

株式会社 栄港建設

「オフグリッドハウス」への挑戦

家づくりは「設計」と「施工」からできあがります。株式会社栄港建設は 1982 年の会社設立以来、建築の施工に打ち込んでまいりました。みなさまの「夢」にかたちを与えて設計を提案する建築家の意図を十分に理解した上で、あらゆる技術と腕を駆使して施工し、実現させることが使命です。この使命を遂行すべく、建築家のアイデアあふれる豊かな空間を数多く施工してきました。それが私達の誇りであり、その経験が技術力の向上と揺ぎない自身につながっています。また、建築家とのつながりや、施工のノウハウを活かし、動物病院の開業コンサルティングを行う（有）アヘッド、女性建築家チーム「WHAIS（ワイズ）」、建築で繋がろうをテーマにした「archi-port（アーキポート）」を展開しています。



代表取締役
岡田 雅人氏

● 事業内容

横浜・川崎などの神奈川県、および東京都南部を主なエリアとして、建築家の設計による住宅を建設しています。住宅の建設は、施主および設計家と施工会社の打合せから始まります。プランと見積りが合意すれば契約を行って工事に取り掛かります。栄港建設としてのメインの業務は現場施工管理です。実際の工事は約 60 社ある協会会社に委託します。施主に引き渡しした後は、メンテナンスやリフォームも行います。施主とは、長いお付き合いになります。

● 建設住宅の特長

同社の特長は、多くの優れた建築家とのパイプによる、オリジナルで個性のある住宅を数多く建設していることです。施主のこだわりに応えられる家づくりを目指しています。またユニークな活動として、次のようなプロジェクトに取り組んでいます。女性建築家プロジェクトチーム「WHAIS（ワイズ）」というグループを作り、彼女たちが集まって、住宅設計・リフォームを始め、インテリア、デザイン、不動産などをトータルで提案するプロジェクトです。一般的に普段、家にもっとも長くいるのは、女性です。その女性ならではの視点で住宅の改善に取り組んでおり、年に 5~6 回のセミナーやイベント



▲ 住宅の施工事例



▲ 動物病院の例



▲ WHAIS のミーティング

を行っています。

また、最近「archi-port (アーキポート)」というグループを立ち上げました。これは、建築家をはじめ、施工者、ファイナンシャルプランナー、弁護士、税理士、不動産アドバイザーなどが参画した、家づくりの専門家集団です。セミナーや新しい家づくりの提案などを行っています。2014年3月には、「オフグリッドハウス」のセミナーを行い、モデルハウスを作るための設計コンペも行いました。



▲ オフグリッドハウスの模型

「オフグリッドハウス」とは、住宅に太陽光発電パネルや蓄電池などを設置し、電力会社の送電網から受電しなくてもよい住宅のことです。自家で発電し自家で消費するもので、地震の場合の災害対策や、送電網がない離島などにも利用できる、これからの住宅の選択肢となると考えています。現在、国が力を入れている環境・エネルギー対策の一環でもあります。

● 実績について

最近の実績は、新築住宅が年に30件程度、メンテナンスとリフォームが年に50件程度で、売上は年々増加傾向にあります。また店舗や集合住宅も年間10件程度行っています。「オフグリッドハウス」の建設は、現在1件を準備中であり、3月に実施した設計コンペに参加のあった設計家7人の中から1つを選んで、着工する予定です。

● 将来の夢

将来の夢は、「オフグリッドハウス」を普及させることです。現在の太陽光発電は、大部分が電力会社への売電が目的となっています。これは一般の電気料金よりも高い価格で電力会社が電気を買う制度となっており、太陽光発電を行っていない一般の家庭の電気料金負担が増えるという矛盾があります。

「オフグリッドハウス」は、自家で発電し自家で消費するものであり、将来の環境・エネルギー対策の一助になります。現在はまだ地方の一部に採用されている程度ですが、今後は都市においても普及させていきたいという希望をもって取り組んでいく予定です。

会社概要

株式会社栄港建設

本社：横浜市港北区北新横浜 2-8-11

TEL：045-542-1973 FAX：045-546-1779

設立：1982年2月

事業内容：総合建設業

URL：<http://www.eikou.co.jp/>

(有)アヘッド URL：<http://www.ahed.jp/>