

報道関係各位

施設入居希望者の紹介制度の実施について

公益財団法人横浜企業経営支援財団（IDEC）では、このたび標記入居希望者紹介制度を実施します。

本制度は、IDECが管理運営する施設に入居を希望される方(入居希望者)をIDECにご紹介いただき、当該入居希望者とIDECが賃貸借契約に至った場合、その賃料の1ヶ月分(消費税を含む)をご紹介いただいた方(紹介者)に報奨金としてお支払いするものです。

本制度の目的は、宅地建物取引業者の専門ネットワークを活用することで、当該施設の入居促進及び市内外企業の立地・集積促進を図るものです。概要は以下の通りです。

1 実施期間

平成24年9月28日から平成25年3月31日まで。

2 対象施設(募集区画・入居希望者区分等詳細裏面一覽参照)

- (1) 横浜メディア・ビジネスセンター
- (2) 横浜新技術創造館 リーディングベンチャープラザ
- (3) 横浜金沢ハイテクセンター・テクノコア
- (4) 横浜情報文化センター
- (5) 横浜市金沢産業振興センター

3 情報提供者の募集

情報提供者は、横浜市内に事業所を有し、宅地建物取引業法第3条に規定する免許を受けて現に宅地建物取引業を営んでいる者で、次の各号いずれかに該当する者としてします。ただし、過去5年間に同法第65条に定める指示又は業務の停止を受けている者は対象としません。

- (1) 社団法人神奈川県宅地建物取引業協会に正会員として加入している者
- (2) 社団法人全日本不動産協会に正会員として加入している者
- (3) 横浜型地域貢献企業の認定企業
- (4) 横浜市的一般競争入札有資格者名簿に登載されている者

4 その他

- (1) 本制度ホームページhttp://www.idec.or.jp/whats_new/20120928132620.php
- (2) 新たに横浜市外から移転する入居希望者の入居にあたっては、賃借料を対象とした横浜市の実施する助成制度を活用できる場合があります。
- (3) 本制度は、民法第529条及び第532条に規定する懸賞広告です。

■ ご連絡・お問い合わせ

(公財)横浜企業経営支援財団 施設経営部 電話：045(225)3710 担当：手石、松木

裏面あり

別表

施設名	募集物件	賃貸面積(m ²)	タイプ	対象業種等
横浜メディア・ビジネスセンター TEL:045-225-3710 【所在地】 横浜市中区太田町2-23 ●JR、横浜市営地下鉄「関内駅」徒歩5分 ●みなとみらい線「馬車道駅」徒歩5分	6階	210.42	オフィス	メディア、放送、情報サービス、IT関連等 * 上記以外の業種についてはご相談ください。
			210.42	
横浜新技術創造館 リーディングベンチャープラザ TEL:045-508-7450 【所在地】 横浜市鶴見区末広町1-1-40 ●JR「鶴見小野駅」徒歩5分	1号館109	131.75	試作開発工場	バイオ、工業技術系の研究開発関連等 * 上記以外の業種についてはご相談ください。
	1号館509	24.50	オフィス	
	2号館107	44.51	オフィス	
			200.76	
横浜金沢 ハイテクセンター・テクノコア TEL:045-788-9570 【所在地】 横浜市金沢区福浦1-1-1 ●横浜新都市交通・金沢シーサイドライン 「産業振興センター駅」徒歩1分	2-F	124.79	研究室	バイオ、エネルギー等先端技術関連 * 上記以外の業種についてはご相談ください。
	3-B	65.57	研究室	
	4-D	106.93	研究室	
	5-B	65.57	オフィス	
	5-C	126.67	オフィス	
	5-E	65.6	オフィス	
	5-F-1	32.8	オフィス	
	5-F-2	36	オフィス	
	6-B	65.57	オフィス	
			689.5	
横浜情報文化センター TEL:045-664-3737 【所在地】 横浜市中区日本大通11 ●みなとみらい線 「日本大通り駅」地下連絡口直結 ●JR、横浜市営地下鉄「関内駅」徒歩10分	10階①	145.92	オフィス	メディア、放送、情報サービス、IT関連等 * 上記以外の業種についてはご相談ください。
	10階②	83.09	オフィス	
	10階③	112.58	オフィス	
	10階④	43.29	オフィス	
			384.88	
横浜市金沢産業振興センター TEL:045-788-9570 【所在地】 横浜市金沢区福浦1-5-2 ●横浜新都市交通・金沢シーサイドライン 「産業振興センター駅」徒歩1分	2階302	65.34	オフィス	市内企業への商品、サービスの提供を業務とする企業及び団体等
	2階303	65.34	オフィス	
	サービス棟1F	52.53	店舗	
	サービス棟2F	105.56	オフィス	
			288.77	

本表中の空室情報は掲載日現在のものであり、直近の情報については各施設宛お問い合わせください。