内訳)						
	1. 空気環境測定	2ヶ月1回 6×26ポイント	130			0	
	2. 水槽類 ・受水槽(100m ³) TW-1	槽内外清掃 年1回	1			0	
	・高架水槽(25m ³) TWH-1	槽内外清掃 年1回	1			0	
	・汚水槽(20m ³)	槽内清掃 年2回 (水中ポンプPD-1)	2			0	
	・消火補給水槽(1.5m ³) FT-1	槽内外清掃 年1回	1			0	
	・消火水槽(170.6)	槽内清掃 年1回 1×1/2	0.5			0	
	・駐車場排水槽(ポンプピット 2箇所)	槽内清掃年2回 (水中ポンプPD-3手入含)	2			0	
	・湧水槽(ポンプピット)	槽内清掃 年1回 (水中ポンプPD-3手入含) (1×1/2)	0.5			0	
	3. 飲料水の水質検査(10項目)	年1回	1			0	
	4. 飲料水の水質検査(27項目)	年1回	1			0	
	5. 給水中の残留塩素測定	週1回 1×52ポイント	52			0	
	6. ねずみ・昆虫等の防除	年2回 8,371m ²	8,371	m ²		0	
	7. 冷却塔水質検査	年2回×2基(冷温水発生機) 年3回×2基(ブラインチラー)	10			0	
	8. 簡易水道水質検査	年1回	1			0	
	小 計					0	