

株式会社 スズコー

家の中の空気の流れを自動調節することで 住まう人の健康を守る「呼吸する家」

株式会社スズコーは1982年に横浜市で創業し、住宅のエクステリア・リフォーム事業を行っていました。同社は、バブル経済の崩壊により多くの同業者がリフォーム事業に参入してきたため、事業の軸足をリフォーム事業の他に新築住宅も展開し、現在では、住む人の健康に主眼をおいた「呼吸する家」を主力商品として事業展開しています。「呼吸する家」はきれいな空気に入れ替える工法で人の健康を考えた住宅です。そして高い省エネ性能を持った、人にも環境にも優しい家という特長を持っています。



代表取締役
岩倉 春長氏

● 「呼吸する家」の開発経緯

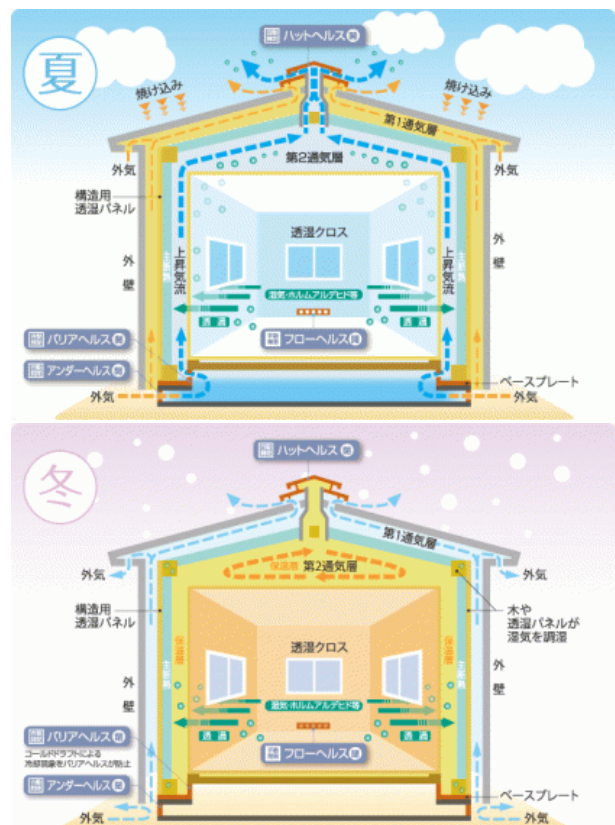
株式会社スズコーは事業の軸足を新築住宅に移した当時は、「サラリーマンでも頑張ったら手に入るコストパフォーマンスの良い家」をモットーとして住宅建設を行っていました。しかし、岩倉社長が自身の新築の住宅を「高气密・高断熱住宅」で建設したところ、それが原因となりアトピーを患ってしまったという経緯があります。同社はこれを機に会社のモットーを「住まう人の健康を第一に考えた家づくり」に変更、様々な研究・開発を経て、平成14年から「呼吸する家」の提供を行っています。

● 「呼吸する家」の特長

「呼吸する家」は、通気断熱 WB 工法に同社のオリジナルの技術を加えて健康住宅を実現しています。具体的には、家の内壁と部屋の壁の間に空気層（通気層）を設け、部屋全体を空気で包み込む構造となっています。

1つめの特長として、部屋の壁の透湿透過機能により、室内の湿気や化学物質が部屋の壁を通して通気層へ自然に排出されるメカニズムを持っていることがあります。これにより、家の中の湿気が少なくなり、カビやダニの発生も抑えることができます。また同様に化学物質も排出されるので、シックハウスの心配もありません。

2つめの特徴は、空気層（通気層）を設けることで、夏涼しく、冬暖かい仕組みをつくっていることです。夏は地熱による涼しい空気が、自然に空気層（通気層）に流れることで、部屋を涼しく保ちます。



▲ 夏と冬の「呼吸する家」のしくみ

また逆に冬は、空気層が保温層となり、地熱による熱で部屋全体を包み込みます。こうした特長から、機械換気のための電気代が不要となるため、冷暖房費が節約で、高い省エネ性能を示しています。次世代省エネ基準住宅（高気密・高断熱）に比べても、「呼吸する家」は約 35%の省エネ性能が実証されています。

● 「呼吸する家」の建設実績について

新築・建替え・リノベーション住宅や賃貸アパート用途とした「呼吸する家」はすでに約 600 棟の建設実績があります。

連携している各地区工務店が施工したものを含めると、全国レベルでは約 1500 棟の実績となっています。

また、健康・省エネ住宅である「呼吸する家」に太陽光パネルを搭載した「光熱費ゼロ住宅」や、太陽光発電・オール電化を組み合わせた「ゼロエネルギー住宅」（電気代 0 円、ガス代 0 円）が高く評価され、「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック」を 2008 年から 3 年連続で受賞しています。

● 今後の展開について

「呼吸する家」では継続的に、機能向上、性能改善、またコストダウンなどを行っています。

現在コストダウンを主としたバージョンIVモデルの設計が完了し、このモデルのパッケージ化を進めています。パッケージ化とは、設計や施工についての様々なノウハウを規格化したもので、全国各地のビルダーを介して「呼吸する家」の普及を促進するものです。またパッケージ化には、技術的要素だけでなく、販売促進のためのマーケティングの仕組みも含まれており、全国各地のビルダーとのネットワークを、今まで以上に強化・拡大していく予定です。



▲ 呼吸する家 外観

会社概要

株式会社 スズコー

本社：横浜市旭区上白根町 1107-5

TEL：045-952-3141 FAX：045-952-3140

設立：1982年1月

事業内容：木造住宅建設、「呼吸する家」の全国普及等

URL：<http://www.suzukoh.co.jp/>